

## Z m l u v a

na dodávku kompletných upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb v objekte Domova pri kríži, Dúbravka uzatvorená podľa paragrafu 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka

Objednávateľ:

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Názov:            | Domov pri kríži                    |
| Sídlo:            | Pri kríži č. 26, 841 02 Bratislava |
| V zastúpení :     | Mgr. Janka Dudoňová                |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s. Bratislava               |
| Č. účtu:          | 1636608454/0200                    |
| Číslo telefónu:   | +421 (2) 64534855                  |
| IČO:              | 00641 405                          |
| DIČ:              | 202091 9285                        |

(ďalej len "objednávateľ")

a

Poskytovateľ:

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Obchodné meno                                    | BRANT, s.r.o.                   |
| sídlo  | Kočovská 178                    |
| miesto   | 906 32 Jablonica                |
| štatutárny orgán:                                |                                 |
| zástupca oprávnený konať<br>v zmluvných vzťahoch | Mgr. Peter Brezovský            |
| IČO:   | 36 776 343                      |
| IČ DPH:  | 20223876246                     |
| Bankové spojenie:                                |                                 |
| Číslo účtu:                                      |                                 |
| Reg. číslo z Obch. registra                      | Okresný súd Trnava, sro 20058/T |
| tel.:  | fax :                           |
|  | e-mail:                         |

(ďalej len „poskytovateľ“)

Východiskovým podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je úspešná ponuka poskytovateľa predložená do verejnej súťaže podľa § 91 a nasl. zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania bolo zverejnené vo VVO č. 206/2011 zo dňa 22.10.2011 por.č. 08654-MSS.

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je :

1.1.1 poskytovanie upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb v objekte Domova pri kríži, Pri kríži 26, 841 02 Bratislava Dúbravka v rozsahu prílohy č.1

"Špecifikácia, rozsah a cena poskytovaných služieb", ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,

1.1.2 dodávka čistiacich a dezinfekčných prostriedkov potrebných na poskytovanie predmetných služieb.

- 1.2 Upratovacie, čistiace a dezinfekčné služby budú realizované v objekte Domova pri kríži, Pri kríži 26, 841 02 Bratislava Dúbravka v rozsahu uvedenom v bode 1.1.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce a dodávky v rámci poskytovania služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy skontrolovať, prevziať a uhradiť cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
- 1.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo priestory bytov klientov mesačne nahlasovať na výkon služieb.

## **Čl. II.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **A. Práva a povinnosti poskytovateľa služieb**

- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť spoľahlivý pracovný personál a zabezpečiť i jeho kontrolu. Ručí za to, že jeho pracovníci sú osobami bezúhonnými.**
- 2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať práce odborne a kvalitne, v súlade s internými metodickými pokynmi a písomnou dohodou o dodržiavaní kľúčového režimu, ktorá sa uzavrie medzi zmluvnými stranami v deň nadobudnutia platnosti zmluvy. Zároveň sa zaväzuje používať čistiace a dezinfekčné prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie u objednávateľa a sú povolené MZ SR.
- 2.3 Poskytovateľ ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy vymenuje zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude v rámci tejto zmluvy vo vzťahu k objednávateľovi zastupovať ako aj osobu zodpovednú za prípadnú úschovu a manipuláciu s kľúčmi od priestorov objektu. Dohoda o dodržiavaní kľúčového režimu bude písomne uzavretá po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 2.4. Poskytovateľ do 2 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy poskytne objednávateľovi menovitý zoznam pracovníkov vykonávajúcich činnosti, ktoré sú predmetom zmluvy .
- 2.5 Poskytovateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné výpady svojich pracovníkov, pokiaľ dôvodom nie je štrajk alebo vyššia moc neovplyvnia plnenie zmluvy. V prípade výpadu pracovníka poskytovateľa zabezpečí náhradu v najkratšom možnom čase od zistenia uvedenej skutočnosti, najneskôr do 24 hodín.
- 2.6. Poskytovateľ poskytne všetky stroje, zariadenia a materiál potrebný pre plnenie zmluvy. Zároveň sa zaväzuje používať len také výrobky, ktoré sú nezávadné a vylučujú poškodenie čistených objektov a zariadení.

2.7 Pracovníci poskytovateľa sú povinní dodržiavať prevádzkový režim objednávateľa ako aj dodržať všeobecne záväzné protipožiarne a bezpečnostné predpisy.

3

2.8 Pracovníci poskytovateľa sú povinní odovzdať všetky veci nájdené na miestach výkonu práce určenému pracovníkovi objednávateľa, ktorým je vedúci prevádzkového oddelenia a tomuto hlásiť zistené závady a poškodenia nábytku a ostatných zariadení v priestoroch výkonu práce.

2.9 Pracovníci poskytovateľa majú zakázané nahliadať do písomných dokladov a iných aktov objednávateľa vrátane zákazu používať prístroje ako sú kopírka, fax, telefón, výpočtová technika a iné. V prípade nedodržania tohto ustanovenia nesmie poskytovateľ tohto pracovníka určiť k výkonu práce u objednávateľa.

2.10 Pracovníkom poskytovateľa je zakázané umožniť na pracovisko objednávateľa prístup osobám, ktoré nie sú poskytovateľom na výkon prác určené.

2.11 Pracovníci poskytovateľa sa riadia pokynmi objektového vedúceho určeného poskytovateľom.

## **B. Práva a povinnosti objednávateľa služieb**

2.12 Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť poskytovateľovi studenú a teplú vodu a elektrickú energiu pre vykonávanie prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

2.13 Objednávateľ uzavrie s povereným zamestnancom poskytovateľa dohodu o dodržiavaní kľúčového režimu objektu a zabezpečí, aby priestory boli sprístupnené pracovníkom poskytovateľa počas výkonu prác. Akékoľvek zmeny budú poskytovateľovi okamžite oznámené.

2.14 Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť poskytovateľovi skladové priestory potrebné na uskladnenie mechanizácie, čistiacich a dezinfekčných prostriedkov a šatne, resp. adekvátne priestory určené na prezliekanie pracovníkov poskytovateľa.

2.15 Objednávateľ zabezpečí poskytovateľovi priestor na likvidáciu resp. sústredenie odpadu, ktorý vznikne pri upratovacích a čistiacich prácach. Poskytovateľ je povinný riadiť sa pri tom pokynmi objednávateľa. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá objednávateľ.

2.16 Pri upratovaní bytových jednotiek do 3. dňa v mesiaci určiť plán upratovania bytov na celý mesiac. Ide v podstate o termínovník, ktorý má slúžiť ako informácia pre klientov; bude verejne dostupný.

### Čl. III. Cena

3.1 Cena za plnenie predmetu zmluvy v rozsahu jej prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák.č.18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena s možnosťou jej úpravy len podľa bodu 3.2 tejto zmluvy vo výške:

#### **3.1.1 za mesačné upratovanie, ktoré zahŕňa denné a týždenné upratovanie**

- Cena bez DPH 1 471,05EUR
- Cena vrátane DPH 1 765,26 EUR
- Výška DPH 294,21 EUR

#### **3.1.2 za ročné upratovanie, ktoré zahŕňa úkony 2x ročne nad rámec mesačného upratovania**

- Cena bez DPH 606,70 EUR
- Cena vrátane DPH 728,04 EUR
- Výška DPH 121,34 EUR

3.2 Do ceny predmetu zmluvy podľa článku III, bodov 3.1 počas platnosti zmluvy bude prípustné premietnuť

- zmenu sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
  - zvýšenie a zníženie ceny z titulu zmeny rozsahu predmetu zmluvy len na základe dohody zmluvných strán,
  - k zmene ceny za služby, ktoré sú započítané v cene v bode 3.1 bude môcť prísť na základe legislatívnych zmien upravujúcich oblasť, ktorá je predmetom zmluvy.

3.3 Úhrada ceny za plnenie predmetu zmluvy sa uskutočňuje bezhotovostnou platbou na základe mesačnej faktúry, vystavenej poskytovateľom, ktorá je splatná do 21 kalendárnych dní od jej prevzatia objednávateľom. Poskytovateľovi budú uhradené len tie služby, ktoré boli skutočne vykonané. Teda v prípade nevykonaných služieb musí byť cena za služby znížená o tieto nevykonané práce. Platba sa uskutočňuje prevodným príkazom na účet poskytovateľa.

3.4 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a poskytovateľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní pohľadávok v súlade s § 364 Obchodného zákonníka. Započítanie vzájomných pohľadávok sa uskutoční nasledovne: V prípade sankcií za porušenie povinností zmluvných strán vyplývajúcich z jednotlivých

ustanovení zmluvy budú tieto predmetom samostatnej faktúry, ktorá bude započítaná pri úhrade mesačnej faktúry po prevzatí predmetu zmluvy.

5

#### **Čl. IV. Zmluvné pokuty**

- 4.1 Poskytovateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za (5x) opakované tie isté nevykonané činnosti v rámci harmonogramu denného, týždenného, polročného a ročného vo výške 0,5 % z ceny nedodaných služieb.
- 4.2 Poskytovateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za výkon nekvalitných služieb vo výške 0,5 % z ceny dodania nekvalitných služieb.
- 4.3 Objednávateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za neuhradenie faktúry v lehote splatnosti vo výške 0,5 % z ceny faktúry.

#### **Čl. V. Záruky**

- 5.1 Poskytovateľ zodpovedá za kvalitné vykonanie prác.
- 5.2 Objednávateľ je povinný oznámiť reklamáciu zodpovednému zástupcovi poskytovateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní od zistenia porušenia povinností poskytovateľom.
- 5.3 V prípade odôvodnenej reklamácie má právo poskytovateľ na odstránenie závad do 24 hod. Ak závady nie je možné odstrániť, po dohode sa bude fakturovať len skutočne kvalitne vykonaná práca.
- 5.4 Reklamáciu poskytovateľ neuzná, ak nedostane možnosť odstrániť závady vykonanej práce alebo objednávateľ sám odstráni závady bez písomného súhlasu a vedomia poskytovateľa.
- 5.5 V prípade dlhodobého výpadku nemá poskytovateľ právo na cenu mesačného plnenia v dohodnutom rozsahu, môže však vyúčtovať pomernú časť ceny mesačného plnenia za obdobie, v ktorom práce riadne vykonával a odovzdal zodpovednej osobe.

#### **Čl. VI. Preberanie a kontrola vykonaných služieb**

- 6.1 Poverený pracovník objednávateľa - vedúci prevádzkového oddelenia preberá vykonané práce tak, že odsúhlasujú kvalitu vykonaných prác. Vecné plnenie prác poskytovateľa musí byť odsúhlasené objednávateľom na konci mesiaca, na základe priebežných reklamácií a pripomienok najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 6.2 Priebežné reklamácie a pripomienky na kvalitu odvedenej práce poskytovateľa sa uplatňujú oznámením a zapísaním do kontaktnej knihy na mieste a denne u zástupcu

poskytovateľa - vedúceho objektu. Zistené závady sú podľa možnosti odstránené do 24 hodín v súlade s článkom V. tejto zmluvy. Odstránenie reklamácie bude potvrdené podpisom určeného zástupcu zo strany objednávateľa v kontaktnej knihe.

6

## **Čl. VII.**

### **Zodpovednosť a náhrada škody**

- 7.1 Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak by preukázala, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 7.2 Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka uvedené v § 373 - 386.

## **Čl. VIII.**

### **Všeobecné ustanovenia**

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán, účinnosť deň po jej zverejnení t. j. od 1.2.2012. Táto zmluva je uzatvorená na obdobie 3 rokov od účinnosti zmluvy s možnosťou predĺženia zmluvy do vyčerpania finančného limitu platného pre podlimitné zákazky (193 000 EUR).
- 8.2. Upratovanie lôžkového oddelenia začína dňom 1.3.2012.
- 8.3 Obidve zmluvné strany môžu platnosť tejto zmluvy ukončiť vzájomnou dohodou, alebo ju písomne vypovedať i bez udania dôvodu výpovede. Výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť prvým kalendárnym dňom v nasledujúcom mesiaci po doručení výpovede.
- 8.4 Zmluvné strany sú povinné počas trvania zmluvy i po jej ukončení zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo ktorejkoľvek zmluvnej strane spôsobiť škodu.
- 8.5 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú pre obidve strany záväzné len vtedy, ak boli vykonané v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a sú v súlade s § 9 ods. 3 ZoVO.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
- 8.7 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy :
- 8.7.1 príloha č. 1 Rozsah a špecifikácia predmetu zmluvy
  - 8.7.2 príloha č. Kalkulácia ceny (mesačná a ročná).

V Bratislave dňa: 30. januára 2012

Mgr. Janka Dudoňová v.r.

Mgr. Peter Brezovský v.r.

riaditeľka

konateľ

**Za objednávateľa:**

**Za poskytovateľa**

Príloha č.1 k zmluve

## **UPRATOVANIE VRÁTANE ČISTIACICH A DEZINFEKČNÝCH PROSTRIEDKOV**

### **1.Lôžkové oddelenie a miestnosť č. 032 na prízemí (miestnosť zdravotných sestier)**

#### Denné upratovanie sedemkrát v týždni

- čistenie, dezinfekcia a umytie podlahových plôch (izby, chodba, kuchynka, jedáleň, ošetrovňa,
- čistenie a dezinfekcia sociálnych zariadení – WC a kúpeľňa, vaňa, umývadlo, zrkadlo, batérie, obklad, podlaha,
- vysypanie smetných nádob vrátane dezinfekcie a výmena sáčkov,
- utretie prachu z parapet okien a nábytku,
- ometenie pavučín zo stien a stropov,
- čistenie a dezinfekcia kľučiek, dverí, zárubní
- umytie stolov a stoličiek vo výdajni stravy,
- čistenie a dezinfekcia madiel,

#### Týždenné upratovanie päťdesiatkrát ročne

- umývanie a dezinfekcia balkónov,
- ošetrovanie izbových a nástenných svietidiel,
- ošetrovanie radiátorov,
- vysávanie čalúneného nábytku,
- dezinfekcia stolov a stoličiek,

#### Veľké upratovanie dvakrát ročne

- umývanie okien, zvesenie a vyvesenie záclon, umytie žalúzií, utretie prachu z parapet okien,
- tepovanie čalúneného nábytku,
- ošetrovanie povrchu nábytku a obloženia stien,

### Lôžkové oddelenie - rozsah

| Miestnosť                                 | Podlaha/plocha<br>1 miestnosť/m <sup>2</sup> | Spolu / m <sup>2</sup> | Spolu /m<br>podlaha/plocha |
|---|--|------------------------|----------------------------|
| Č. 032 1                                  | 16,00  |                        | 16,00                      |
| Byt A vrátane WC,kúpeľne 4                | 33,60  |                        | 134,40                     |
| Byt B vrátane WC, kúpeľne 9               | 35,50  |                        | 319,50                     |
| Ošetrovňa 1                               | 15,20  |                        | 15,20                      |
| Rehabilitácia 1                           | 24,60  |                        | 24,60                      |
| Kuchynka 1                                | 5,94   |                        | 5,94                       |
| Balkón 14                                 | 4,50   |                        | 63,00                      |
| Chodba                                    | 106,20                                       |                        | 106,20                     |
| Drevené obloženie stien<br>kuchynka       |  | 87,36                  |                            |
| Žalúzie                                   |  | 71,70                  |                            |
| Okná kuchynka a izba<br>rozskrutkované 29 | 2,52<br>5,04                                 | 146,16                 |                            |
| Balkónové dvere<br>rozskrutkované 14      | 2,10<br>4,20                                 | 58,80                  |                            |
| Madlá                                     |  | 52,00 bm               |                            |
| Spolu plocha m2                           |  |                        | 684,84                     |

|                   | Počet | Spolu / m <sup>2</sup>         |
|-------------------|-------|--------------------------------|
| WC                | 14 ks |                                |
| Vane              | 4 ks  |                                |
| Sprehovací kút    | 8 ks  |                                |
| Zrkadlo           | 12 ks |                                |
| Svietidlo         | 91 ks |                                |
| Radiátor izba     | 14 ks | Plocha spolu 11 m <sup>2</sup> |
| Radiátor kuchynka | 15 ks | Plocha spolu 9 m <sup>2</sup>  |
| Stôl              | 6 ks  |                                |
| Stolička          | 15 ks |                                |

|                                     |       |  |
|-------------------------------------|-------|--|
| Drevené madlá na chodbe             | 45 m  |  |
| Smetný kôš                          | 17 ks |  |
| Vybavenie bytu –polohovacia postel' | 39 ks |  |
| Nočný stolík                        | 39 ks |  |
| Skrinka                             | 40 ks |  |
| Čalúnené kreslo                     | 33 ks |  |
| Polička                             | 32 ks |  |
| Dvere                               | 25 ks |  |

## 2. Byty klientov

### Denné upratovanie sedemkrát v týždni

- vysypanie smetných nádob vrátane dezinfekcie a výmena sáčkov 18 b. j.

### Týždenné upratovanie

- čistenie, dezinfekcia a umytie podlahových plôch 18 b. j.

Zoznam bytov bude súčasťou zmluvy a bude sa mesačne aktualizovať.

### Mesačné upratovanie desaťkrát ročne

- vysávanie kobercov, čistenie, dezinfekcia a umytie podlahových plôch,
- čistenie a dezinfekcia sociálnych zariadení – WC, kúpeľňa (vaňa, umývadlo, batérie, obklady, zrkadlá a umytie podlahy),
- čistenie, umývanie a dezinfekcia balkónov,
- ometenie pavučín zo stien a stropov,
- utretie prachu z parapet okien a nábytku,
- umytie a dezinfekcia stolov a stoličiek,
- vysávanie čalúneného nábytku

### Veľké upratovanie dvakrát ročne

- tepovanie kobercov,
- umývanie okien, zvesenie a vyvesenie záclon, umytie žalúzií,
- tepovanie čalúneného nábytku,
- ošetrovanie povrchu nábytku, ošetrovanie a dezinfekcia zárubní, dverí a kľučiek,
- ošetrovanie radiátorov,
- očistenie izbových a nástenných svietidiel,

### Počet bytov

#### **Typ A - 56 bytových jednotiek**

| Miestnosť  | Plocha 1 b.j. / m <sup>2</sup> | Spolu m <sup>2</sup> | Spolu / m <sup>2</sup><br>Plocha<br>podlaha |
|--|--------------------------------|----------------------|---|
| Podlahová plocha vrátane WC, kúpeľne, kuchyne, chodby 56 | 33,60                          |                      | 1 881,60                                    |
| Okná - rozskrutkované 46                                 | 10,08                          | 463,68               |   |
| - nerozskrutkované 46                                    | 5,04                           | 231,84               |   |
| Okná – plastové 10                                       | 5,04                           | 50,4                 |   |
|  |                                | 0                    |   |
| Balkónové dvere rozskrutkované 49                        | 2,10 x 2                       | 205,8                |   |
|  |                                | 0                    |   |
| Balkónové dvere plastové 7                               | 2,10                           | 14,7                 |   |
|  |                                | 0                    |   |
| Obklad kuchyňa 56  | 1,56                           | 87,3                 |   |
|  |                                | 6                    |   |
| Obklad kúpeľňa 56  | 9,28                           | 519,6                |   |
|  |                                | 8                    |   |

|                      |      |  |          |
|----------------------|------|--|----------|
| Balkón<br>56         | 4,50 |  | 252,00   |
| Spolu plocha podlahy |      |  | 2 133,60 |

### Typ B - 84 bytových jednotiek

| Miestnosť  | Plocha 1 b.j. / m <sup>2</sup> | Spolu / m <sup>2</sup> | Spolu / m <sup>2</sup><br>Plocha<br>podlaha |
|--|--------------------------------|------------------------|---|
| Podlahová plocha vrátane<br>WC, kúpeľne, kuchyne,<br>chodby 84 | 35,50                          |                        | 2 982                                       |
| Okná - rozskrutkované 72<br>- nerozskrutkované 72              | 10,08<br>5,04                  | 76<br>88               | 725,<br>362,                                |
| Okná – plastové 12   | 5,04                           | 48                     | 60,   |
| Balkónové dvere<br>rozskrutkované 77                           | 2,10 x 2                       | 40                     | 323,  |
| Balkónové dvere plastové<br>7                                  | 2,10                           | 70                     | 14,   |
| Obklad kuchyňa 84  | 1,56                           | 04                     | 131,  |
| Obklad kúpeľňa 84  | 11,36                          | 24                     | 954,  |
| Balkón 84  | 4,50                           |                        | 378,00                                      |
| Spolu plocha podlahy   |                                |                        | 3 360,00                                    |

| Štandardné vybavenie bytu              | celkom 140 b.j.      |
|--|----------------------|
| - vaňa 1                               | 131 ks               |
| - sprchový kút 1                       | 9 ks                 |
| - umývadlo 1                           | 140 ks               |
| - posteľ 1                             | 140 ks               |
| - obývací zariadenie 15 ks<br>skriniek | 2 100 ks             |
| - čalúnené kreslá 2 ks                 | 250 ks               |
| - stôl reštauračný 1 ks                | 140 ks               |
| - stolík konferenčný 1 ks              | 140 ks               |
| - stoličky 2 ks                        | 280 ks               |
| - kuchynská linka 1<br>zostava         | 140 ks               |
| - 90 % koberce                         | 4 818 m <sup>2</sup> |
| - 10 % guma (plávajúca<br>podlaha)     | 535 m <sup>2</sup>   |

|                      |   |                                    |
|----------------------|---|------------------------------------|
| - dvere              | 5 | 700 ks                             |
| - radiátor           | 2 | 280 ks o ploche 336 m <sup>2</sup> |
| - svietidlá nástenné | 3 | 420 ks                             |
| - svietidlá visiace  | 2 | 280 ks                             |

### **3. Jedáleň, chodba, kaplnka a sociálne zariadenia**

#### Denné sedemkrát v týždni

- čistenie, dezinfekcia a umytie podlahových plôch,
- čistenie a dezinfekcia sociálnych zariadení –WC ( batérie, obklady, umývadlo a umytie podlahy),
- vysypanie smetných nádob vrátane dezinfekcie a výmena sáčkov,
- utretie prachu z parapet okien a nábytku,
- ometenie pavučín zo stien a stropov,
- umytie stolov a stoličiek len v jedálni,

#### Týždenné päťdesiatkrát ročne

- vysávanie kobercov,  
dezinfekcia stolov a stoličiek,
- ošetrovanie radiátorov,
- ošetrovanie a dezinfekcia nábytku, dverí, zárubní a kľučiek,

#### Veľké upratovanie dvakrát ročne

- tepovanie kobercov
- umývanie okien a žalúzií,

| Miestnosť                      |                 | Spolu /m <sup>2</sup>    | Podlaha spolu /m <sup>2</sup> |
|--------------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------|
| Jedáleň<br>Kaplnka<br>Vestibul |                 | 213,72<br>60,24<br>72,76 | 346,72                        |
| Okná - plastové                |                 | 86,47                    |                               |
| Koberec                        | 2 ks            | 24,60                    |                               |
| WC                             | 3<br>miestnosti | 9,35                     | 28,06                         |
| Obklad                         | 5<br>miestností | 28,00                    |                               |

|               |       |       |        |
|---------------|-------|-------|--------|
| Radiátor      | 19 ks | 19,00 |        |
| Spolu podlaha |       |       | 374,78 |

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Umývadlo       | 5 ks                            |
| Stôl           | 30 ks                           |
| Stolička       | 120 ks jedáleň<br>50 ks kaplnka |
| Smetný kôš     | 3 ks                            |
| Kožená sedačka | 12 dielov na sedenie            |
| Dvere          | 11 ks                           |

#### **4. Prevádzkové priestory a ambulancia**

##### Denné upratovanie päťkrát v týždni

- vysypanie smetných nádob vrátane dezinfekcie a výmena sáčkov,
- zametenie a umytie – chodba suterén
- zametenie a umytie prístupov do budovy,
- umytie a dezinfekcia plôch vo výťahoch,
- umytie a dezinfekcia ambulancie (umývadlo, batéria, lôžko, nábytok, podlaha),

##### Týždenné upratovanie päťdesiatkrát ročne

- vysávanie kobercov, čistenie, dezinfekcia a umytie podlahových plôch,
- čistenie a dezinfekcia sociálnych zariadení – WC, kúpeľňa (vaňa, umývadlo, batérie, obklady, zrkadlá a umytie podlahy),
- čistenie, umývanie a dezinfekcia balkónov,
- ometenie pavučín zo stien a stropov,
- utretie prachu z parapet okien,
- ošetrovanie povrchu nábytku,
- vysávanie čalúneného nábytku,
- ošetrovanie a dezinfekcia stolov a stoličiek,
- ošetrovanie a dezinfekcia zárubní, dverí a kľučiek,
- ošetrovanie izbových a nástenných svietidiel,
- umytie a dezinfekcia prechodových dverí na schodištiach a k výťahom,
- umytie vchodových dverí,
- čistenie a dezinfekcia madiel na chodbe,
- umytie schodišť a chodieb pred výťahmi,
- umytie zábradlia,
- umytie a dezinfekcia výťahových dverí,
- utretie prachu na počítačoch,
- umytie a dezinfekcia telocvične,

##### Veľké upratovanie dvakrát ročne

- tepovanie kobercov
- dezinfekcia povrchu nábytku,
- tepovanie čalúneného nábytku,
- umývanie okien, zvesenie a vyvesenie záclon, umytie žalúzií,
- ošetrovanie radiátorov,
- umytie a dezinfekcia poštových schránok

| Miestnosť | Plocha/m <sup>2</sup> | Spolu / m <sup>2</sup> | Podlaha spolu /m <sup>2</sup> |
|-----------|-----------------------|------------------------|-------------------------------|
|-----------|-----------------------|------------------------|-------------------------------|

|  |    |                      |          |
|--|----|----------------------|----------|
| Podlahová plocha vrátane WC, kúpeľne, kuchyne, -chodby |    |                      |          |
| I. poschodie -kancelárie                               | 5  | 34,74                | 173,70   |
| suterén – kancelárie                                   | 3  | 24,61                | 73,83    |
| suterén – ambulancia                                   | 1  | 23,89                | 23,89    |
| suterén – teloc.a rehab.                               | 1  | 45,57                | 45,57    |
| suterén šatňa  | 1  | 17,00                | 17,00    |
| suterén – denná miest.                                 | 3  | 9,87                 | 29,61    |
| suterén – spol. miestnosť                              | 1  | 21,40                | 21,40    |
| suterén – vrátnica                                     | 1  | 11,02                | 11,02    |
| suterén – práčovňa                                     | 2  | 19,45                | 38,90    |
| suterén – ateliér                                      | 1  | 21,40                | 21,40    |
| WC   | 6  | 5,08                 | 30,48    |
| Lodžia   | 5  | 4,50                 | 22,50    |
| suterén  |    |                      | 51,15    |
| Okná I.poschodie                                       |    |                      |          |
| rozskrutkované   | 3  | 5,04 x 2             | 30,24    |
| plastové   | 2  | 5,04                 | 10,08    |
| Balkónové dvere  |    |                      |          |
| - rozskrutkované                                       |    | 2,10 x 2             | 12,60    |
| é  | 3  | 2,10                 | 4,20     |
| - plastové   |    |                      |          |
|  | 2  |                      |          |
| Obklad kuchyňa   | 3  | 1,56                 | 4,68     |
| Obklad kúpeľňa   | 5  | 9,28                 | 46,40    |
| Chodba suterén   |    |                      | 198,59   |
| Schodištia   |    | 4 vchody, 8 poschodí | 1 458,24 |
| Zábradlie kovové tyčové                                |    | 4 vchody, 8 poschodí | 72,8 bm  |
| Vchody   | 3  | 8,00                 | 24,00    |
| Výťahy   | 8  |                      | 13,76    |
| Chodba pred bytmi                                      |    | 4 vchody, 8 poschodí | 437,64   |
| Chodby pred výťahmi                                    |    | 4 vchody, 8 poschodí | 357,12   |
| Madlá na chodbe  |    | suterén              | 69 bm    |
| Radiátor   | 43 | 1,19                 | 51,17    |
| Spolu podlaha  |    |                      | 1 998,65 |

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Umývadlo           | 15  |
| WC                 | 13  |
| Vaňa               | 5   |
| Zrkadlo            | 15  |
| Batérie            | 20  |
| Svietidlá nástenné | 255 |
| Stôl               | 25  |
| Stolička           | 55  |

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Smetný kôš                   | 32  |
| Skrinky kancelárske, drevené | 160 |
| Počítač, monitor, tlačiareň  | 14  |
| Dvere                        | 125 |
| Dvere prechodové             | 64  |
| Poštové schránky             | 163 |