

**ZMLUVA**  
**O VÝKONE STAVEBNÉHO DOZORU**  
**Číslo 1012018**

**Čl. 1.**  
**Zmluvné strany**

**1.1. OBJEDNÁVATEL:**     **Domov pri kríži, Pri kríži 26, 841 02 Bratislava**

Zastúpený:                     Mgr.Janka Dudoňová, riaditeľka  
Bankové spojenie:            Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu:                     SK10 7500 0000 0000 2583 9793  
IČO:                             00641405  
DIČ:                             2020919285

a

**1.2. DODÁVATEL:**             **ROKO&CO International, s.r.o., Hubeného 7, 831 03 Bratislava**

Zastúpený:                     Ing. Roman Kolárik, konateľ  
Bankové spojenie:            Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu:                     SK57 1100 0000 0026 2520 6120  
IČO:                             44056974  
DIČ:                             2022585070  
IČ DPH:                         SK2022585070

uzatvorili túto zmluvu o výkone stavebného dozoru:

**Čl. 2.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1. Dodávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre objednávateľa, vykoná stavebný dozor na stavbe: „Domov pri kríži- 1. Etapa- zateplenie budovy, strojovne výťahov, schodísk, strechy, základov, bleskozvod“ na pozemku parc. č. 3449/29, 3449/30, 3449/31, 3449/32, katastrálne územie Dúbravka, obec Bratislava, okres Bratislava IV, ulica Pri kríži 26, Bratislava.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie dojednaných činností zaplatí dodávateľovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

**Čl. 3.**  
**Rozsah a obsah predmetu plnenia**

- 3.1. Dodávateľ sa zaväzuje pre objednávateľa zabezpečovať tieto úlohy:
  - oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou a obsahom príslušných povolení
  - oboznámenie sa s obsahom zmlúv a ich pripomienkovanie v prípade požiadania objednávateľom
  - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi
  - účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

- spolupráca s geodetom pri vytyčovaní stavby
  - dodržiavanie podmienok povolení po dobu realizácie stavby
  - plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu
  - kontrola a podpisovanie stavebného denníka
  - vecná kontrola čerpania nákladov, kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby
  - odsúhlasenie dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stav. objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, ostatné dodatky a zmeny treba predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi
  - bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach
  - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, súpisu vykonaných prác- podľa zmluvy s dodávateľom, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu investorovi
  - kontrola do dvoch dní od vyzvania dodávateľa tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
  - spolupráca s pracovníkmi architekta, vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom
  - sledovanie, či dodávatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly...)
  - hlásenie archeologických nálezov a kontrola dodržiavania ochrany životného prostredia a iných verejných záujmov v priebehu realizácie stavby
  - kontrola riadneho uskladnenia materiálu na stavenisku
  - kontrola, či sa stavba zhotovuje podľa schválenej projektovej dokumentácie. dodávateľ zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia
  - sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe
  - spolupráca s architektom a so zhotoviteľom pri navrhovaní alebo vykonávaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektu
  - spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odstránenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození živelnými udalosťami
  - kontrola odstraňovania nedorobkov, zistených pri preberaní stavby v dohodnutých termínoch
  - kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby
  - príprava dokladov ku kolaudácii
  - účasť na kolaudačnom konaní
  - kontrola vypratania staveniska dodávateľom
- 3.2. Za účelom uskutočňovania činností v bode 3.1. sa dodávateľ zaväzuje fyzicky kontrolovať stavbu podľa potreby, ale minimálne 2 krát do týždňa, raz týždenne sa zúčastniť kontrolného dňa.
- 3.3. Dodávateľ prijíma poverenie objednávateľa na vykonanie funkcie koordinátora bezpečnosti podľa § 3, ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zaväzuje sa zabezpečiť vo vzťahu k predmetu tejto zmluvy splnenie povinností vyplývajúcich z § 6, Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

#### Čl. 4. Čas plnenia

- 4.1. Dodávateľ sa zaväzuje, že stavebný dozor podľa čl.3 tejto zmluvy vykoná po dodaní stavebného povolenia objednávateľom.
- 4.2. Dodržanie času plnenia zo strany dodávateľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je dodávateľ v omeškaní so splnením záväzkov.

#### Čl. 5. Cena predmetu plnenia

- 5.1. Cena práce za činnosť v článkoch 3.1 a 3.2 je stanovená dohodou podľa Sadzobníka UNIKA 2018 pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností:  
v I. etape vo výške 8 850 eur bez DPH, t.j. 10 620 eur s DPH – zateplenie budovy, strojovne výťahov, schodísk, strechy, základov, bleskozvod, z toho v roku 2018 2 500 eur bez DPH, t.j. 3 000 eur s DPH.  
v II. etape vo výške 3 891,67 eur bez DPH, t.j. 4 670,00 eur s DPH – rekonštrukcia lodží  
v III. etape vo výške 3 475,00 eur bez DPH, t.j. 4 170,00 eur s DPH – vyregulovanie vykurovacej sústavy, oprava vodorovných a zvislých rozvodov vody, kanalizácie a VZT.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že faktúry v čl. 5.1., ktoré budú vystavené v posledný pracovný deň v mesiaci, uhradí do 14 dní od ich vystavenia.
- 5.3. Záväzok vykonania II. a III. etapy je podmienený schválením finančných prostriedkov od zriaďovateľa na rok 2018, 2019.

#### Čl. 6. Výpoveď zmluvy

- 6.1. Objednávateľ môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať písomnou formou bez uvedenia dôvodu. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, kedy bola dodávateľovi doručená.
- 6.2. Dodávateľ môže zmluvu vypovedať písomnou formou kedykoľvek bez uvedenia dôvodov s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.
- 6.3. O vzájomných právach a povinnostiach objednávateľa a dodávateľa v súvislosti s výpoveďou platia ustanovenia §574 a §575 Obchodného zákonníka.

#### Čl. 7. Ostatné dohody

- 7.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, riadia sa Obchodným zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 7.2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len v písomnej forme a potvrdené zmluvnými stranami.
- 7.4. Dodávateľ bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3.1. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude dodávateľ vykonávať v súlade so záujmami objednávateľa a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

- 7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín (čas) splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.6. Objednávateľ a dodávateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.7. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne dodávateľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.
- 7.8. Dodávateľ je odborne spôsobilý na výkon stavebného dozoru, je držiteľom Oprávnenia vykonávať činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Súčasťou tejto zmluvy je kópia Osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti Slovenskej komory stavebných inžinierov, pod registračným číslom 11085 zo dňa 27.05.2016.
- 7.9. Objednávateľ splnomocňuje týmto dodávateľa, aby v rozsahu dojednanom v tejto zmluve zastupoval objednávateľa pri plnení dohodnutých inžinierskych činností podľa čl. 3. Na požiadanie dodávateľa v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene objednávateľa, objednávateľ vystaví včas dodávateľovi písomné plnomocenstvo.
- 7.10. Akékoľvek rozpory vzniknuté za trvania tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, je každá strana oprávnená postúpiť spor na rozhodnutie súdu.
- 7.11. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán.  
Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa 14.9.2018

**DOMOV PRI KRÍŽI**  
Pri kríži 26  
SLAVA

za objednávateľa:  
Mgr. Janka Dudoňová  
riaditeľka

za dodávateľa:  
Ing. Roman Kolárik  
konateľ

Príloha: kópia Osvedčenia o vykonaní skúšky