

Zmluva

na dodávku kompletných upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb v objekte Domova pri kríži, Dúbravka uzatvorená podľa paragrafu 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka a § 3 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:

Názov:	Domov pri kríži
Sídlo:	Pri kríži č. 26, 841 02 Bratislava
V zastúpení :	Mgr. Janka Dudoňová
Bankové spojenie:	ČSOB a.s. Bratislava
Č. účtu:	25839793/7500
IBAN:	SK10 7500 0000 0000 2583 9793
Číslo telefónu:	+421 (2) 64534855
IČO:	00641 405
DIČ:	202091 9285

(ďalej len "objednávateľ")

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno	KLINTON, s.r.o.
sídlo	Trnavská cesta 74/A,
miesto	821 02 Bratislava
štatutárny orgán:	Ing. Dávid Andrášik - konateľ
zástupca oprávnený konať v zmluvných vzťahoch	Ing. Dávid Andrášik - konateľ
IČO:	35 836 644
IČ DPH:	SK 20 20 21 61 32
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	26 20 25 38 92/1100
Reg. číslo z Obch. registra	OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 26586/B
tel. 02/44 63 03 41, fax 02/44 63 03 43,	
e-mail klinton@klinton.sk	

(ďalej len „poskytovateľ“)

Východiskovým podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je úspešná ponuka poskytovateľa predložená do súťaže podľa § 112 ods. 6, druhá veta - § 116 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Výzva na predkladanie ponúk bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 209/2019 - 16.10.2019, por. č. 27042–WYS, realizovaná cez EVO reg. č. 422924. Súťaž sa realizovala cez EVO.

za objednávateľa

za poskytovateľa

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je
 - 1.1.1 poskytovanie upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb v objekte Domova pri kríži, Dúbravka, v rozsahu prílohy č. 1, "Špecifikácia, rozsah a cena poskytovaných služieb" , ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
 - 1.1.2 dodávka čistiacich a dezinfekčných prostriedkov potrebných na poskytovanie predmetných služieb.
- 1.2 Upratovacie, čistiace a dezinfekčné služby budú realizované v objekte Domova pri kríži, Dúbravka v rozsahu uvedenom v bode 1.1.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje vykonať práce a dodávky v rámci poskytovania služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy skontrolovať, prevziať a uhradiť cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
- 1.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo priestory bytov klientov mesačne nahlasovať na výkon služieb.

Článok II

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Práva a povinnosti Poskytovateľa služieb

- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť spoľahlivý pracovný personál a zabezpečiť i jeho kontrolu. Ručí sa to, že jeho pracovníci sú osobami bezúhonnými.
- 2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať práce odborne a kvalitne, v súlade s internými metodickými pokynmi a písomnou dohodou o dodržiavaní kľúčového režimu, ktorá sa uzavrie medzi zmluvnými stranami v deň nadobudnutia platnosti zmluvy. Zároveň sa zaväzuje používať čistiace a dezinfekčné prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie u objednávateľa a sú povolené MZ SR.
- 2.3 Poskytovateľ ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy vymenuje zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude v rámci tejto zmluvy vo vzťahu k objednávateľovi zastupovať ako aj osobu zodpovednú za prípadnú úschovu a manipuláciu s kľúčmi od priestorov objektu. Dohoda o dodržiavaní kľúčového režimu bude písomne uzavretá po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 2.4. Poskytovateľ do 2 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy poskytne objednávateľovi menovitý zoznam pracovníkov vykonávajúcich činnosti, ktoré sú predmetom zmluvy .

za objednávateľa

za poskytovateľa

- 2.5 Poskytovateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné výpady svojich pracovníkov, pokiaľ dôvodom nie je štrajk alebo vyššia moc neovplyvnia plnenie zmluvy. V prípade výpadu pracovníka poskytovateľa zabezpečí náhradu v najkratšom možnom čase od zistenia uvedenej skutočnosti, najneskôr do 24 hodín.
- 2.6. Poskytovateľ poskytne všetky stroje, zariadenia a materiál potrebný pre plnenie zmluvy. Zároveň sa zaväzuje používať len také výrobky, ktoré sú nezávadné a vylučujú poškodenie čistených objektov a zariadení.
- 2.7 Pracovníci Poskytovateľa sú povinní dodržiavať prevádzkový režim objednávateľa ako aj dodržať všeobecne záväzné protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
- 2.8 Pracovníci Poskytovateľa sú povinní odovzdať všetky veci nájdené na miestach výkonu práce určenému pracovníkovi objednávateľa, ktorým je Ing. Pajdlhauser a tomuto hlásiť zistené závady a poškodenia nábytku a ostatných zariadení v priestoroch výkonu práce.
- 2.9 Pracovníci Poskytovateľa majú zakázané nahliadať do písomných dokladov a iných aktov objednávateľa vrátane zákazu používať prístroje ako sú kopírka, fax, telefón, výpočtová technika a iné. V prípade nedodržania tohto ustanovenia nesmie Poskytovateľ tohto pracovníka určiť k výkonu práce u objednávateľa.
- 2.10 Pracovníkom Poskytovateľa je zakázané umožniť na pracovisko objednávateľa prístup osobám, ktoré nie sú Poskytovateľom na výkon prác určené.
- 2.11 Pracovníci Poskytovateľa sa riadia pokynmi objektového vedúceho určeného Poskytovateľom.
- 2.12 Poskytovateľ uviedol, že na plnení zmluvy sa nebude podieľať žiadny subdodávateľ.
- 2.13 Poskytovateľ berie na vedomie, že ak dôjde pri plnení tejto zmluvy potreba riešiť subdodávateľov potrebných k jej plneniu, poskytovateľ je povinný, každého nového subdodávateľa najneskôr do piatich pracovných dní pred uzavretím novej subdodávateľskej zmluvy predložiť objednávateľovi k odsúhlaseniu. Následne do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia novej subdodávateľskej zmluvy je poskytovateľ povinný predložiť objednávateľovi nový (aktualizovaný) Zoznam subdodávateľov, ktorý bude tvoriť prílohu tejto zmluvy. Ak by sa na plnení zmluvy podieľal subdodávateľ v takom finančnom rozsahu, ktorý vyžaduje registráciu subdodávateľa v Registri partnerov verejného sektora, poskytovateľ sa zaväzuje, že túto skutočnosť zohľadní.

B. Práva a povinnosti objednávateľa služieb

- 2.14 Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť Poskytovateľovi studenú a teplú vodu a elektrickú energiu pre vykonávanie prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

za objednávateľa

za poskytovateľa

- 2.15 Objednávateľ uzavrie s povereným zamestnancom Poskytovateľa dohodu o dodržiavaní kľúčového režimu objektu a zabezpečí, aby priestory boli sprístupnené pracovníkom Poskytovateľa počas výkonu prác. Akékoľvek zmeny budú Poskytovateľovi okamžite oznámené.
- 2.16 Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť Poskytovateľovi skladové priestory potrebné na uskladnenie mechanizácie, čistiacich a dezinfekčných prostriedkov a šatne, resp. adekvátne priestory určené na prezliekanie pracovníkov Poskytovateľa.
- 2.17 Objednávateľ zabezpečí Poskytovateľovi priestor na likvidáciu resp. sústredenie odpadu, ktorý vznikne pri upratovacích a čistiacich prácach. Poskytovateľ je povinný riadiť sa pri tom pokynmi objednávateľa. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá objednávateľ.
- 2.18 Pri upratovaní bytových jednotiek do 3 dňa v mesiaci určiť plán upratovania bytov na celý mesiac. Ide v podstate o terminovník, ktorý má slúžiť ako informácia pre klientov; bude verejne dostupný.

Článok III Cena

- 3.1 Cena za plnenie predmetu zmluvy v rozsahu jej prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák.č.18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena s možnosťou jej úpravy len podľa bodu 3.2 tejto zmluvy vo výške:
- 3.1.1 Cena za upratovanie, ktoré zahŕňa denné, týždenné upratovanie (aj byty po odovzdaní bytu obyvateľmi domova, bod 2.3 –príloha č. 1 zmluvy) a upratovanie mesačné (2 krát mesačne - byty) za 1 mesiac (ďalej len "upratovanie denné, týždenné a mesačné") v rozsahu prílohy č. 1 k zmluve

		Cena bez DPH	Výška DPH	Cena vrátane DPH.
1	Cena za upratovanie, ktoré zahŕňa denné, týždenné a mesačné za 1 mesiac	2 733,28	546,66	3 279,92
2	Cena za upratovanie, ktoré zahŕňa denné, týždenné a mesačné upratovanie za 1 rok	32 799,36	6 559,85	39 359,10
3	Cena za upratovanie, ktoré zahŕňa denné, týždenné a mesačné upratovanie za 4 roky	131 197,00	26 239,40	157 436,40

za objednávateľa

za poskytovateľa

3.1.2 za upratovanie polročné

		Cena bez DPH	Výška DPH	Cena vrátane DPH.
1	Cena za 1 upratovanie polročné	11 034,50	2 206,90	13 241,40
2	Cena za upratovanie polročné za 4 roky	88 276,00	17 655,20	105 931,20

3.1.3 Cena za upratovanie spolu za denné, týždenné, mesačné a polročné upratovanie vrátane 100 b. j. za obdobie 4 rokov:

		Cena bez DPH	Výška DPH	Cena vrátane DPH.
1	Cena za upratovanie denné, týždenné, mesačné za 4 roky	131 197,00	26 239,40	157 436,40
2	Cena za upratovanie polročné za 4 roky	88 276,00	17 655,20	105 931,20
	Spolu	219 473,00	43 894,60	263 367,60

3.1.4 Cena za upratanie 1 b.j. v rozsahu týždenného upratovania po odovzdaní bytu obyvateľom domova. Cena je zahrnutá v týždennom upratovaní v predpokladanom rozsahu 100 b.j. za 4 roky v bode 3.1.1

		Cena bez DPH	Výška DPH	Cena vrátane DPH.
1	Cena za jednorázové upratanie 1 b.j.	14,20	2,84	17,04
2	Cena za 100 b.j.	1420,00	284,00	1704,00

3.2 Do ceny predmetu zmluvy podľa článku III, bodov 3.1 počas platnosti zmluvy bude prípustné premietnuť

- zmenu sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
- zvýšenie a zníženie ceny z titulu zmeny rozsahu predmetu zmluvy len na základe dohody zmluvných strán,

za objednávateľa

za poskytovateľa

- k zmene ceny za služby, ktoré sú započítané v cene v bode 3.1 bude môcť prísť na základe legislatívnych zmien, zvýšenia minimálnej mzdy, zvýšenia objektívnych nákladov, ktoré budú mať vplyv na cenu predmetu zmluvy, resp. navyše požadovaných služieb oproti rozsahu zadanému v opise predmetu zákazky,
- prípadnú zmenu ceny bude riešiť objednávateľ dodatkom k zmluve.

- 3.3 Úhrada ceny za plnenie predmetu zmluvy sa uskutočňuje bezhotovostnou platbou na základe mesačnej faktúry, vystavenej Poskytovateľom, ktorá je splatná do 21 kalendárnych dní od jej prevzatia objednávateľom. Poskytovateľovi budú uhradené len tie služby, ktoré boli skutočne vykonané. Teda v prípade nevykonaných služieb musí byť cena za služby znížená o tieto nevykonané práce. Platba sa uskutočňuje prevodným príkazom na účet Poskytovateľa.
- 3.4 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, kupujúci je oprávnený ju vrátiť a predávajúci je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú.
- 3.5 V súlade so zákonom č. 215/2019 zo 17.07.2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov objednávateľ umožňuje predloženie elektronickej fakturácie.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní pohľadávok v súlade s § 364 Obchodného zákonníka. Započítanie vzájomných pohľadávok sa uskutoční nasledovne: V prípade sankcií za porušenie povinností zmluvných strán vyplývajúcich z jednotlivých ustanovení zmluvy budú tieto predmetom samostatnej faktúry, ktorá bude započítaná pri úhrade mesačnej faktúry po prevzatí predmetu zmluvy.

Článok IV Zmluvné pokuty

- 4.1 Poskytovateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za (5x) opakované tie isté nevykonané činnosti v rámci harmonogramu denného, týždenného, polročného a ročného vo výške 0,5 % z ceny nedodaných služieb.
- 4.2 Poskytovateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za výkon nekvalitných služieb vo výške 0,5 % z ceny dodania nekvalitných služieb.
- 4.3 Objednávateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za neuhradenie faktúry v lehote splatnosti vo výške 0,5 % z ceny faktúry.

Článok V Záruky

- 5.1 Poskytovateľ zodpovedá za kvalitné vykonanie prác.

za objednávateľa

za poskytovateľa

- 5.2 Objednávateľ je povinný oznámiť reklamáciu zodpovednému zástupcovi Poskytovateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch pracovných dní od zistenia porušenia povinnosti Poskytovateľom.
- 5.3 V prípade odôvodnenej reklamácie má právo Poskytovateľ na odstránenie závad do 24 hod. Ak závady nie je možné odstrániť, po dohode sa bude fakturovať len skutočne kvalitne vykonaná práca.
- 5.4 Reklamáciu Poskytovateľ neuzná, ak nedostane možnosť odstrániť závady vykonanej práce alebo objednávateľ sám odstráni závady bez písomného súhlasu a vedomia Poskytovateľa.
- 5.5 V prípade dlhodobého výpadku nemá Poskytovateľ právo na cenu mesačného plnenia v dohodnutom rozsahu, môže však vyúčtovať pomernú časť ceny mesačného plnenia za obdobie, v ktorom práce riadne vykonával a odovzdal zodpovednej osobe.

Článok VI

Preberanie a kontrola vykonaných služieb

- 6.1 Poverený pracovník objednávateľa, t. č. Marian Klapáč, č. t. 0917 127 307 preberá vykonané práce tak, že odsúhlasujú kvalitu vykonaných prác. Vecné plnenie prác Poskytovateľa musí byť odsúhlasené objednávateľom na konci mesiaca, na základe priebežných reklamácií a pripomienok najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 6.2 Priebežné reklamácie a pripomienky na kvalitu odvedenej práce Poskytovateľa sa uplatňujú oznámením a zapísaním do kontaktnej knihy na mieste a denne u zástupcu Poskytovateľa - vedúceho objektu. Zistené závady sú podľa možnosti odstránené do 24 hodín v súlade s článkom V tejto zmluvy. Odstránenie reklamácie bude potvrdené podpisom určeného zástupcu zo strany objednávateľa v kontaktnej knihe.

Článok VII

Zodpovednosť a náhrada škody

- 7.1 Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak by preukázala, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 7.2 Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka uvedené v § 373 - 386.

za objednávateľa

za poskytovateľa

Článok VIII

Všeobecné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán, účinnosť po jej zverejnení od 1. februára 2020. Táto zmluva je uzatvorená na obdobie 4 rokov od účinnosti zmluvy s možnosťou predĺženia zmluvy do vyčerpania finančného limitu platného pre podlimitné zákazky (§ 18 ods.1 písm. a).
- 8.2 Obidve zmluvné strany môžu platnosť tejto zmluvy ukončiť vzájomnou dohodou, alebo ju písomne vypovedať i bez udania dôvodu výpovede. Výpovedná lehota 3 - mesačná a začne plynúť prvým kalendárnym dňom v nasledujúcom mesiaci po doručení výpovede. V prípade predčasného ukončenia zmluvy z dôvodu podstatného porušenia povinností poskytovateľa služby objednávateľ vystaví negatívnu referenciu poskytovateľovi služieb.
- 8.3 Zmluvné strany sú povinné počas trvania zmluvy i po jej ukončení zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo ktorejkoľvek zmluvnej strane spôsobiť škodu.
- 8.4 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú pre obidve strany záväzné len vtedy, ak boli vykonané v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a sú v súlade § 18 ZoVO a zmenou zmluvy nedôjde k prekročeniu finančného limitu 220 900,00 eur bez DPH. V prípade, že nedôjde k vyčerpaniu finančného limitu 220 900,00 eur, dodatkom k zmluve sa predĺži termín plnenia zmluvy až do vyčerpania uvedeného limitu. Ak by sa finančný limit vyčerpal pred uplynutím lehoty 4 rokov, k obnoveniu zmluvy nedôjde.
- 8.5 Poskytovateľ berie na vedomie, že objednávateľ je v zmysle zák. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií povinný zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií. Na základe tejto skutočnosti poskytovateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v CRZ podľa osobitného predpisu a ponuky predloženej do súťaže v profile verejného obstarávateľa. Tento súhlas udeľuje poskytovateľ bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
- 8.6 Poskytovateľ je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, reg. č. 6605, deň zápisu: 01.02.2017; je povinný zabezpečiť, aby aj jeho subdodávatelia, v prípade, že budú sa podieľať na plnení zmluvy a budú spĺňať podmienky pre zápis do predmetného registra, boli zapísaní ku dňu uzavretia zmluvy, resp. pri pristúpení v priebehu plnenia zmluvy, ku dňu pristúpenia.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
- 8.8 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy :
- 8.8.1 príloha č. 1 Rozsah a špecifikácia predmetu zmluvy

za objednávateľa

za poskytovateľa

8.8.2 príloha č. 2 Kalkulácia ceny (mesačná, ročná, polročná a štvorročná) za činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

8.8.3 príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov a ich podiel na plnení zmluvy. Pravidlá na zmenu subdodávateľov.

V Bratislave:

V Bratislave

za objednávateľa:

za poskytovateľa:

.....
Mgr. Janka Dudoňová

riaditeľka

.....
Ing. Dávid Andrášik

konateľ