Zmluva o dielo č. DPK/397/2022

Odstránenie havarijného stavu zatekania a podtekania prístavby s následkom jeho zavlhnutia

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, postupom podľa § 117 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o verejnom obstarávaní")

(ďalej len ako „Zmluva")

medzi

Domov pri kríži, so sídlom: Pri kríži 26, 841 02 Bratislava, mestská časť Dúbravka, zastúpený: Mgr. Janka Dudoňová, riaditeľka,IČO: 00641405, DIČ: 2020905744, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s., číslo účtu: SK10 7500 0000 0000 2583 9793

(ďalej len „**Objednávateľ**")

a

Vladimír Malých - Hydroizomat, so sídlom: Clementisa 1177/53, 909 01 Skalica, zastúpený: Vladimír Malých, živnostník, IČO: 41208838,DIČ: 1034123761, IČ DPH:. SK1034123761, zapísaný: Okresný úrad Senica, číslo živnostenského registra: 206-12296, bankové spojenie: Tatra banka a.s., číslo účtu (IBAN): SK95 1100 0000 0026 2675 0646,

(ďalej len ako „**Zhotoviteľ**")

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len ako „**Zmluvné strany**" alebo samostatne aj ako „**Zmluvná strana**")

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vybraných právnych vzťahov, práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s odstránením havarijného stavu zatekania a podtekania prístavby (kuchyňa a jedáleň) s následkom jeho zavlhnutia.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou stavebné práce a dodávku materiálov na stavbe: „Odstránenie havarijného stavu zatekania a podtekania prístavby s následkom jeho zavlhnutia" (ďalej len ako „**Dielo**") za podmienok dohodnutých v Zmluve a toto Dielo odovzdať Objednávateľovi v lehotách podľa tejto Zmluvy.

3. Predmet zmluvy – Dielo sa bude realizovať v troch etapách stavebných prác:
   I. etapa stavebných prác – Kuchyňa
   II. etapa stavebných prác – Jedáleň
   III. etapa stavebných prác – exteriérové stavebné práce

4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas odovzdané Dielo po jednotlivých etapách bez vád odmenu vo výške a spôsobom podľa tejto Zmluvy a poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

Článok II

Vykonanie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať v zmysle príloh tejto Zmluvy.

2. Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojich povinností dodržiavať príslušné právne predpisy, technické normy a pokyny Objednávateľa tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.

3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť kompetentného zástupcu na stavenisku počas celej doby realizácie Diela.
4. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela používať len taký materiál a technologické postupy, ktoré deklaroval v procese vereného obstarávania alebo vyššej kvality bez navýšenia odmeny podľa tejto Zmluvy.

5. Všetky materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Tie materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
6. Akékoľvek zmeny materiálov alebo technologických postupov musia byť vopred písomne odsúhlasené zo strany Objednávateľa, v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
7. Použitie materiálov a technologických postupov, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi zo strany Zhotoviteľa na vykonanie Diela nie je povolené.
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, prípadne neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
9. Zhotoviteľ je povinný pred začatím vykonávania Diela zabezpečiť pre svojich zamestnancov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov a dodržiavanie všetkých povinností pri vykonávaní Diela v súlade s vyhláškou č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími záväznými predpismi. Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane životného prostredia ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k Dielu.
10. Zhotoviteľ je povinný určiť osobu zodpovednú za kompletný priebeh, realizáciu a odovzdanie stavebných prác Christian Lezo telef. č. 0917 966 171.
11. Objednávateľ počas doby vykonania Diela určuje za kontaktnú osobu Peter Englman. telef. č. 0917 127 307.
12. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru Ing. Roman Kolárik, ROKO&CO International. s.r.o. a Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Ing. Milan Ravas.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Podľa VZN č. 2/2015 zo dňa 5.5.2015 sa na území mestskej časti sa stavebná činnosť povoľuje nasledovne:
    - vo vonkajšom prostredí je možné vykonávať len v pracovných dňoch od 7.00 hod. do 21.00 hod.,
      v sobotu od 8.00 hod. do 13.00 hod.,
    - vo vnútornom prostredí budov len v pracovných dňoch v čase od 08.00 hod. do 18.00 hod .
14. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí na vlastné náklady.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku počas celej doby vykonávania Diela a je povinný odstraňovať odpad a nečistoty na stavenisku v súlade s právnymi predpismi a na svoje náklady.
16. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne a výrobné priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady.
17. Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre zariadenie staveniska na vlastné náklady po dobu realizácie stavebných prác a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Zhotoviteľ uhrádza vodné, stočné a odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska Objednávateľovi, podľa riadne meraných odberov.
18. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu spôsobenú počas vykonávania Diela, ibaže preukáže vznik škody z dôvodov tzv. vyššej moci. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vzniku škody sa predpokladá zavinenie Zhotoviteľa, ktorý je oprávnený preukázať opak.
19. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie stavebného dozoru predložiť mu všetky výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s vykonávaním Diela, vrátane výsledkov kontrol kvality - atesty. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny prác bez príkazu stavebného dozoru, pričom stavebný dozor musí svoj príkaz zaznamenať do stavebného denníka.
20. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“) a platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
21. V prípade, ak Zhotoviteľ" považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí Zhotoviteľ na opätovné požiadanie stavebného dozoru vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. O tejto skutočnosti je Zhotoviteľ povinný bezodkladne informovať kontaktnú osobu Objednávateľa uvedenú v tomto článku v bode 11.
22. Objednávateľ je oprávnený organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát za dva týždne za účasti zainteresovaných subjektov. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať, a to minimálne v osobe stavbyvedúceho. V prípade, že sa stavbyvedúci nemôže na kontrolnom dni zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučne štatutárny orgán zhotoviteľa, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže Objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za

zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 3 pracovné dni vopred, informovať Objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto odsúhlasovať stavbyvedúci, alebo štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je Zhotoviteľom, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní stavbyvedúci, resp. štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je Zhotoviteľom nevyjadrí alebo neodsúhlasí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za Objednávateľa vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní odborný dozor Objednávateľa, alebo iná oprávnená osoba, ktorá sa na kontrolnom dni zúčastnila.

23. Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie Diela.
24. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedorobky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie Zmluvy.
25. Zhotoviteľ prehlasuje, že v prípade že sa neho vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, je a počas celého trvania Zmluvy ostane zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade s § 11 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ zodpovedá a zaväzuje sa zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení Zmluvy bol počas celého trvania Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak sa na neho povinnosť zápisu vzťahuje.
26. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať plnenie tejto Zmluvy osobami, ktorými preukazoval splnenie podmienky účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní, ktorých uviedol vo svojej ponuke (osobou poverenou Zhotoviteľom funkciou stavbyvedúceho, uvedenou v ods. 12 tohto článku Zmluvy).
27. Zhotoviteľ nesmie meniť osoby zodpovedné za plnenie dohody bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
28. Ak je potrebné osobu zodpovednú za plnenie Zmluvy nahradiť, nová osoba musí spĺňať všetky požiadavky, ktoré boli na danú pozíciu stanovené vo verejnom obstarávaní. Túto skutočnosť musí preukázať Zhotoviteľ. Ak Zhotoviteľ nie je schopný zabezpečiť takúto osobu, Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
29. Nahradenie osoby zodpovednej za plnenie zmluvy je možné len na základe písomnej odôvodnenej žiadosti Zhotoviteľa doručenej Objednávateľovi najmenej 10 (slovom desať) kalendárnych dní pred navrhovaným nástupom novej osoby. Prílohou žiadosti sú doklady preukazujúce splnenie minimálnych požiadaviek, ktoré boli stanovené vo verejnom obstarávaní pre danú pozíciu. Zhotoviteľ je oprávnený realizovať plnenie prostredníctvom novej osoby až odo dňa, ktorý Objednávateľ uvedie vo svojom písomnom schválení tejto osoby. Ak Objednávateľ neschváli navrhovanú zmenu osoby, písomne oznámi túto skutočnosť Zhotoviteľovi a svoje rozhodnutie zdôvodní.
30. Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v bodoch 26 až 30 v tomto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

Článok III

Cena diela

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese zadávania civilnej podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác.

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

1.1 zmluvná cena bez DPH v EUR:	148 853,00
1.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR	29 770,60
1.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR	178 623,60

/slovom :stosedemdesiatosemšesťstodvadsaťtri eur a šesťdesiat centov/

Z toho cena za :

I. etapu bez DPH v EUR	61 421,50	výška DPH v EUR	12 284,30	cena spolu s DPH v EUR	73 705,80
II. etapu bez DPH v EUR	57 401,50	výška DPH v EUR	11 480,30	cena spolu s DPH v EUR	68 881,80
III. etapu bez DPH v EUR	30 030,00	výška DPH v EUR	6 006,00	cena spolu s DPH v EUR	36 036,00

Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom stane zhotoviteľ platiteľom DPH, celková zmluvná cena sa nezvýši o príslušnú DPH.

V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.

2. Špecifikácia ceny je spracovaná podľa oceneného položkovitého výkazu výmer (rozpočtu), ako súčasti zadávacej dokumentácie k verejnému obstarávaniu, ktorého výsledkom je táto Zmluva. Špecifikácia ceny – ocenený položkovitý výkaz výmer tvorí Prílohu č. 3 k tejto zmluve.

3. Dohodnutá cena diela je stanovená podľa výkazu výmer, ako súčasti zadávacej dokumentácie k verejnému obstarávaniu a technických požiadaviek objednávateľa špecifikovaných v súťažných podkladoch a v projektovej dokumentácii pri zadávaní zákazky na predmet tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť indexy zvýšenia cien stavebných prác a stavebných materiálov podľa informácií zverejňovaných Štatistickým úradom len v prípade predĺženia doby realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa a z dôvodu vyššej moci. Zhotoviteľ je povinný zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny diela v zmysle tohto bodu zmluvy.

5. V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na realizáciu diela, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela ani nárok na predĺženie lehoty realizácie diela z prípadného dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave výkazu výmer, predmetné požiadavky tejto zmluvy nezohľadnil, avšak je povinný ich dodržať.

6. Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto zmluve, sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou naviac alebo menej prác, je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka,resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia, po odsúhlasení Objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve bude musieť Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien.

7. Dodatok k tejto zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok IV

Platobné podmienky

1. Odmena bude Objednávateľom uhradená na základe faktúry vystavenej po ukončení každej z jednotlivých etáp Zhotoviteľom, doručenej Objednávateľovi.

2. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy, najmä, nie však výlučne zo zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

3. Zhotoviteľ je povinný vypracovať po ukončení jednotlivej etapy najneskôr do piateho kalendárneho dňa po preberacom konaní t.j. po podpise preberacieho protokolu súpis vykonaných prác a dodávok a predložiť ho Objednávateľovi k odsúhlaseniu. Súčasťou súpisu vykonaných prác a dodávok musí byť zisťovací protokol a fotodokumentácia zrealizovaných prác. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je Prílohou č. 3 tejto Zmluvy a bude obsahovať názvy častí, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Stavebný dozor najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu predmetný súpis vykonaných prác a zisťovací protokol odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade vrátenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu stavebným dozorom Zhotoviteľovi na prepracovanie, prepracuje Zhotoviteľ predmetné podklady v zmysle pokynov stavebného dozoru a predloží ich na odsúhlasenie stavebnému dozoru.

4. Faktúra za zrealizovanú a dokončenú etapu vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať minimálne tieto údaje:
   a) označenie faktúry a jej číslo,
   b) označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo), IČO, DIČ, IČ DPH,
   c) označenie banky a čísla účtu Zhotoviteľa,
   d) miesto a názov Diela, evidenčné číslo stavby,

e) číslo Zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
f) označenie skupiny výdavkov fakturovaných stavebných prác a/alebo vybavenia v zmysle ekonomickej klasifikácie Metodického usmernenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/010175/2004-42,
g) zdaniteľné obdobie,
h) deň vystavenia a odoslania faktúry,
i) účtovanú čiastku bez DPH, DPH a sumu spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch - všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,
j) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa.

5. Ku každej faktúre je Zhotoviteľ povinný doložiť:
a) krycí list faktúry,
b) zisťovací protokol,
c) schválený súpis vykonaných prác.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený zadržať z každej Zhotoviteľom fakturovanej čiastky 10% s DPH (ďalej len „zádržné“). Zádržné bude slúžiť ako preddavok k vyúčtovaniu spotrebovanej energie (voda a elektrina) Zhotoviteľom počas realizácie stavebných prác.

7. Konečná faktúra t.j. faktúra za tretiu etapu bude Zhotoviteľom vystavená do 14 dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí tejto časti diela Diela a vypratania staveniska a okrem náležitosti uvedených v tomto článku ods. 5 tejto Zmluvy musí obsahovať:
a) vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet Zmluvy na základe schválených súpisov prác,
b) započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb Objednávateľa v priebehu realizácie prác,
c) vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov Objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených Objednávateľovi činnosťou Zhotoviteľa,
d) vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi poskytol, resp. pre Zhotoviteľa vykonal počas realizácie Diela.

8. Faktúra bude rozpísaná podľa klasifikácie produkcie za účelom zaradenia do hmotného investičného majetku.
9. Splatnosť faktúr bola dohodou Zmluvných strán určená na 30 dní od ich preukázateľného doručenia v listinnej podobe na adresu Objednávateľa.

10. Záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi príslušnú časť Odmeny sa považuje za splnený dňom odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu Objednávateľa v prospech Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ zmení počas účinnosti tejto Zmluvy číslo účtu a o tomto riadne neinformuje Objednávateľa, záväzok Objednávateľa sa považuje za splnený bez ohľadu na to, či budú finančné prostriedky pripísané na účet Zhotoviteľa.

11. Objednávateľ je oprávnený vrátiť Zhotoviteľovi neúplnú a/alebo nesprávne vyhotovenú faktúru v lehote jej splatnosti spolu s písomnou výhradou. Plynutie lehoty splatnosti sa v tomto prípade prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť riadnym doručením doplnenej a/alebo opravenej faktúry.

12. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať a nárokovať si náhradu bankových a iných poplatkov týkajúcich sa úhrad ceny diela. Zhotoviteľ rovnako nie je oprávnený požadovať preddavkové alebo zálohové platby.

Článok V

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v termínoch podľa Záväzného harmonogramu postupu stavebných prác, ktorý Zhotoviteľ predložil vo verejnom obstarávaní a ktorý tvorí prílohu č. 5 Zmluvy (ďalej aj len „Harmonogram“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť podľa Hamronogramu v nasledovných troch etapách :

I. etapa stavebných prác – Kuchyňa

Zhotoviteľ zhotoví a odovzdá dielo – I. etapu v lehote **33** celých pracovných dňoch odo dňa odovzdania staveniska - kuchyne zhotoviteľovi, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska Zhotoviteľovi. Objednávateľ

odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, najneskôr však do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

II. etapa stavebných prác – Jedáleň

Zhotoviteľ zhotoví a odovzdá dielo – II. etapu v lehote **19** celých pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska - jedálne Zhotoviteľovi, začiatkom realizácie II. etapy je deň nasledujúci po dni odovzdania I. etapy - kuchyne Objednávateľovi.

III. etapa stavebných prác - Exteriérové stavebné práce

Zhotoviteľ zhotoví a odovzdá dielo – III. etapu v lehote **23** celých pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska – exteriér budovy, začiatkom realizácie diela je deň odovzdania I. etapy – kuchyne Objednávateľovi.

Zhotoviteľ sa zaväzuje začať zhotovovať II. a III. etapu Diela až po riadnom ukončení, odovzdaní a prevzatí I. etapy Diela podľa tejto Zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže Objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia lehoty dodanie podľa tejto zmluvy.
5. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 7 kalendárnych dní v porovnaní s Harmonogramom. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.
6. V prípade, že Zhotoviteľ riadne dokončí jednotlivú etapu ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, a túto skutočnosť riadne oznámi Objednávateľovi, bude Objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu túto etapu protokolárne prevziať.

Článok VI

Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ je povinný po riadnom vykonaní Diela - etapy písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela - etapy aspoň 3 (slovom: tri) pracovné dni pred plánovaným termínom odovzdania Diela Objednávateľovi.

2. Predmetom odovzdania a prevzatia bude príslušná etapa Diela.

3. Prevzatie každej jednotlivej etapy Objednávateľom sa uskutoční formou preberacieho konania, predmetom ktorého bude skúmanie splnenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

4. V prípade zistenia vád a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, Objednávateľ jednotlivú etapu neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob a termín ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a Zhotoviteľovi naďalej plynie doba realizácie predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehôt uvedených v čl. V ods. 2 tejto zmluvy o dielo, bude Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať Objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení vád a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia Zhotoviteľa o ukončení diela po odstránení vád uvedených v zápise.

6. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi v preberacom konaní:

   a) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,
   b) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
   c) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác,
   d) vyhlásenia zhody a certifikáty zabudovaných materiálov,
   e) revízne správy a tlakové skúšky pri realizácii jednotlivých etáp podľa Prílohy č. 1 projektovej dokumentácii a Prílohy č. 3 výkazu výmer

5. O odovzdaní a prevzatí každej etapy spíšu Zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať:
   a) základné údaje o etape ,
   b) zhodnotenie akosti realizovaných prác jednotlivej etapy ,
   c) súpis zistených vád a nedorobkov,
   d) lehoty na odstránenie vád a nedorobkov,
   e) zoznam odovzdaných dokladov,
   f) vyhlásenie o odovzdaní etapy Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,
   g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
   h) pri odovzdaní tretej etapy sa uvedie termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
   i) dátum vyhotovenia preberacieho protokolu,
   j) podpisy oprávnených osôb obidvoch Zmluvných strán.

6. V prípade, ak bude počas preberacieho konania zistené, že práce realizované v jednotlivých etapách vykazujú vady, tzn. kvalitatívne a/alebo kvantitatívne nezodpovedajú tejto Zmluve, je Objednávateľ oprávnený odmietnuť ich prevziať a Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť v lehote dohodnutej Zmluvnými stranami. Dielo- jednotlivá etapa sa v takomto prípade nepovažuje za odovzdané.

7. V prípade, ak bude počas preberacieho konania zistené, že práce realizované v jednotlivých etapách nevykazujú vady, tzn. kvalitatívne a/alebo kvantitatívne zodpovedajú tejto Zmluve, je Objednávateľ povinný Dielo- jednotlivú etapu prevziať a Dielo – jednotlivá etapa sa považuje za odovzdané.

8. Odovzdaním Diela - jednotlivej etapy Objednávateľovi nadobúda Objednávateľ vlastnícke právo k Dielu a prechádza na Objednávateľa nebezpečenstvo škody na Diele.

Článok VII

Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo, resp. príslušná etapa Diela má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a počas záručnej doby bude mať dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky technické a ekonomické parametre, že Dielo bolo vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem, v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nevykazuje žiadne vady.
2. Záručná doba na Dielo je 5 rokov a začína plynúť odovzdaním Diela – príslušnej etapy Objednávateľovi podľa článku VI ods. 7 tejto Zmluvy, pričom platí, že počas odstraňovania vád záručná doba neplynie.
3. V prípade výskytu vád je Objednávateľ povinný oznámiť túto skutočnosť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu.
4. Zhotoviteľ je povinný vady Diela odstrániť, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak:
   a) do 24 hodín od doručenia oznámenia pri vadách brániacich užívaniu Diela alebo vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, na živote alebo na majetku,
   b) do 5 pracovných dní od doručenia oznámenia pri ostatných vadách.
5. Vady Diela reklamované u Zhotoviteľa v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne pokiaľ vznikli v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa. Ak vady vznikli z iného dôvodu, Zhotoviteľ ich odstráni za úhradu, pričom túto skutočnosť je povinný preukázať Zhotoviteľ.
6. V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady alebo neodstráni vady riadne a včas je Objednávateľ oprávnený vady odstrániť prostredníctvom tretej osoby, pričom náklady znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ na základe faktúry vystavenej Objednávateľom.

Článok VIII

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia tretej etapy, t. j. celého Diela.

2. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor Objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, pripadne iné príslušné orgány štátnej správy.

3. Denné záznamy sa píšu do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.

4. Ak stavbyvedúci do piatich pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

Článok IX

Zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sú zodpovedné za škodu spôsobenú pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálne úsilie, aby predchádzali porušeniam svojich povinností z tejto Zmluvy, omeškaniu pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ako aj vzniku škody.

3. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu vzájomne si oznámiť vznik okolností, ktoré by mohli brániť riadnemu plneniu povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a zároveň sú povinné vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť si všetku súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, aby sa zabránilo porušeniu povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, omeškaniu alebo vzniku škody.

4. Zmluvné strany za vzniknutú škodu nezodpovedajú v rozsahu podľa ust. § 376 ObZ.

Článok X

Poistenie a BOZP

1. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť a udržiavať v platnosti poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Odmeny za Dielo. Poistná zmluva, resp. jej overená fotokópia spolu s originálom alebo overenou fotokópiou dokladu o uhradení poistného bude tvoriť neoddeliteľnú Prílohu č. 6 tejto Zmluvy a musí byť predložená do prevzatia staveniska.

2. Poistná zmluva podľa tohto článku Zmluvy musí kryť všetky škody alebo straty vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám odo dňa odovzdania staveniska až do konca záručnej doby.

3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a poškodeniu a poistiť ho proti vzniku škody.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vinkulovať v prospech Objednávateľa všetky poistné plnenia, na ktoré môže vzniknúť nárok v zmysle poistných zmlúv uzavretých podľa tohto článku Zmluvy.

5. Uzatvorenie poistnej zmluvy, ako aj vinkulácia poistného plnenia v prospech Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti nahradiť Objednávateľovi celkovú škodu spôsobenú poistnou udalosťou na Diele alebo iných veciach, ak príslušná poisťovňa poskytne poistné plnenie, ktoré nekryje spôsobenú škodu vo výške preukázateľne vynaložených nákladov na navrátenie do pôvodného stavu Diela alebo iných vecí alebo poistné plnenie neposkytne vôbec.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
   a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
   b) vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,

c) minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby, najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.

7. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri vykonávaní Diela k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb alebo by ohrozovali majetok Objednávateľa alebo tretích osôb.

8. Osoby vykonávajúce stavebný dozor sú povinné dozerať na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, prepisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.

9. Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávnych predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „Pracovnoprávne predpisy"), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávnych predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávnych predpisoch.

Článok XI

Zmluvné pokuty

1. V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonávaním Diela podľa Harmonogramu, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z Odmeny za každý, aj začatý deň omeškania.

2. V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla. Túto zmluvnú pokutu je Objednávateľ oprávnený započítať s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Zhotoviteľovi a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu.

3. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa podľa článku X bod 9. Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb, (i) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške sankcie uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi a zároveň (ii) Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči Zhotoviteľovi aj opakovane.

4. V prípade, ak Zhotoviteľ v lehote na odstránenie vady v zmysle článku VII bod 4. Zmluvy neodstráni vadu Diela na svoje náklady, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- Eur (slovom: tristo eur) za každý, aj začatý deň omeškania s odstránením vady. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti odstrániť vady Diela.

5. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300 € za každé jedno porušenie povinnosti podľa tejto Zmluvy a to aj opakovane.

6. V prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ktorejkoľvek faktúry podľa tejto Zmluvy, vznikne Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

7. Zaplatením Zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Zmluvnej strany na náhradu škody v celom rozsahu a nezbavuje Zmluvnú stranu záväzku splniť si povinnosť podľa tejto Zmluvy.

Článok XII

Využitie subdodávateľov

1. Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie Diela.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie Diela počas celého trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa.

3. Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v neoddeliteľnej Prílohe č. 4 k tejto Zmluve (ďalej len „**Príloha č. 4**“) výlučne na základe vopred udeleného súhlasu Objednávateľa a následne uzavretého dodatku k tejto Zmluve. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva.

4. Objednávateľ má právo odmietnuť uzavrieť dodatok a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva, neoprávnené uskutočňovanie stavebných prác, ktoré sú predmetom Diela, nekvalitné plnenie realizované konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách, nesplnenie podmienok pre zmenu subdodávateľa atď.).

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 4 Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3, 4 a 6 zákona o verejnom obstarávaní v čase uzavretia Zmluvy. Údaje v zmysle § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní sú údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (ďalej len „**údaje**“).

6. Zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k Zmluve. V prípade nesplnenia povinnosti Zhotoviteľa v zmysle predchádzajúcej vety má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (dvesto eur) za každý neoznámený zmenený údaj, ako aj na náhradu škody, ktorá Objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne.

7. Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

Článok XIII
Trvanie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa splnenia záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy s výnimkou ustanovení a záväzkov, z ktorých povahy vyplýva, že majú účinky aj po uplynutí platnosti Zmluvy.

2. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená len:
   a) písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
   b) písomnou výpoveďou Objednávateľa,
   c) odstúpením od Zmluvy podľa jednotlivých ustanovení tohto článku Zmluvy alebo v prípadoch ustanovených zákonom.

3. Bez ohľadu na vôľu Zmluvných strán, k ukončeniu tejto Zmluvy dôjde tiež:
   a) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd vyhlási konkurz na majetok Zhotoviteľa,
   b) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurz na majetok Zhotoviteľa pre nedostatok majetku,
   c) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd povolí reštrukturalizáciu Zhotoviteľa,
   d) zánikom Zhotoviteľa bez právneho nástupcu.

4. Objednávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu vypovedať túto Zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým pracovným dňom nasledujúcim po doručení výpovede Zhotoviteľovi.

5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Zhotoviteľ závažne poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, pričom závažným porušením povinností Zhotoviteľa sa rozumie najmä, nie však výlučne:
   a) omeškanie Zhotoviteľa s dodržiavaním Harmonogramu o viac ako 7 kalendárnych dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie objektívne ospravedlňoval (vyššia moc),
   b) omeškanie Zhotoviteľa s odstraňovaním vád Diela v lehote podľa tejto Zmluvy o viac ako 7 kalendárnych dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie objektívne ospravedlňoval (vyššia moc),

c) porušenie povinnosti Zhotoviteľa disponovať všetkými potrebnými povoleniami, oprávneniami a certifikátmi v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy počas celého trvania tejto Zmluvy,
d) porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa týkajúcej sa nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa tejto Zmluvy,
e) porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa týkajúcej sa ochrany životného prostredia podľa tejto Zmluvy,
f) porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa týkajúcej sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa tejto Zmluvy,
g) porušenie povinnosti registrácie Zhotoviteľa v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pokiaľ takáto povinnosť Zhotoviteľovi vznikne,
h) ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty z dôvodu jej neuhradenia Zhotoviteľom,
i) ak Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb.

6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny diela alebo jej časti podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní po splatnosti určenej na základe riadne doručenej faktúry Zhotoviteľa.

7. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť deň nasledujúci po doručení odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

8. Odstúpením od tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy, okrem povinnosti mlčanlivosti, nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné pokuty a úroky z omeškania a nároky vyplývajúce z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela.

9. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť všetky už poskytnuté plnenia okrem tých plnení, ktorých povaha to vylučuje alebo ktoré už boli spotrebované.

Článok XIV

Komunikácia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v bode 3 tohto článku Zmluvy. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručenú:
   a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá Zmluvná strana potvrdí, alebo
   b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá Zmluvná strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.

2. Doporučené doručovanie prostredníctvom pošty sa vyžaduje najmä v prípade podstatných okolností trvania zmluvného vzťahu, ako napríklad spôsoby ukončenia Zmluvy. Za riadne a preukázané doručenie písomnosti doručovanej prostredníctvom pošty sa považuje okrem okamihu prevzatia Zmluvnej strany, ktorej je písomnosť adresovaná (ďalej len „**adresát**"), aj prípad, keď:
   a) adresát jej prijatie odmietne; za deň doručenia písomnosti sa považuje deň jej odmietnutia,
   b) adresát si doručovanú písomnosť uloženú na pošte nevyzdvihne, pričom doručovateľ doručoval písomnosť na adresu sídla adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na poslednú známu adresu adresáta. Za deň doručenia sa pokladá siedmy (7.) pracovný deň, ktorý uplynie odo dňa uloženia doručovanej písomnosti na pošte.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ako kontaktné osoby určujú (kontaktné osoby môžu byť zmenené oznámením zaslaným emailom druhej zmluvnej strane kedykoľvek):
   3.1 za Objednávateľa je: Mgr. Janka Dudoňová, mobil: +421 0917 127 107, mail: janka.dudonova@domovprikrizi.sk

   3.2 za Zhotoviteľa je: Christian Lezo, mobil: +421 917 966 171, mail: hydroizomat@gmail.com

XV

Záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní iba písomnou formou po dohode Zmluvných strán formou očíslovaného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Pri relevantných zmenách bude Objednávateľ pri prípadnej zmene Zmluvy postupovať podľa Všeobecného metodického usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie č. 6 - 2022.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ust. § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Tie práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne touto Zmluvou upravené sa spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky a príslušnými normami.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri si ponecháva Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.
5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
   Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia
   Príloha č. 2 – Návrh na plnenie kritérií
   Príloha č. 3 – Výkaz výmer
   Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov
   Príloha č. 5 – Záväzný harmonogram postupu stavebných prác
   Príloha č. 6 - Poistná zmluva,
   Príloha č. 7 - zodpovedné osoby za zhotoviteľa na realizáciu plnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy o dielo podľa § 34 ods. 1 písm. g)
8. V prípade rozporu medzi ustanoveniami textu tejto Zmluvy a ustanoveniami akejkoľvek prílohy tejto Zmluvy majú vždy prednosť ustanovenia textu Zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu (vrátane jej príloh) riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Objednávateľ	Zhotoviteľ
V Bratislave, dňa	V Skalici, dňa .....
.....	.....
Mgr. Janka Dudoňová riaditeľka	Vladimír Malých živnostník

Príloha č. 4:

Dolu podpísaná osoba oprávnená konať za Zhotoviteľa týmto čestne vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky s názvom **„Odstránenie havarijného stavu zatekania a podtekania prístavby s následkom jeho zavlhnutia “**

☐ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.

☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

Zoznam subdodávateľov

Por. č.	Obchodné meno alebo názov subdodávateľa	Adresa pobytu alebo sídla	Identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

Príloha č. 7:

Zoznam kľúčových odborníkov, ktorými zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní.

Meno a priezvisko	Pracovná pozícia	Druh oprávnenia	Označenie oprávnenia
Ing. Milan Ravas	Stavbyvedúci	stavbyvedúci s odborným zameraním pozemné stavby	09763*10*

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Verejný obstarávateľ: Domov pri kríži, Pri kríži 26, 841 02 Bratislava, mestská časť Dúbravka

Názov predmetu zákazky:

Odstránenie havarijného stavu zatekania a podtekania prístavby s následkom jeho zavlhnutia

Číslo verejného obstarávania pridelené verejným obstarávateľom: DPK/442/2022

Vypĺňa uchádzač:

Identifikácia uchádzača: *(v prípade skupiny dodávateľov za každého člena skupiny dodávateľov)*

Obchodné meno/názov: Vladimír Malych – Hydroizomat

Sídlo alebo miesto podnikania: Dr. Clementisa 53, 909 01 Skalica

IČO (ak bolo pridelené) alebo iný registračný údaj: 41208838

Index	Hodnotené kritérium	Návrh na plnenie kritéria
1.	Celková cena v EUR s DPH	
2.	Lehota realizácie stavebných prác vyjadrená v celých pracovných dňoch odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi	75

Určenie kritéria č. 1:

Cena za celý predmet zákazky vyjadrená v EUR bez DPH	Výška DPH vyjadrená v EUR	Cena za celý predmet zákazky vyjadrená v EUR s DPH
148 853,00	29 770,60	**178 623,60**

Etapa	Cena za etapu vyjadrená v EUR bez DPH	Výška DPH v EUR	Cena za etapu vyjadrená v EUR s DPH
I. etapa stavebných prác - Kuchyňa	61 421,50	12 284,30	73 705,80
II. etapa stavebných prác – Jedáleň	57 401,50	11 480,30	68 881, 80
III. etapa stavebných prác - Exteriérové stavebné práce	30 030,00	6 006,00	36 036,00
Spolu:	148 853,00	29 770,60	178 623,60

Určenie kritéria č. 2:

Popis	Lehota realizácie vyjadrená v celých pracovných dňoch odo dňa odovzdania staveniska
I. etapa stavebných prác – Kuchyňa	33
II. etapa stavebných prác - Jedáleň	19
III. etapa stavebných prác – exteriérové stavebné práce	23
Celkom	75

Ďalšie požiadavky:

Kritérium č.1 musí byť zaokrúhlené na dve desatinné miesta.

Kritérium č.1 musí byť v súlade s Prílohou č. 2 zadávacej dokumentácie, ktorá je súčasťou návrhu na plnenie kritérií ako príloha.

Kritérium č. 2 musí byť v súlade s Prílohou č. 4 výzvy zadávacej dokumentácie, ktorá je súčasťou návrhu na plnenie kritérií ako príloha.
Pri určení kritéria č. 2 sa môžu pracovné dni prelínať výlučne v rámci II. a III. etapy, ktorých začatie realizácie je možné výlučne po ukončení a odovzdaní I. etapy.

Identifikačné údaje kontaktnej osoby zodpovednej za elektronickú aukciu na strane uchádzača:

Meno a priezvisko : Vladimír Malych
telefónne číslo: 0917 966 171
e-mail: hydroizomat@gmail.com

Domov pri kríži, Pri kríži 26, 841 02 Bratislava, mestská časť Dúbravka
Číslo verejného obstarávania pridelené verejným obstarávateľom DPK/442/2022
Zákazka na uskutočnenie stavebných prác s názvom: **Odstránenie havarijného stavu zatekania a podtekania objektu s následkom jeho zavlhnutia**

Príloha č. 4 zadávacej dokumentácie:

Záväzný harmonogram postupu uskutočnenia stavebných prác

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Prílohy č. 4 zadávacej dokumentácie musí byť jej samostatná príloha, ktorou musí byť grafické vyjadrenie uchádzačom predloženého harmonogramu v súlade s touto Prílohou č. 4 zadávacej dokumentácie vo forme pruhového diagramu (napr. Ganttov diagram).

Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: Domov pri kríži
Adresa sídla: Pri kríži 26, 841 02 Bratislava, mestská časť Dúbravka
Krajina: Slovenská republika
IČO: 00641405

Názov zákazky:

Odstránenie havarijného stavu zatekania a podtekania objektu s následkom jeho zavlhnutia

Týždeň	1.						2.						3.						4.					
Popis prác: deň:	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie																								
6 - Úpravy povrchov. podlahy. osadenie																								
763 - Konštrukcie - drevostavby																								
766 - Konštrukcie stolárske																								
777 - Podlahy syntetické																								
784 – Maľby a nátery																								
21-M - Elektromontáže																								
735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá																								
Zdravotechnika																								
Ukončenie 1. Etapy																								

Týždeň	5.						6.						7.						8.					
Popis prác: deň:	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38	39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.
Ukončenie 1. Etapy																								
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie																								
6 - Úpravy povrchov. podlahy. osadenie																								
763 - Konštrukcie - drevostavby																								
766 - Konštrukcie stolárske																								
777 - Podlahy syntetické																								
784 – Maľby a nátery																								
21-M - Elektromontáže																								
735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá																								
Zdravotechnika																								
Ukončenie 2. Etapy																								

Týždeň	5.					
Popis prác: deň:	49.	50.	51.	52.	53.	54.
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie						
6 - Úpravy povrchov. podlahy. osadenie						
763 - Konštrukcie - drevostavby						
766 - Konštrukcie stolárske						
777 - Podlahy syntetické						
784 – Maľby a nátery						
Ukončenie 2. Etapy						

Týždeň	9.						10.						11.						12.					
Popis prác: deň:	53.	54.	55.	56.	57.	58.	59.	60.	61.	62.	63.	64.	65.	66.	67.	68.	69.	70.	71.	72.	73.	74.	75.	76.
1 - Zemné práce																								
2 - Zakladanie																								
3 - Zvislé a kompletné konštrukcie																								
5 - Komunikácie																								
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie																								
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti																								
713 - Izolácie tepelné																								
Ukončenie 3. etapy																								

Skrátený pracovný čas v soboty je zahrnutý v harmonograme.

1.Etapa **33 dní**
2.Etapa **19 dní**
3.Etapa **23 dní**
Spolu : **75 dní**

V Skalici, dňa 23.08.2022