

ZMLUVA O ZIMNEJ ÚDRŽBE č. 1820/17

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok I Zmluvné strany

Objednávateľ: Domov pri kríži
Pri kríži 26, 841 02 Bratislava
Mgr. Janka Dudoňová – riaditeľka
IČO: 00641405
DIČ: 2020919285
Peňažný ústav: ČSOB, a.s.
IBAN: SK10 7500 0000 0000 25839793

Zhotoviteľ: Mark Servis s.r.o.
Družstevná 7
831 04 Bratislava
Marek Kňaze - konateľ
Ičo: 46 390 677
Dič: 2023356401
Číslo vložky: 76394/B
Peňažný ústav: Tatra banka a.s.
IBAN: SK20 1100 0000 0029 2686 7862

Článok II Dielo

2.1 Vymedzenie diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje na zabezpečenie vykonávania zimnej údržby podľa VZN č. 5/2015 MČ BA Dúbravka, zo dňa 30.6.2015 o dodržovaní čistoty a verejného poriadku na území MČ Dúbravka na komunikáciách priľahlých k nehnuteľnosti na ulici, Pri kríži 26, v Bratislave spočívajúce v:

- zabezpečení schodnosti chodníkov v čase od 06.00 hod. rannej do 21.00 hod. večernej,
- zabezpečení odhrn snehu a rozbíjanie ľadu na komunikáciách priľahlých k vyššie, uvedenej nehnuteľnosti podľa nákresu, do šírky 1,5 m, pokiaľ je to možné a nákres neupravuje inak,
- zabezpečení posypu proti poľadovici na komunikáciách priľahlých k vyššie uvedenej nehnuteľnosti podľa nákresu, do šírky 1,5 m, pokiaľ je to možné a nákres neupravuje inak,
- odstránenie posypového materiálu po zimnom posype

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

- 2.2 Určenie presnej výmery odhrňanej plochy v 191,75 m² v starostlivosti zhotoviteľa je vykonané v nákrese domu a prísluších komunikácií, pričom tento nákras potvrdený písomne oboma zmluvnými stranami je prílohou č.1 k tejto zmluve a tvorí jej nedeliteľnú súčasť.
- 2.3 O vzniku nutnosti vykonania odhrnu, posypu alebo rozbíjaní ľadu rozhoduje zhotoviteľ, pričom dbá na to, aby neboli zatarasené prechody cez cestu, príchody, vjazdy.
- 2.4 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu prác zhotoviteľa prostredníctvom poverenej osoby. Poverená osoba je povinná prípadné nedostatky hlásiť bezodkladne zhotoviteľovi na tel. č. 0903 657 346. Zhotoviteľ je povinný prípadné nedostatky bezodkladne odstrániť.
- 2.5 V prípade spádu snehu zo šikmej strechy, z áut alebo iného než obvyklého zasneženia, prípadne zamrznutú vodu vytečenú počas odmäku z okapov, je objednávateľ povinný bezodkladne ohlásiť zhotoviteľovi a ten je povinný vzniknutý stav odstrániť do 24 hodín od nahlásenia stavu. Tieto práce budú fakturované ako samostatné akcie a nie sú zahrnuté v zmluvnej zodpovednosti zhotoviteľa. (Zvlášť fakturované neplatí pre paušálnu dohodu.)

Článok III Cena diela

- 3.1 Cena diela je stanovená 1,13 € m² mesačne.
- 3.2 Cena za jeden mesiac celkom 216,68 € (zhotoviteľ nie je platca DPH).
- 3.3 Cena sa za necelý mesiac neupravuje.

Článok IV Doba plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ bude vykonávať dielo v zimnom období, t.j. od 15.11. 2017 do 31.3. 2018.
- 4.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.3.2018.

Článok V Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ bude objednávateľovi fakturovať za vykonané práce mesačne do siedmeho dňa nasledujúceho mesiaca s 15 dňovou splatnosťou faktúry.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje platiť zhotoviteľovi cenu diela za vykonané práce mesačne vždy do siedmich dní od doručenia faktúry.
- 5.3 Pri nedodržaní dňa splatnosti faktúry, sa objednávateľ zaväzuje platiť 0,05% penále fakturovanej sumy, za každý deň omeškania platby.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Článok VI Krízový stav

- 6.1 V prípade vyhlásenia kalamitného stavu na to príslušným orgánom sa týmto dňom pozastavuje účinnosť tejto zmluvy až do odvolania kalamitného stavu, pričom vykonávanie predmetu tejto zmluvy bude zabezpečené spôsobom a osobami určenými všeobecnými záväznými nariadeniami príslušného orgánu.

Článok VII Iné ustanovenia

- 7.1 V prípade opätovného porušenia zmluvných povinností môže dotknutá zmluvná strana po predchádzajúcom písomnom upozornení zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.2 Túto zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana vypovedať aj bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.3 V prípade, že objednávateľ neuhradí dodávateľovi faktúru po dobu dlhšiu ako 15 dní od dňa splatnosti faktúry, zhotoviteľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť na základe písomného oznámenia.
- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody na konkrétnom objekte, majetku alebo zdraví dotknutých osôb, na udržiavaných komunikáciách, ktoré vedú cez parkovacie plochy, výjazdy automobilov alebo ak neschodnosť chodníka či komunikácie bola zapríčinená inak ako klasickým spádom snehu či iným príčinami poveternostných podmienok.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len dodatkami k zmluve v písomnej forme po odsúhlasení a na znak súhlasu podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží objednávateľ a jeden rovnopis zhotoviteľ.
- 8.3 V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.
- 8.4 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených konať.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

8.6 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť verejného obstarávateľa zverejniť zmluvu ako aj faktúru vyplývajúcu zo zmluvy vrátane príloh v plnom rozsahu.

Príloha č.1: nákres nehnuteľnosti

Bratislava, 10.11.2017

.....
pečiatka a podpis objednávateľa

.....
pečiatka a podpis zhotoviteľa