

**Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie
/ZOD/
č.11062021
(uzatv.podľa § 536 a nasl.zákona č.513/1991 Zb.ObchZ)**

uzatvorená medzi Zmluvnými stranami:

Objednávateľom:

Názov spoločnosti: Domov pri kríži
Adresa: Pri kríži 26, 841 02 Bratislava
Registrácia: Zriaďovateľská listina, dňa 01.04.1991
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK10 7500 0000 0000 2583 9793
IČO: 00641405
IČ DPH: SK2020919285
Zastúpenie: Mgr. Janka Dudoňová, riaditeľka
Kontaktná osoba
za objednávateľa: Ing. Eva Mičianová
Telefón: +421 264 534 856
Mobil: +421 910 320 638
E-mail: eva.micianova@domovprikrizi.sk

a

Zhotoviteľom:

Ing. arch. Magdaléna Hladká-H&H Architekt, Miletičova 99/5, 821 08 Bratislava
Prevádzka: Miletičova č. 1, 821 08 Bratislava
IČO: 34558144
DIČ: 1024636074
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK20 0200 0000 0038 4506 7753
Mobil: +421 0904 344 086
E-mail: hharchitekt@gmail.com
Osoba oprávnená
konať vo veciach
technických: Ing. arch. Magdaléna Hladká
Ing. arch. Mikuláš Hladký

Čl.I

Východiskové podklady a údaje

- 1.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je zhotoviteľom predložená Cenová ponuka na vykonanie projektových a inžinierskych činností zo dňa 14. mája 2021 pre akciu: stavebno-technické riešenie na odstránenie havarijného stavu zatekania a podtekania objektu s následkom jeho zavlhnutia.
- 1.2 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je objednávateľom zadaná Objednávka č. 102 zo dňa 4.6.2021 na projektové práce.
- 1.3 Východiskové údaje:
Názov stavby: Domov pri kríži-zariadenie pre seniorov, časť prístavby objektu
Miesto stavby: Pri kríži 26, Bratislava
Stavebník: Domov pri kríži, Pri kríži 26, 841 02 Bratislava, vz. Mgr. Janka Dudoňová-riaditeľka
- 1.4 Východiskové podklady poskytnuté objednávateľom:
a) PD RP "Dostavba stravovacej prevádzky DOMOVA PRI KRÍŽI", Dúbravka-sprac. 07/2008, Ing. arch. M. Záhorský MaZa Partners, s.r.o., Mierova 167/B, BA a PD skutočného vyhotovenia
b) Geologický prieskum vrstiev podložia-použitý pri zakladaní objektu
c) Znalecký posudok č. 13/2015, Stravovacie zariadenie Domov pri kríži Bratislava-Dúbravka

- d)Preverenie bezporuchovosti zrealizovaného odvodnenia dažďovej vody zo strechy do verejnej dažďovej kanalizácie/+vpuste,hydroizolačná vrstva,.../-spôsobilou org./fi..
- e)Preverenie priechodnosti a prípadného poškodenia vnútornej splaškovej a dažďovej kanalizácie.
- e)Revízie správy o stave technologických zariadení a zariadeníacích predmetov v riešených priestoroch.
- f)Zabezpečenie dvoch kopaných sond v mieste prejavu vlhkosti na sokli-od okapového chodníka do hĺbky po základovú škáru osadenia objektu-pre zhotoviteľa,pre spracovanie navrhovanej PD.

Čl.II

Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa Predmet diela:

- Projektovú dokumentáciu/PD/v rozsahu potrebnom pre Ohlásenie stavebných prác-súvisiacich s odstránením havarijného stavu zatečenej a následne zvlhnutej časti prístavby objektu Domova pri križi-stavebných úprav a udržiavacích prác.Nepredpokladá sa zásah do nosných konštrukcií riešenej časti objektu.
- Výkon inžinierskej činnosti-príslušné vyjadrenia a prípadne stanoviská dotknutých orgánov, v prípade potreby pre Ohlásenie stavebných prác-stavebných úprav a udržiavacích prác- na odstránenie havarijného stavu v časti prístavby objektu stavebnému úradu.

Obsah predmetu diela

- 2.1 Digitalizácia podkladov dodaných objednávateľom podľa Čl.I,bod 1.4a)-v potrebnom rozsahu pre spracovanie navrhovanej PD
- 2.2 Projektová dokumentácia:
 - a)Aktualizácia znaleckého posudku č.13/2015(podklad pre stavebno-technické riešenie odstránenia havarijného stavu)
 - b)Architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby
 - c)Zdravotechnika(v potrebnom rozsahu)
 - d)Statické posúdenie navrhovaných opatrení
 - e)Výkaz výmer,Položkový rozpočet

Projektová dokumentácia-bod 2.1,2.2 b)-e)bude spracovaná v súlade so zákonom č.50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon)v znení nesk.predslovov ,v zmysle platných STN a ďalšej platnej legislatívy,v rozsahu doporučenia UNIKA 2021-2022.

Výstupný dokument bude dodaný v papierovej forme v šiestich vzhotoveniach+2xCD elektronická verzia vo formáte*.pdf,*.doc a*.xls.

Počas spracovávania bude prerokovaná a odsúhlasená s objednávateľom.Ak počas spracovávania PD vzniknú nepredvídané skutočnosti,ktoré by mohli ovplyvniť spracovanie PD v dohodnutom rozsahu pre Ohlásenie stavebných prác,a bude nutné spracovať PD a zabezpečiť IČ pre vydanie stavebného povolenia-bude tento rozsah PD a IČ zabezpečený zhotoviteľom na základe ďalšej vzájomnej dohody k ZOD/prípadne novej ZOD/medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

Pred začatím projektových prác boli vykonané obhliadky zhotoviteľom.

Pred začatím projektových prác boli vykonané sondy objednávateľom,ktoré zhotoviteľ zaznamenal.

2.3 Inžinierska činnosť je predmetom tejto ZOD podľa jej Čl.II pre Ohlásenie stavebných prác.

2.4 Výkon autorského dozoru-bude dohodnutý podľa potreby po dohode s objednávateľom.

Nie je predmetom tejto ZOD.

Projektová dokumentácia bude výhradne dielom autorov podľa Zákona č.185/2015 Z.z.Autorský zákon,DRUHÁ ČASŤ AUTORSKÉ PRÁVO Prvá hlava,Predmet autorského práva§ 3 Dielo..

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu podľa Čl.II.tejto Zmluvy.

Čl.III

Termíny plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje,že vypracuje a dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa Čl.II nasledovne:
 - 1.PD-bod 2.1:25 pracovných dní od podpisu ZOD
 - 2.PD-bod 2.2a)-e):60 pracovných dní od podpisu ZOD
 - 3.Dodanie vyjadrení na podanie Ohlásenia stavebných prác-stavebných úprav

a udržiavacích prác a jeho podanie na stavebný úrad-IČ, bod 2.3:15 prac.dní od odovzdania PD zhotoviteľovi

Termíny plnenia predmetu tejto zmluvy budú splnené riadnym postupným odovzdaním častí predmetu zmluvy objednávateľovi v dohodnutých lehotách. Splnenie predmetu tejto zmluvy bude odovzdaním všetkých jej častí.

Čl.IV

Cena

Podľa Čl.II:

-bod 2.1:

Cena diela bez DPH v EUR: **972,10**

sadzba DPH: 20%

výška DPH v EUR: 0

Cena diela celkom bez DPH v EUR: **972,10** (slovom: deväťstosedemdesiatdva eur desať centov)

-bod 2.2a)-e) a bod 2.3:

Cena diela bez DPH v EUR: **3 888,30**

sadzba DPH: 20%

výška DPH v EUR: 0

Cena diela celkom bez DPH v EUR: **3 888,30** (slovom: tritisíc osemstoosemdesiatosem eur tridsať centov)

Cena diela celkom bez DPH v EUR podľa bodu 2.1, 2.2a)-e), vrátane bodu 2.3: **4 860,40**

sadzba DPH: 20%

výška DPH v EUR: 0

Cena diela celkom v EUR vrátane DPH: **4 860,40** (slovom: štyritisíc osemstošesťdesiat eur štyridsať centov)

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Cena je uvedená na dve desatinné miesta v eurách. Do ceny sú premietnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk a obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela. Cena diela je konečná.

Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom nad rámec predmetu zmluvy budú prípadne doriešené dodatkami k tejto zmluve.

Cena nezahŕňa prípadné výdavky na správne poplatky.

Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok/zálohu/.

Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi podľa skutočne vyhotoveného a dodaného predmetu zmluvy podľa Čl.II.t.j. za splnenie:

-bod 2.1

-bod 2.2a)-e), vrátane bodu 2.3

Čl.V

Platobné podmienky

Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi podľa Čl.II.t.j.:

-za vypracovanie PD/bod 2.1/: Digitalizácia podkladov dodaných objednávateľom podľa Čl.I, bod 1.3a) v potrebnom rozsahu pre spracovanie navrhovanej PD

a

-za vypracovanie PD/bod 2.2a)-e), vrátane bodu 2.3/: Aktualizácia znaleckého posudku č.13/2015, Architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, Zdravotechnika/v potrebnom rozsahu/, Statické posúdenie navrhovaných opatrení, Výkaz výmer a Položkový rozpočet, zabezpečenie potrebnej IČ. Zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi faktúru za vykonaný a dodaný príslušný predmet zmluvy v dvoch rovnopisoch.

Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Čl.VI

Vlastnícké právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej

Vlastníkom zhotovovanej veci je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

Čl.VII

Zodpovednosť za vady diela

Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasledujúcich Obch.Z..

Čl.VIII

Zmluvné pokuty

- 1.V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 2.V prípade, ak dielo bude mať vady, zhotoviteľ vady okamžite odstráni.
- 3.V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením faktúry v dojednanom termíne zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl.IX

Zmena a zrušenie zmluvy

Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne, a to na základe vzájomnej dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Čl.X

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Zmluva bude vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dve vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, jej účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Bratislave.....15.6.2021.....

v Bratislave.....16.6.2021.....

DOMOV PRI KRÍŽI

Pri kríži 26

841 02 BRATISLAVA

