

POHAS - Zmluva o dielo č. 1/2023

uzatvorená podľa § 536 a násl. paragrafov Obchodného zákonníka č.513/91 Z.z.

ČIÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Objednávateľ :** Domov pri kríži
Pri ríži 26
841 02 Bratislava
- Štatutárny zástupca:** Mgr. Janka Dudoňová, riaditeľ'ka
Bankové spojenie : ČSOB a.s. SK10 7500 0000 0000 2583 9793
IČO : 00641405
DIČ: 2020919285
Registrácia: rozpočtová organizácia
- 2. Zhotoviteľ :** RETAN s.r.o.
Na Vrátkach 2/B, 841 01 Bratislava
- Štatutárny zástupca :** Andrej NÁTER, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie : SLSP a.s. SK66 0900 0000 0051 5253 9972
IČO : 51806576
DIČ : 2120815620
IČ DPH: SK2120815620
Registrácia: OS BA I.,Oddiel:Sro,vl.č.:129848/B

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 1.** Predmetom tejto zmluvy je :

a/ Zabezpečenie pohotovostnej havarijnej služby(dispečing)

v bytových jednotkách, v prevádzkových priestoroch, v spoločných priestoroch objektu.

b/ Vykonanie havarijného zásahu: Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať odstraňovanie závad havarijného charakteru na zariadeniach plynoinštalčných, elektroinštalčných, vodoinštalčných kúrenárskych a kanalizačných. Pokiaľ nie je možné závalu odstrániť ihneď, vykoná potrebné zásahy na zamedzenie šírenia škôd, prípadného ohrozenia zdravia obyvateľ'ov a závalu nahlási v nasledujúci pracovný deň objednávateľ'ovi.

- 2.** Predmet zmluvy sa bude realizovať v objekte:
Pri kríži 26

ČLÁNOK III. REALIZÁCIA PREDMETU ZMLUVY

- 1.** Pohotovostná havarijná služba bude zabezpečená nepretržite 7 dní v týždni, 24 hodín denne.
- 2.** Zásah havarijnej služby sa uskutoční na základe telefonického nahlásenia havárie na dispečing telef. čísla: **0905 / 614 576**

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Zhotoviteľ vykoná havarijný zásah(výjazd) do 60 min. po prevzatí hlásenia, vykoná potrebné úkony na zamedzenie šírenia škôd v bytových a spoločných priestoroch domu.

3. Zhotoviteľ vykoná následnú opravu po uskutočnení havarijného zásahu podľa rozsahu prác, závažnosti a miery ohrozenia majetku. Na tieto práce bude objednávateľom vystavená objednávka s termínom realizácie podľa vzájomnej dohody s objednávateľom.

4. V prípade, že poveternostné podmienky, alebo iné prekážky nezavinené zhotoviteľom neumožnia vykonanie prác v dohodnutom termíne, bude čas plnenia predĺžený o dobu trvania prekážky a vzájomne odsúhlasený zmluvnými stranami.

5. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, VZN, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť záväznými dohovormi s objednávateľom.

ČLÁNOK IV. CENA A FAKTURÁCIA

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

- Cena za zabezpečenie havarijnej služby(dispečing) podľa **článku II. odst. 1.a/** je účtovaná **paušálnou sadzbou 30,00Eur/mesiac bez DPH.**
- Cena za vykonanie havarijného zásahu(výjazd) podľa **čl.II.ods.1.b/** je účtovaná **hodinovou zúčtovacou sadzbou na jedného pracovníka á 13,75 Eur/hod. bez DPH**
- Cena za dopravu spojenú s realizáciou predmetu zmluvy je účtovaná
 - pre montážne vozidlo - á **0,45 Eur/km bez DPH**
 - pre špecializované vozidlo (nákladné, tlakové vozidlo) - á **0,60 Eur/km bez DPH**

2. Výsledná cena, za vykonanie havarijného zásahu, bude stanovená súčtom: ceny za výkon prác, ceny za dopravu a ceny dodaného materiálu.

3. Ku všetkých cenám bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov.

4. V prípade rastu inflácie sa cena za predmet zmluvy čl.IV.odst.1., násobí indexom inflácie stanoveným za uplynulý rok Slovenským štatistickým úradom. Táto zmenená cena bude platná od januára bežného roka po oficiálnom zverejnení indexu inflácie SŠÚ a oznámená objednávateľovi písomnou formou.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu ceny za zabezpečenie havarijnej služby bude faktúra vystavená zhotoviteľom do 15 dňa po skončení štvrťroka.

Podkladom pre úhradu ceny za ostatné práce bude faktúra vystavená zhotoviteľom po ukončení prác.

2. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Objednávateľ

Zhotoviteľ

ČLÁNOK VI.
ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, SANKCIE

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady svojich dodávok v súlade s podmienkami stanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zodpovednosť za vady nevzniká, ak boli tieto spôsobené vonkajšími okolnosťami, neodbornou manipuláciou, alebo neoprávneným používaním tretími osobami.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady svojich dodávok, ak nemá zabezpečený prístup do priestorov objektu.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré spôsobí pri realizovaní predmetu zmluvy.
5. Zhotoviteľ poskytuje na svoje dodávky záruku v zmysle obchodného zákonníka.
6. V prípade omeškania zhotoviteľa s výjazdom havarijnej služby bude zhotoviteľ znášať náklady za výjazd realizovaný inou firmou.
7. V prípade nedodržania splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom sa objednávateľ zaväzuje, že zaplatí zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.

ČLÁNOK VII.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dohodnutý rozsah prác riadne a v dohodnutých termínoch, zabezpečiť si personál, potrebné náradie, materiál a pracovné pomôcky a rešpektovať oprávnené požiadavky objednávateľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov na pracovisku v rámci výkonu predmetu tejto zmluvy.
3. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi vstup do spoločných priestorov domu, k hlavným uzáverom a vypínačom energetických médií, prípadne do bytov
a nebytových priestorov.

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu je možné meniť iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami.
2. Pokiaľ nie je stanovené touto zmluvou inak, platia pre vzájomný vzťah oboch zmluvných strán ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je účinná od **01.04.2023 – 31.03.2024**, alebo do vyčerpanie limitu 5 000,- eur bez DPH.
4. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej strane.
5. Preukázateľné závažné porušenie tejto zmluvy môže byť dôvodom k jej okamžitému jednostrannému vypovedaniu niektorou zo zmluvných strán.

Objednávateľ

Zhotoviteľ

6. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach , z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Bratislave dňa:

Objednávateľ:

V Bratislave dňa:

Zhotoviteľ: