

**ZMLUVA**  
**o zabezpečení upratovania bytov**  
**(rámcová)**

Uzatvorená podľa § 51 občianskeho zákonníka a zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1. Odberateľ: Domov pri kríži**

Pri kríži 26, 841 02 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Alžbeta Rumannová, riaditeľka

Oprávnený jednať ohľadom realizovaného diela: Mgr. Alžbeta Rumannová  
- riaditeľka

IČO: 641 405

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

č. účtu: 1636608454/0200

(ďalej len „objednávateľ“)

**2.2. Dodávateľ: BA STRAVEX, s.r.o.**

Bajkalská 25, 821 03 Bratislava

Zastúpený: Bc. Eva Hlubínáková, konateľka spoločnosti

Bankové spojenie: Tatra Banka

č. účtu: 2627701651/1100

IČO: 35881011

DIČ DPH: SK 2021803839

Živnostenský register č. 114-25473

(ďalej len dodávateľ)

**II. PREDMET ZMLUVY**

1. Touto zmluvou sa dodávateľ zväzuje v čase od 01.01.2010-31.12.2011 priebežne a pružne zabezpečovať upratovanie bytov v Domove pri kríži (Domov pri kríži, Pri kríži 26,, Bratislava 841 02). V rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve sa odberateľ zaväzuje platiť dodávateľovi za poskytnuté plnenie dohodnutú cenu.
2. Na účely tejto zmluvy sa službou rozumie zabezpečovanie upratovania .
3. Na výkon práce je dodávateľ povinný použiť vlastné technické a materiálové vybavenie, ktoré zahŕňa tiež nákup, dovoz a použitie čistiacich prostriedkov, čo je zohľadnené v cene za službu.
4. Dodávateľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu svojich zamestnancov a osôb, ktoré na výkon práce použije, ako aj pravidelnú kontrolu kvality nimi vykonanej práce a to námatkovo.
5. Dodávateľ zodpovedá za škody na majetku nachádzajúcom sa v priestoroch odberateľa, preukázateľne spôsobené zamestnancami dodávateľa, ako aj osobami, ktoré na výkon práce použil.

### III. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena predmetu plnenia je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky.
2. V cene plnenia sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s plnením záväzku dodávateľa a podľa tejto zmluvy ako cena maximálna.
3. Cena prác je stanovená za celý predmet obstarávania za službu

Cena za veľké upratovanie **19 € / 1 byt**  
Cena spolu 141 bytov 2x ročne **5 358,00 €**

Cena za malé upratovanie **16 € / 1 byt**  
Cena spolu 130 bytov 10 x ročne **20 800,00 €**

Upratovanie v hotelovej časti  
Cena za jeden byt **7 €**  
Cena spolu 11 bytov **4 004,00 €**

**Cena spolu za rok vrátane DPH 30 162,00 €**  
**Cena spolu za rok bez DPH 25 346,21 €**

- V prípade potreby ostatné mimoriadne práce nad rámec zmluvy na objednávku  
-umývanie okien 0,8 €/m<sup>2</sup>  
-upratovacie práce po maliarskych prácach a pri odovzdávaní bytu novému majiteľovi 8,50 €  
-uvedené ceny sú vrátane DPH 19 %

4. Preberanie poskytnutých služieb sa vykoná preberacím protokolom, ktorý bude podkladom pre vystavenie faktúry (daňového dokladu). Preberací protokol podpíše odberateľ, čím potvrdí požadovanú službu v objednanej kvalite a kvantite.
5. Po prevzatí predmetu plnenia – upratovanie, dodávateľ na základe odsúhlaseného a podpísaného preberacieho protokolu, vystaví daňový doklad – faktúru, splatnú 10 dní od jej prevzatia, ktorú sa odberateľ zaväzuje zaplatiť.
6. Odberateľ neposkytuje dodávateľovi preddavok.
7. Odberateľ prehlasuje, že nie je platcom DPH a dodávateľ prehlasuje, že je/nie je platcom DPH-
8. Dňom zdaniteľného plnenia je deň podpísania preberacieho protokolu.
9. Dodávateľovi vzniká nárok na zaplatenie dohodnutej ceny až po poskytnutí služby.
10. V prípade zmeny zákonov, ktoré by mali vplyv na cenu, sa tieto ceny zahrnú do ceny služby dodatkom k zmluve.

### IV. MIESTO PLNENIA

- 4.1. Miestom plnenia podľa tejto zmluvy je Domov pri križi, Pri križi 26, 841 02 Bratislava.

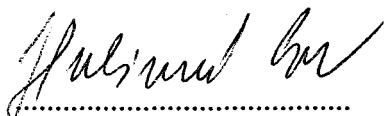
## V. Kontaktné osoby

1. Kontaktnou osobou pre účely reklamácie vykonaných prác je :  
Meno a priezvisko zodpovednej osoby, t. č. Mgr. Zuzka Hlubináková 0903 369 701  
Bc. Eva Hlubináková 0903 786 604
2. Kontaktnou osobou odberateľa je  
Jaroslav Paulovič, t.č. 02-642 832 59, kl. 24.

## VI. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2011. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.2. Odberateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď sa dodávateľovi stalo plnenie podstatných zmluvných povinností nemožným. Podstatnými povinnosťami dodávateľa sú všetky jeho povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 6.3. Pri podstatnom porušení zmluvných záväzkov zo strany dodávateľa si odberateľ vyhradzuje právo vypovedať zmluvu okamžite. V takom prípade končí platnosť zmluvy dňom doručenia výpovede dodávateľovi.
- 6.4. V prípade vypovedania zmluvy dodávateľom je výpovedná lehota dva mesiace.
- 6.5. Za stranu dodávateľa sú na vecné konanie v rozsahu tejto zmluvy splnomocnené Bc.Eva Hlubináková, 0903 786 604, Mgr. Zuzka Hlubináková 0903 369701.  
Za odberateľa budú vystupovať Jaroslav Paulovič., t.č. : 00421-02-64283259, kl.24, prípadne ďalšie osoby, ktoré odberateľ na tento účel uvedie v objednávke.
- 6.6. Príloha č.1 – výpis z Obchodného registra Okresného súdu BA I, vložka č. 18831/B, oddiel: s.r.o.
- 6.7. Zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, ktoré sa po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami stávajú jej nedeliteľnou súčasťou.
- 6.8. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanovením zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, na znak čoho k nej pripojujú svoje podpisy.
- 6.9. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 6.10. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých po podpísaní odberateľ obdrží tri vyhotovenia a dodávateľ jedno vyhotovenie.

Bratislava 31.12.2009



.....  
dodávateľ  
Bc. Eva Hlubináková  
konateľ

Bratislava 31.12.2009



.....  
odberateľa  
Mgr. Alžbeta Rumannová  
riaditeľka

BA s.r.o.