

ZMLUVA

o dodávke a odbere tepla a teplej úžitkovej vody

č. 439/2005/S

uzavretá v zmysle § 269 až § 275 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a zákona 658/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov a nadväzných vykonávacích právnych predpisov a dojednání zmluvných strán.

časť A

Zmluvné strany

Dodávateľ – obchodné meno:	C-TERM spol. s r.o.
Adresa :	Lenardova 6, 852 39 Bratislava
Právna forma :	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny zástupca:	Ing. Vojtech Červenka, konateľ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:	Ing. Dušan Kosík, obchodný námestník Eva Homolová, vedúca odboru odbyt
Osoby oprávnené rokovať vo veciach prevádzkových:	Karol Kozák, výrobný námestník Ing. Ladislav Bíro, vedúci výroby
Bankové spojenie:	CALYON Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu:	102016409/8020
IČO:	31 318 321
DIČ:	2020312932
IČ DPH	SK2020312932
Zápis v obchodnom registri:	OR Okresného súdu Bratislava I
(oddiel, vložka č.)	Sro, 2315/B

Odberateľ – obchodné meno :	Domov pri kríži
Adresa :	Pri kríži 26, 841 02 Bratislava
Právna forma	Rozpočtová organizácia
Štatutárny zástupca:	Mgr. Alžbeta Rumannová, riaditeľka
Osoby oprávnené rokovať:	Ing. Dana Šelcová
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s., BA – mesto
Číslo účtu:	1636608454/0200
IČO:	00641405
DIČ:	-
Zápis v obchod. registri resp. živnost. registri:	Zriadená listina Hlavného mesta SR BA
(oddiel, vložka č.)	z 1.10.2002

časť B

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Právny vzťah medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi Obchodným zákonníkom, platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia a výnosom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupe pri regulácii cien v tepelnom hospodárstve a pri určovaní rozsahu ekonomicky oprávnených nákladov.
2. Predmetom zmluvného vzťahu je dodávka a odber :
 - tepla na vykurovanie (teplo),
 - tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (teplo),
 - pitnej vody použitej na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV),za účelom predaja, (ďalej ako teplo, TÚV, alebo tovar), zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa (ďalej ako dodávateľ a odberateľ), uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Zmluvu tvoria časti A, B a nasledovné prílohy:
 - č. 1 - prihláška k odberu tepla a TÚV, ktorá obsahuje aj dohodnuté odberné miesta a požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste,
 - č. 2 - cena a zálohové platby na teplo,
 - č. 3 - cena a zálohové platby na TÚV,
 - č. 4 - dohoda o objednanom množstve tepla a TÚV,
 - č. 5 - vykurovacia krivka.

Článok 2

Čas plnenia predmetu zmluvy

1. Zmluva po dohode zmluvných strán nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť od 01.01.2005 a uzatvára sa na dobu neurčitú.
 - Časť A – Zmluvné strany a časť B sa uzatvárajú bez časového obmedzenia.
 - Príloha č. 2 a 3 – platnosť príloh zaniká podpísaním predpisu zálohových platieb na nasledujúce obdobie.
 - Príloha č. 4 bude vypracovaná dodávateľom každoročne, pokiaľ nie je dohodnuté inak.
 - Ostatné prílohy platia do aktualizácie údajov zo strany odberateľa alebo dodávateľa.
2. Platobná povinnosť v prípade ukončenia odberu v priebehu roka, končí uhradením faktúry vystavenej na základe ročného vyúčtovania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
3. Ročné vyúčtovanie vykoná dodávateľ po uplynutí kalendárneho (regulačného) roka, najneskôr do 20. marca nasledujúceho roka.

Článok 3

Ustanovenia týkajúce sa zmluvného vzťahu

1. Zmluva o dodávke tepla sa uzatvára pre každý objekt spotreby osobitne, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Zmluva o dodávke tepla sa uzatvára pred začatím odberu. Dodávateľ je povinný dodávať teplo z verejného rozvodu tepla každému, kto o dodávku tepla písomne požiada, má vybudovanú tepelnú prípojku a podpísal zmluvu o dodávke a odbere tepla, alebo odberateľovi, s ktorým sa rokuje o zmene alebo doplnení uzatvorenej zmluvy v lehote 30 dní od uplynutia dohodnutého termínu dodávky tepla, v takomto prípade je odberateľ povinný uhradiť platby za dodané teplo, aj keď nedošlo k podpisu zmluvy.

✓

3. **Podkladom pre uzatvorenie zmluvy zo strany odberateľa je:**
- objednávka, v ktorej odberateľ uvedie aj objednané množstvo tepla na príslušný kalendárny rok,
 - doklad o registrácii, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo účtu, list vlastníctva, nájomná zmluva a u správcov domov zmluva o výkone správy,
 - prihláška k odberu, v ktorej uvedie aj požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste.
- Zmluva o dodávke a odbere tepla a vody okrem všeobecných náležitostí obsahuje:**
- dohodnuté odberné miesta – v prílohe č.1,
 - vykurovaciu krivku, v ktorej je uvedená vonkajšia teplota pre nočný útlm a veľkosť útlmu na noc – príloha č.5,
 - technické parametre teplotonosnej látky - v prílohe č.1,
 - objednané množstvo tepla na príslušný kalendárny rok - v prílohe č.4,
 - podmienky dodávky tepla na prípravu TÚV alebo podmienky dodávky tepla v TÚV - (čl.5 ods.16.,17.,)
 - schválenú alebo určenú cenu tepla a spôsob platby za dodané teplo, výšku a termín zálohových platieb – v prílohe č.2,3,
 - náhradný spôsob určenia množstva dodaného tepla, ak dôjde k poruche určeného meradla - (čl. 6 ods.12.)
 - termín, lehoty a dôvody na zmeny a doplnenie zmluvy - (časť A, časť B, čl.2, čl.3 ods. 7,8,9,10, čl.4 ods.4, čl.5, ods. 8, čl.11, čl. 12 ods.3, 5.) , ďalej zmeny v prílohe č. 1 a legislatívne zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy a zmeny na ktorých sa zmluvné strany dohodnú,
 - podmienky vypovedania zmluvy a podmienky pre jednostranné odstúpenie od zmluvy (čl.11 ods. 1)
 - podmienky skončenia odberu (čl. 11, ods.2).
4. Návrh na objednané množstvo tepla a TÚV pre novopripojené objekty odberateľ predloží pri uzatváraní zmluvy na základe projektovej dokumentácie a určí v ňom objednané množstvo tepla v GJ, v členení na ktorom sa dohodne s dodávateľom (mesiace, štvrťroky, rok), pričom celkové objednané množstvo tepla rozdelí na teplo na ÚK a teplo na prípravu TÚV.
5. Odberateľ je povinný pri objednávke tepla do novopripojeného objektu predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu alebo plošnú schému zásobovaných objektov.
6. Zmluvne dohodnuté objednané množstvo tepla na ďalší kalendárny rok, podľa výnosu regulačného úradu, vychádza zo skutočnej dodávky tepla v roku t-2 (ostatný uzavretý rok). Pre novopripojené objekty so začatím odberu tepla v roku t-1,(rok, v ktorom sa objednáva teplo na nasledujúci kalendárny rok), objednané množstvo tepla na nasledujúci rok bude určené technickým prepočtom na základe spotreby v roku t-1.
7. **Odberateľ je povinný potvrdiť dodávateľovi v termíne najneskôr do 10. septembra bežného roka dohodu o objednanom množstve tepla na nasledujúci rok**, v členení: teplo na ÚK a teplo na prípravu TÚV. Ak sa ku dňu predloženia návrhu ceny tepla dodávateľ a odberateľ nedohodnú na objednanom množstve tepla, objednané množstvo tepla sa určí podľa dodávky tepla t-2. Ak nedôjde k dohode medzi dodávateľom a odberateľom vo veci objednaného množstva tepla na príslušný kalendárny rok, na žiadosť dodávateľa alebo odberateľa zmluvné podmienky určí úrad. Ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa nepotvrdí množstvo tepla podľa t-2, a ani si neobjedná iné množstvo tepla ako t-2 na príslušný kalendárny rok, dodávateľ môže v súlade so zákonom o tepelnej energetike vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla a od 01.01. nasledujúceho roka môže prerušiť dodávku tepla a TÚV. Za zmluvne dohodnuté množstvo sa považuje množstvo tepla podľa skutočnej dodávky v roku t-2, pokiaľ dodávka tepla nebola v roku t-2 pre daný objekt obmedzená. Dohodnuté množstvo tepla je pre odberateľa záväzná a nie je možné objednané množstvo v priebehu roka znížiť. Oprávnené zvýšenie dohodnutého množstva tepla v priebehu roka bude riešené individuálne v rámci podmienok pripojenia.
8. Odberateľ je povinný zabezpečiť nahlásenie zmien rozhodujúcich pre mesačné vyúčtovanie: objem vykurovaných priestorov, spotrebu TÚV vody v nebytových priestoroch, pri nemeranom odbere vody aj počet zamestnancov alebo zmenu nájomcu nebytového priestoru, zmenu v spotrebe TÚV pre ostatný odber (okrem domácností), vždy do 2. dňa nasledujúceho mesiaca.
9. **Odberateľ je povinný najneskôr do 10. januára nasledujúceho roka nahlásiť dodávateľovi spotrebu vody (TÚV) v m³ za objekt spotreby, rozdelenú za účelom nákupu vody v delenej sadzbe, pri nemeraných dodávkach v domácnostiach osobomesiace a v nebytových priestoroch spotrebu podľa normy spotreby.**

10. Odberateľ zodpovedá za záväzky v rozsahu uzavretej zmluvy až do právoplatného skončenia zmluvného vzťahu aj v prípade, že došlo k prevodu (prechodu) vlastníctva objektu spotreby alebo jeho časti na tretiu osobu (k zmene správcu oprávneného uzatvárať zmluvu o dodávke tepla) za predpokladu, že predmetnú skutočnosť dodávateľovi preukázateľne a včas neoznámil.

Článok 4

Cena, rozpočítanie, fakturovanie a platenie

1. **Cena tepla** je stanovená v zmysle platných legislatívnych predpisov ako dvojzložková a určená dodávateľovi na príslušné časové obdobie (regulačný rok) Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len úrad) rozhodnutím o stanovení ceny tepla (Sk/GJ).
2. **Cenu vody** určuje príslušný orgán štátnej správy. Dodávateľ tepla nakúpenú vodu ďalej rozpočítava a faktúruje samostatnou faktúrou. V súlade s platnou legislatívou určuje aj cenové a dodacie podmienky súvisiace so správou rozvodu a následným predajom.
3. **Cenu vykurovacieho média** na doplnenie systému určí kalkuláciou dodávateľ tepla.
4. V prípade zmeny cien určených úradom, dodávateľ je povinný zaslať odberateľovi zmenu zálohových platieb s oznámením o zmene ceny a následne fakturovať za zmenenú cenu.
5. **Fakturačným obdobím** je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac faktúru za dodávku tepla, ktorú odošle odberateľovi do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Faktúru za pitnú vodu (TÚV) dodávateľ vystaví najneskôr do 15 dní od prijatia faktúry za vodu. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa odoslania faktúry.
6. **Mesačné zálohové platby** sú stanovené na základe zmluvne dohodnutého množstva tepla na vykurovanie a prípravu TÚV pre daný rok a maximálnej dvojzložkovej ceny vrátane DPH. Mesačný predpis zálohových platieb uvedený v prílohe tejto zmluvy sa uzatvára na každý kalendárny rok a platí do podpísania zálohového predpisu na ďalšie časové obdobie. Splatnosť zálohových platieb je v mesiaci odberu, vo výške a termínoch dohodnutých v prílohe č.2 a č.3 tejto zmluvy. **Úhrada zálohových platieb podmieňuje dodávku tepla a TÚV v ďalšom kalendárnom mesiaci.**
7. Zálohové platby budú zúčtované mesačne, pokiaľ nie je dohodnuté inak. V prípade povinnosti vrátenia preplatku odberateľovi, dodávateľ nie je v omeškaní, ak si odberateľ nesplnil svoj záväzok z predchádzajúcich období.
8. Zálohová platba a úhrada faktúry sa považujú za splnené v súlade s § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka pripísaním predmetnej sumy na účet dodávateľa v jeho banke so správnym variabilným symbolom. Dátumom odoslania faktúry sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odoslania faktúry od dodávateľa (poštová pečiatka), kuriérskou alebo inou doručovateľskou organizáciou alebo dátum prevzatia faktúry u odberateľa pri osobnom doručení faktúry.
9. **Variabilná zložka** maximálnej ceny tepla sa fakturuje za namerané množstvo tepla na odbernom mieste.
10. **Fixná zložka** maximálnej ceny tepla sa fakturuje za objednané množstvo tepla. V priebehu roka sa fixná zložka maximálnej ceny fakturuje rovnomerne 1/12.
11. **Pri ukončení odberu odpojením** sa od centrálného zásobovania teplom (CZT), odberateľ je povinný uhradiť dodávateľovi ročné dohodnuté množstvo tepla za fixnú zložku maximálnej ceny tepla a skutočne odobraté množstvo tepla za variabilnú zložku maximálnej ceny tepla + ekonomicky oprávnené náklady podľa platných právnych predpisov.
12. Odberateľ, ktorý ukončil odber tepla v priebehu roka, pričom dodávka pokračuje v rámci nového zmluvného vzťahu, je povinný uhradiť ročné dohodnuté množstvo tepla za fixnú zložku maximálnej ceny tepla, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.

13. **Rozpočítanie spotreby tepla na prípravu TÚV a nakúpenej SV** použitej na prípravu TÚV medzi objekty spotreby v danom tepelnom okruhu a v bežnom mesiaci, bude vykonané pomerným rozpočítaním podľa spotreby teplej vody v jednotlivých objektoch za predchádzajúci kalendárny rok. Ročné vyúčtovanie spotreby tepla na prípravu TÚV a SV na prípravu TÚV v m³, bude vykonané pomerným rozpočítaním spotreby nameranej určeným meradlom na odbernom mieste t.j. v mieste jej prípravy, podľa skutočnej ročnej spotreby TÚV nameranej u konečných spotrebiteľov v danom okruhu odberu, nahlásenej v súčte za objekt. Ročnú spotrebu TÚV odberateľ nahlási podľa delenej sadzby.
14. **Dodávateľ je povinný vykonať ročné vyúčtovanie odberu tepla nasledovne:**
- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla bude fakturovať za namerané množstvo tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,
 - fixnú zložku maximálnej ceny tepla bude fakturovať za dohodnuté množstvo tepla. Ak si niektorý odberateľ tepla v sústave tepelných zariadení, ktorý dodané množstvo tepla spotrebovávajú na vlastnú spotrebu alebo dodané množstvo tepla rozpočítava konečným spotrebiteľom, objednal na regulačný rok menšie množstvo tepla ako bola jeho dodávka tepla v roku t-2, po skončení regulačného roku t sa celková výška oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom rozdelí medzi všetkých odberateľov v celej sústave tepelných zariadení podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku t tak, že pomerná časť z celkovej výšky oprávnených fixných nákladov pre príslušného odberateľa sa vypočíta podľa vzorca uvedeného vo výnose ÚRSO.
15. Ak odberateľ neoznámí ročnú spotrebu TÚV, prípadne nezabezpečil zapojenie a udržiavanie meradiel spotreby teplej úžitkovej vody u konečných spotrebiteľov, dodávateľ tepla vykoná ročné vyúčtovanie dodávky tepla na prípravu TÚV a SV na prípravu TÚV podľa nahlásených údajov odberateľom v predchádzajúcom období za týchto podmienok: Ak koeficient vyúčtovanej vody je vyšší ako 1,1 uplatní sa postup ako pri nameraných odberoch. Pri nameraných odberoch SV na prípravu TÚV sa použijú osobomesiace a spôsob vyúčtovania bude vykonaný rozdielom medzi súčtom nameraných spotrieb meraných odberov x koeficient 1,1 a spotrebou podľa meradla vody na odbernom mieste, za predpokladu, že rozdiel pre namerané odbery nie je nižší ako norma spotreby. V opačnom prípade sa rozdelenie vykoná nasledovne: pre namerané odbery cez normu spotreby a rozdiel sa rozpočíta pomerom pre merané odbery. Rozpočítanie tepla na prípravu TÚV bude vykonané pomerným rozdelením podľa vypočítanej spotreby TÚV.
16. Spôsob rozpočítania spotreby tepla na vykurovanie je uvedený v prílohe č.1 tejto zmluvy. Rozpočítanie bude realizované iba pre objekty spotreby napojené na spoločné odberné miesto. Pri napojení jedného objektu spotreby na jedno odberné miesto (samostatné) bude množstvo nameraného tepla fakturované predmetnému objektu spotreby bez rozpočítania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
17. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla a vody, odberateľ aj dodávateľ má nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry. Splatnosť opravnej faktúry je 14 kalendárnych dní od dátumu odoslania faktúry. Podanie reklamácie neopravňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry.

Článok 5

Technické a dodacie podmienky

1. Dodávku tepla na vykurovanie zabezpečuje dodávateľ v zmysle vyhlášky MH SR č.152/2005 Z. z. o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, (ďalej len vyhláška č.152/2005 Z. z.) tlakovo závislým teplovodným systémom v uzatvorenom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel. Prevádzka vykurovacieho systému po dohode s odberateľom je zabezpečovaná s nočným tlmením od 22.00 h do 5.00 h nasledujúceho dňa. V technicky možných prípadoch po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné dohodnúť odlišný spôsob prevádzky.
2. Regulácia teploty výstupného teplonosného média ÚK je zabezpečovaná automatickou reguláciou teploty podľa vykurovacej krivky ústredného vykurovania a dodržiavaním stabilnej hodnoty výstupnej teploty pri TÚV. Rozmedzie regulácie je $\pm 2,5\%$.

3. V prípade, že z daného zdroja sú napojení viacerí odberatelia, dodávateľ je oprávnený rozhodnúť a tepelné parametre a prevádzkové režimy zjednotiť.
4. Dodávateľ je povinný dodržiavať stanovený tlakový rozdiel pre vykurovací systém.
5. **Dodávka tepla** podľa zákona o tepelnej energetike je splnená prechodom tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do odberného zariadenia vo vlastníctve alebo správe odberateľa.
6. Odberateľ nie je oprávnený dodané médiá použiť na iný než v zmluve dohodnutý účel.
7. Majetkovo-právna hranica dodávky tepla na ÚK, TÚV a tepla na iné využitie, ktorá zároveň rozdeľuje zodpovednosť za výkon opráv a údržby zariadení, je uvedená v prílohe č.1 tejto zmluvy.
8. V prípade nedoriešeného vlastníctva tepelného rozvodu, zmluvné strany sú povinné dohodnúť miesto zmluvného odovzdania dodávky tepla a TÚV. Do doby uzavretia dohody, dodávateľ určí miesto odovzdania dodávky a odberateľ je povinný rešpektovať toto rozhodnutie do doby konečného dohovoru, resp. súdneho rozhodnutia.
9. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa tepla. Odberateľ je povinný vrátiť teplonosné médium v požadovanej kvalite a množstve a zodpovedá za stratu a zmenu jeho vlastností, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom resp. prenajatom odbernom zariadení. Odberateľ je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
10. V prípade úbytku tepelného média (obehovej vody) na vnútornom rozvode objektu odberu, dodávateľ zodpovedá za udržiavanie tlaku vo vnútornom rozvode objektu odberateľa iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplnovacieho zariadenia.
11. Dodávateľ začne, zabezpečí, preruší alebo ukončí vykurovanie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o tepelnej energetike a vyhlášky č. 152/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.
12. Vykurovanie mimo vykurovacieho obdobia je možné na základe dohody dodávateľa s odberateľom, ak to umožňujú technické, prevádzkové a zásobovacie podmienky.
13. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní objektov spôsobené nedostačujúcou tesnosťou okien, zle vykonanou domovou reguláciou ústredného kúrenia, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo média vykurovacími telesami alebo nevhodnou inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach a pod., ak boli dodržané parametre vykurovacej krivky dohodnuté v zmluve.
14. Odberateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu svojich odberných zariadení a teda aj za nadväznosť vratnej teploty na výstupnú teplotu.
15. Za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení po odberné zariadenie odberateľa zodpovedá dodávateľ.
16. **Teplú vodu** je dodávateľ povinný dodávať denne v čase od 5.00 h do 23.00 h alebo v inom čase dohodnutom v zmluve o dodávke a odbere tepla. **Dodávku tepla na prípravu TÚV** je dodávateľ povinný dodávať tak, aby teplota TÚV na výstupe z tepelného zariadenia dodávateľa bola najmenej 47 °C a najviac 55 °C a odberateľ je povinný dodržiavať určenú teplotu teplej úžitkovej vody u konečného spotrebiteľa v zmysle platnej legislatívy.
17. Dodávateľ nezodpovedá odberateľovi za dôsledky nedostatočného zásobovania TÚV v nasledovných prípadoch :
 - a) ak dôjde k poruchovému výpadku dodávky alebo k zníženiu tlaku z verejnej vodovodnej siete a preukáže, že podnikol opatrenia na odstránenie nedostatkov,
 - b) ak je nedostačujúca prenosová kapacita odberného zariadenia odberateľa, či už vplyvom neúmernej spotreby, zmenšením priemeru potrubia v dôsledku usadenia vodného kameňa, netesnosťou rozvodu a pod.,
 - c) ak je dokázateľne zlá kvalita vody dodávaná do miesta prípravy TÚV z verejného vodovodu,

- d) ak je odberné zariadenie odberateľa v zlom technickom stave,
e) ak nekvalitná dodávka TÚV je spôsobená poruchami a hydraulicky nevyregulovanými rozvodmi TÚV v objekte odberateľa.
18. Odberateľ nemôže bez súhlasu dodávateľa vykonať zásah na vnútorných rozvodoch svojho odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Vyjadrenie dodávateľa k uvedenej problematike je pre odberateľa záväzné. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberného zariadenia odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa, nenesie dodávateľ zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
19. Odberateľ nemôže bez súhlasu dodávateľa pripojovať ďalšie, v projekte sústavy tepelných zariadení zdroja neuvažované odberné zariadenia, zvyšovať počet a výkon zariadení na spotrebu tepla v objekte spotreby. V tejto súvislosti si nemôže ani nárokovat' zvýšenie príkonu na krytie neprimeraných tepelných strát.
20. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najmenej 15 dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať plánované opravy, údržbové a revízne práce. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ tak odberateľ neurobí, zodpovedá za všetky škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí.
21. Odberateľ má právo požiadať dodávateľa o kontrolu parametrov na odbernom mieste.
22. Dodávateľ zodpovedá za parametre jednotlivých zmluvne dohodnutých médií na odbernom mieste.
23. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom na účely zmluvy o dodávke tepla, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
24. Odberateľ dáva súhlas zamestnancom dodávateľa tepla a zamestnancom jeho dodávateľov prác, podľa potreby, k vstupu do objektu spotreby za účelom obsluhy, výkonu opráv, údržby tepelno-technických zariadení dodávateľa a odpočtov určených meradiel.

Článok 6 Meranie a odpočty

1. Pre meranie dodaného tepla a TÚV platia ustanovenia zákona a vykonávacej vyhlášky k zákonu o tepelnej energetike. Dodávateľ je povinný merať množstvo dodaného tepla určeným meradlom spotreby tepla na každom dohodnutom odbernom mieste a zabezpečiť overovanie určeného meradla podľa osobitného predpisu.
2. **Odberné miesto** podľa tejto zmluvy je dohodnuté miesto, kde je umiestnené určené meradlo dodávateľa tepla, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak. Dohodnuté odberné miesto je uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Dodávateľ tepla meria množstvo spotrebovaného tepla a množstvo vody na prípravu TÚV určenými meradlami v mieste jej prípravy.
4. V prípade umiestnenia určeného meradla priamo v objekte spotreby odberateľa, odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi zapojenie, údržbu a odpojenie určeného meradla v objekte spotreby odberateľa, umožniť dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle, umožniť dodávateľovi zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu, oznámiť bezodkladne dodávateľovi neoprávnené zásahy do určeného meradla a bezpečný prístup oprávnených osôb dodávateľa k určeným meradlám vo svojom objekte, v termínoch oznámených dodávateľom tepla. V prípade nesprístupnenia určeného meradla, dodávateľ bude faktúrovať odhad spotreby.

✓

5. Odberateľ môže pre vlastnú potrebu namontovať vlastné podružné meradlá tepla zapojené za určeným meradlom, ak nebudú mať vplyv na chod určeného meradla dodávateľa a nebudú v rozpore so zmluvnými podmienkami dodávky tepla. Správnosť merania podružných meradiel dodávateľ nekontroluje a ani neodčítava.
6. Dodávateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť zapojenie a udržiavanie určeného meradla na každom dohodnutom odbornom mieste, zabezpečiť meradlo proti neoprávnenému zásahu, oznámiť písomne odberateľovi termín výmeny určeného meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle. a vykonávať mesačné bilancie výroby tepla a dodávky tepla.
7. **Odpočet určených meradiel vykonáva dodávateľ** podľa harmonogramu odpočtov zaslaného odberateľovi, v mimoriadnych prípadoch do 5 dní po termíne odpočtov. Pri zmene ceny dodávaného tepla na začiatku alebo v priebehu regulačného roka sa nová cena bude uplatňovať po vykonaní odpočtu určených meradiel.
8. Odberateľ je povinný TÚV u konečných spotrebiteľov merať a dodávateľovi oznámiť spotrebu požadovaným spôsobom a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.
9. Únik vody v objekte spotreby je odberateľ povinný oznámiť po zistení bezodkladne a rovnako po odstránení poruchy prizvať dodávateľa z dôvodu kontroly a odpočtu stavu určených meradiel a následnej fakturácie úniku vody a tepla.
10. Odberateľ dbá na to, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu určeného meradla dodávateľa tepla umiestneného v objekte spotreby.
11. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom, alebo zistí na určenom meradle chybu, požiada písomne dodávateľa o preskúšanie určeného meradla. Dodávateľ je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie určeného meradla.
 - V prípade zistenia chyby na určenom meradle, uhrádza náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla dodávateľ a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch určeného meradla a to odo dňa keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu.
 - Ak neboli na určenom meradle zistené chyby, hradí všetky náklady spojené s výmenou a preskúšaním určeného meradla odberateľ.
12. **Náhradný spôsob určenia množstva dodaného tepla:** Ak dôjde k poruche určeného meradla, neoprávnenému odberu tepla alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle, ani po predchádzajúcom písomnom vyvodení, dodávateľ určí množstvo tepla odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom časovom období na základe spotreby zistenej z obdobia funkčnosti určeného meradla v závislosti od dennostupňov v danom a porovnateľnom období. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky najbližšie podobné obdobie. Ak odber nemožno takto určiť, množstvo tepla alebo TÚV sa určí technickým prepočtom.
13. Jednotkou dodávky tepla je GJ (Giga Joule). Pokiaľ je dodávka tepla meraná v iných jednotkách bude prepočítaná na GJ.

Článok 7

Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

1. Dodávateľ je oprávnený pri stavoch núdze v tepelnej energetike podľa aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať odberateľa.
2. **Stav núdze** v tepelnej energetike je zníženie alebo prerušenie dodávok tepla alebo vyradenie sústavy tepelných zariadení z činnosti na území kraja, viacerých obcí alebo obce na obdobie dlhšie ako 48 hodín, ktoré vzniklo v dôsledku:
 - mimoriadnych udalostí (živelná pohroma, technologická havária alebo katastrofa), alebo
 - havárie alebo poruchy tepelných zariadení,
 - dlhodobého nedostatku zdrojov tepelnej energie – ktorými sú palivá, elektrina a voda,
 - smogovej situácie podľa osobitných predpisov,
 - teroristického činu,
 - opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu.

3. Pri stavoch núdze sú dodávateľ a odberateľ povinní podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 28 zákona o tepelnej energetike.
4. Dodávateľ môže prostredníctvom tepelného dispečingu pri stavoch núdze vyhlásiť **regulačné stupne**, ktoré stanovujú rozsah a spôsob obmedzenia:
- a) regulačný stupeň č. 0 – normálna prevádzka, kde odber tepla je povolený do hodnoty zabezpečujúcej jeho racionálne využívanie, najviac však do dohodnutého najvyššieho príkonu uvedeného v odberovom diagrame,
 - b) regulačný stupeň č. 1 - dodávka tepla na prípravu TÚV je obmedzená na tri dni v týždni, pričom harmonogram jednotlivých dní v týždni, keď priamy odberateľ môže pripravovať teplú úžitkovú vodu, určí výrobca alebo dodávateľ pri vyhlasovaní regulačného stupňa; dodávka tepla na vykurovanie a na technologické účely, ako aj na školské a zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením,
 - c) regulačný stupeň č. 2 - úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu teplej úžitkovej vody počas platnosti regulačného stupňa; všetky ostatné dodávky tepla uvedené v regulačnom stupni č. 1,
 - d) regulačný stupeň č. 3 - úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu teplej úžitkovej vody počas platnosti regulačného stupňa a dodávky tepla pre technologické účely je obmedzená do výšky 75% najvyššieho príkonu uvedeného v odberovom diagrame; všetky ostatné dodávky tepla uvedené v regulačnom stupni č. 1,
 - e) regulačný stupeň č. 4 - úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu teplej úžitkovej vody počas platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla pre technologické účely je obmedzená do výšky 50% najvyššieho príkonu dohodnutého v odberovom diagrame; dodávka tepla na vykurovanie je obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého dňa s výnimkou dodávky tepla pre zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením,
 - f) regulačný stupeň č. 5 – úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu teplej úžitkovej vody počas platnosti regulačného stupňa, dodávka tepla na vykurovanie sa obmedzuje na temperovanie objektov s preferovaním zdravotníckych zariadení a subjektov hospodárskej mobilizácie a odber tepla na technologické účely je znížený na bezpečnostné minimum.
- Odberateľ požaduje oznámiť obmedzujúce opatrenia a vyhlásenie regulačných stupňov na svoj útvar uvedený v prílohe zmluvy.
5. Dodávateľ môže **obmedziť alebo prerušiť dodávku** tepelnej energie a TÚV v nevyhnutnom rozsahu, ak
- a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
 - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
 - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu, alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla, resp. SV na prípravu TÚV,
 - e) odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy. Výzvu dodávateľ oznámi miestne obvyklým spôsobom aj konečným spotrebiteľom,
 - f) odber tepla je neoprávnený,
 - g) ak odberateľ nespĺni príkaz dodávateľa na odstránenie závad na svojom odbernom zariadení.
6. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v odseku 5 písm. a) a e) je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia najmenej 15 dní pred obmedzením písomne alebo miestne obvyklým spôsobom.
7. Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla a TÚV z dôvodov uvedených v odseku 5 písm. a), odberateľ môže uplatňovať náhradu ušlého zisku a náhradu škody voči dodávateľovi len vtedy, ak si tento nespĺnil oznamovaciu povinnosť podľa čl. 7 odseku 6 alebo ak nedodrжал termín skončenia tohto obmedzenia alebo prerušenia.
8. Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení dodávok tepla z dôvodu zneužitia podmienok uvedených v odseku 5, má odberateľ právo uplatniť si náhradu škody a ušlého zisku voči dodávateľovi v lehote šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o jej vzniku dozvedel, najneskoršie však do jedného roka odo dňa, keď škoda alebo ušlý zisk vznikol.

9. Po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia dodávok tepla uvedených v odseku 5 je dodávateľ povinný neodkladne obnoviť dodávku tepla.

Článok 8

Neoprávnený odber

1. **Za neoprávnený odber sa považuje:**
 - a) odber tepla bez uzavretej písomnej zmluvy o dodávke a odbere tepla s výnimkou uvedenou v § 19 ods.3, písm. b) zákona 657/2004 Z. z.,
 - b) odber tepla v rozpore s uzavretou zmluvou o dodávke tepla,
 - c) odber z verejného rozvodu tepla alebo z tepelnej prípojky sa uskutočňuje bez vedomia a súhlasu dodávateľa.
2. **Za škodu spôsobenú dodávateľovi neoprávneným odberom tepla zodpovedá osoba, ktorá neoprávnene teplo odobrala.** Spôsob výpočtu škody vzniknutej dodávateľovi neoprávneným odberom ako aj jej výška sa určí v zmysle platných predpisov. Výška škody sa zvýši o náklady spojené so zisťovaním neoprávneného odberu a s prerušením a obnovením dodávky tepla.

Článok 9

Zmluvné pokuty

1. Za neoprávnený odber podľa tejto zmluvy dodávateľ voči odberateľovi môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- Sk za každý zistený prípad a mesiac.
2. Ak si odberateľ nevyžiada súhlas dodávateľa pred vykonaním zásahu do svojho odberného zariadenia, ktorý bude mať vplyv na zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa, prípadne sa odpojí od centrálného zásobovania teplom v rozpore so zmluvou, môže dodávateľ uplatniť voči odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- Sk za každý zistený prípad.
3. Ak zmluvné strany neplnia ustanovenia tejto zmluvy týkajúce platenia dohodnutých zálohových platieb alebo platieb faktúr vyplývajúcich z mesačného alebo ročného vyúčtovania za dodávku tepelnej energie a vody, môže sa uplatniť obojstranná zmluvná pokuta vo výške 0,03 % za každý deň omeškania platby. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na súdne vymáhanie dlžnej čiastky.
4. Pri neplnení parametrov dodávky tepla a TUV na odbernom mieste v zmysle zákona o tepelnej energetike a podľa tejto zmluvy, odberateľ má právo v preukázateľných prípadoch zavinených dodávateľom požadovať zľavu z ceny dodávky vo výške 5%, alebo postupovať podľa zákona o tepelnej energetike. Suma zľavy sa vypočíta technickým prepočtom za predmetné reklamované obdobie.
5. Ak dodávateľ obmedzí alebo preruší dodávku tovaru v rozpore s touto zmluvou, zaplatí odberateľovi jednorázovú pokutu vo výške 5 000,- Sk.
6. Zníženie odberu tepla zrealizované odberateľom (napr. znížením objemu vykurovaných priestorov odpojením nebytových priestorov v rámci spoločného odberného miesta) bez nahlásenia zmeny dodávateľovi najmenej 30 dní vopred má za následok, že pri vyúčtovaní dodávateľ nie je povinný so spätnou platnosťou túto skutočnosť zohľadniť.

Článok 10

Reklamácie

1. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, počítačovou chybou a podobne, dodávateľ aj odberateľ má nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.

W

2. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry, ak sa nedohodne inak. Na reklamácie podané po uplynutí tejto doby sa neprihliadne. Podanie reklamácie neopravňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
3. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal.
4. Ak bude vyúčtovanie opravené v prospech odberateľa, zašle dodávateľ odberateľovi faktúru na čiastku rozdielu.
5. Postup pri nedostačujúcej kvalite dodávaného tepla a TÚV:
 - a) – priamy odberateľ alebo ním poverená osoba telefonicky a bezodkladne aj písomne nahlási, po preverení oprávnenosti, závažnosť na svojom odbernom zariadení. Hlásenie závažnosti musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod a poschodie, v ktorom sa závažnosť vyskytuje a popis a rozsah závažnosti.
 - b) – dodávateľ zabezpečí fyzickú kontrolu na svojej sústave tepelných zariadení. V prípade, že závažnosť je na strane dodávateľa, túto odstráni najneskôr do 6-tich hodín. Ak závažnosť nie je na zariadení dodávateľa, o zistení bude informovať nahlásovateľa závažnosti.
 - c) – odstránenie závažností sa nevzťahuje na závažnosti zapríčinené nesprávnym hydraulickým vyregulovaním rozvodov tepla a TÚV v objekte odberateľa.

Článok 11

Podmienky vypovedania a jednostranného odstúpenia od zmluvy a skončenia odberu

1. Podmienky vypovedania zmluvy a jednostranného odstúpenia od zmluvy:

- a) Dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do 31. októbra bežného roka.
- b) Odberateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak výpoveď písomne oznámí dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 zákona o tepelnej energetike.
- c) V prípade neuhradenia zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo faktúry za dodávku tovaru, dodávateľ vykoná obmedzujúce opatrenia v súlade so zákonom o tepelnej energetike. V opakovaných prípadoch porušenia zmluvy v platobnej disciplíne, dodávateľ môže po uplynutí 6-tich mesiacov od písomného upozornenia od zmluvy jednostranne odstúpiť. Táto podmienka nemá vplyv na ďalšie súdne vymáhanie dlžnej čiastky.

2. Podmienky skončenia odberu na základe : a) zákona alebo b) dohodu:

- a) Skončiť odber tepla na základe zákona možno ak dodávateľ bez predchádzajúcej dohody zmení teplotnosť látky, ak ani po predchádzajúcej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy (parametre teplotnosti látky a hospodárnosť dodávky tepla).
- b) Skončiť odber tepla môže odberateľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.

Článok 12

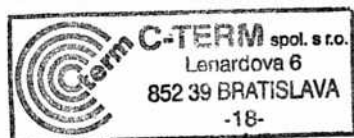
Záverečné ustanovenia

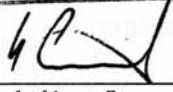
1. Obsah zmluvy je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží jeden podpísaný výtlačok.

3. Výpoveď začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po jej prevzatí druhou zmluvnou stranou.
4. V prípadoch, ktoré neupravuje táto zmluva, platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Uzatvorením tejto zmluvy sa končí platnosť zmluvy o dodávke a odbere tepla, TÚV a pitnej vody č. 65/2004 a jej dodatkov. Dohoda o objednanom množstve tepla a TÚV (Príloha č. 4 – Dohoda o odbere tepelnej energie a TÚV na rok 2005 a 2006) zostáva na dohodnuté obdobie v platnosti.
6. Zmluvné strany si obsah zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu s prílohami podpisujú.

2.1 JÚL 2005

V Bratislave dňa



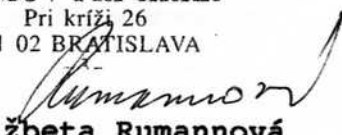

dodávateľ

1.8.2005

V Bratislave dňa

DOMOV PRI KRÍŽI

Pri kríži 26
841 02 BRATISLAVA


Mgr. Alžbeta Rumannová
riaditeľka

odberateľ