

**Zmluva o dielo**  
**o vykonávaní komplexného servisu, údržby a opráv výt'ahov**

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. a ustanovení zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Zhotoviteľ: H&M Lifts**

Sídlo: Janotova 4, 840 04 Bratislava

Zastúpený: Adam Mészáros

IČO: 45 875 979

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Tel. č.:

E-mail:

Zapísaný v Obchodnom registri okresného súdu BA I., oddiel: Sro, vložka: 68541/B

**a**

**Objednávateľ: Domov pri kríži**

Sídlo: Domov pri kríži 26, 841 02 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Janka Dudoňová, riaditeľka

IČO: 00 641 405

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Tel. č.:

E-mail:

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi poskytovať komplexný servis, údržbu a opravy výt'ahov uvedených v zozname, ktorý je prílohou č.1 tejto zmluvy, pozostávajúci zo zabezpečenia trvalej prevádzkyschopnosti všetkých výt'ahov objednávateľa.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

### **Servisné činnosti zahrnuté v paušálnej mesačnej cene:**

2. Pravidelné trojmesačné odborné prehliadky a skúšky, kontrola v medziobdobí revízií, odborné skúšky a úradné skúšky sú vykonávané v rozsahu podľa platnej vyhlášky a technických noriem v termínoch stanovenou touto vyhláškou a normami, a to v závislosti od druhu a účelu servisovaného zdvíhacieho zariadenia, prevádzkových predpisov a mazacích plánov od výrobcov.

3. Rozsah pravidelnej paušálnej údržby:

3.1 Vykonávanie pravidelných trojmesačných odborných prehliadok a skúšok – revízie v súlade s vyššie uvedenou legislatívou vrátane vyhotovenia odbornej správy.

3.2 Vykonávanie mazania výťahov podľa mazacieho plánu výrobcu výťahov. Všetky potrebné mazivá sú zahrnuté v cene.

3.3 Čistenie výťahov: 1x mesačne čistenie výťahu od prevádzkových nečistôt a 2x ročne čistenie priemyselným vysávačom mechanizmy šachtových dverí, elektrické prístroje, závesy, kladky, mechanizmus kabínových dverí, strop kabíny, výťahový stroj, brzdu a výťahový rozvádzač.

3.4 Odstraňovanie porúch kvalifikovaným pracovníkom s nástupom na poruchu do 6 hodín od jej nahlásenia 24 hodín denne, 365 dní v roku. Vyslobodenie uviaznutých osôb vo výťahoch počas 24 hodín, vrátane dni pracovného voľna, pokoja a sviatkov najneskôr do 30 min. od nahlásenia udalosti na dispečing objednávateľa.

3.5 Spotrebný materiál do ceny 10 EUR s DPH.

3.6 Kontrola v medziobdobí revízií /štvrt'ročne/.

3.6.1 stav ohradenie výťahovej šachty a kabínky výťahu z dostupných miest,

3.6.2 funkciu šachtových dverí a dverových uzáverok a či nie je možné otvoriť šachtové dvere, keď za nimi nestojí kabínka výťahu,

3.6.3 funkciu ovládania výťahu v staniaciach /poschodiach/ a v kabínke,

3.6.4 správne zastavenie kabínky na staniaciach /poschodiach/,

3.6.5 predpísané osvetlenie,

3.6.6 utesnenie prevodovej skrine výťahu,

3.6.7 správnu funkciu núdzového signálu, ovládača STOP, polohovej signalizácie,

3.6.8 stavu všetkých viditeľných častí výťahu, najmä nosných prostriedkov, brzdy výťahového stroja, napnutia lana obmedzovača rýchlosti,

3.6.9 úplnosť vybavenia výťahu podľa požiadaviek STN 274009 a STN 341340,

3.6.10 dodržiavanie požiadaviek na prevádzku výťahu podľa STN 274002 časti V. Prevádzka, údržba a opravy,

3.6.11 stav a uloženie „Knihy kontroly výťahu“,

3.6.12 ďalšie jeho povinnosti v súlade s STN 274002, prílohy č.3

4. Odstraňovanie poreválnych závad:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

4.1 Strojovňa – nastavenie brzdy, zriadenie brzdového magnetu, zriadenie el. motora, výmena el. prístrojov, stykačov, relátok, ističov, poistiek, žiaroviek, kontrola a zriadenie axiálneho ložiska stroja.

4.2 Šachta – zriadenie elektrickej inštalácie, oprava, zriadenie a premazanie šachtových dverí, zriadenie a upevnenie vodiťok + protiváhy, zriadenie a výmena spínačov, zriadenie spínača závažia obmedzovača rýchlosti, dotiahnutie a doplnenie skrutiek spojov vodiťok, zriadenie núdzového zvukového zariadenia, zriadenie dverných uzáverov, zriadenie a oprava vonkajších tlačítok.

4.3 Kabína a vyvažovacie závažie – zriadenie kabínových dverí, zriadenie a výmena el. prístrojov, zriadenie závesov lán, výmena tlačítkových spínačov, výmena žiarovky, zriadenie lanka obmedzovača rýchlosti, vyčistenie a zriadenie zachytávačov, závesov kabíny a protiváhy, zriadenie vložiek vodiacich čelusti, zriadenie a premazanie odkláňacieho magnetu.

5. Zaškolenie pracovníkov určených objednávateľom na činnosť dozorcú a riadičov výťahov zdarma, pokiaľ si nevyhradzuje zaškolenie Technická inšpekcia, z hľadiska nových predpisov.

6. Prepravné náklady pracovníkov na miesto plnenia predmetu zákazky – sídlo organizácie.

7. Technická asistencia a spolupráca v rozsahu:

7.1 Zhotoviteľ v prípade požiadavky objednávateľa vykoná školenie jeho personálu týkajúce sa vyslobodenia uviaznutých osôb vo výťahoch v súlade s platnými predpismi a normami.

7.2 Zhotoviteľ bude nahlasovať objednávateľovi prípadný stav, ktorý je v rozpore s platnou vyhláškou č.508/2009 Z. z., platnými normami a ostatnými legislatívnymi normami. /napr. prístupnosť k servisovaným zariadeniam, nefunkčnosť a nesprávnosť osvetlenia, prípadná potreba realizácia stolárskych, murárskych a maliarskych prác a iné/.

7.3 Zhotoviteľ bude včas informovať objednávateľa o všetkých podstatných zmenách v legislatíve a normách priamo súvisiacich s predmetom zmluvy.

### **Článok III. Miesto a spôsob plnenia**

1. Strany sa dohodli, že miestom plnenia je objekt Domov pri križi, Pri križi 26 v Bratislave.

2. Predmet plnenia sa bude realizovať:

2.1 V rámci paušálu v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov a noriem, rešpektujúc prevádzkové podmienky a technológie jednotlivých zdvíhacích zariadení. Pre výkon činnosti v rámci paušálu bude zhotoviteľ vystavovať objednávateľovi mesačnú faktúru po dobu troch rokov od podpisu zmluvy.

2.2 Práce /napr. generálne opravy, rekonštrukcie a modernizácie/ mimo paušálu budú vykonávané až po dohode s objednávateľom v samostatnom ponukovom konaní na základe objednávky, resp. uzatvorením zmluvy.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

## **Článok IV. Dodacie podmienky a termíny plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

1.1 Vykonávať pravidelné trojmesačné odborné prehliadky a skúšky, kontrolu v medziobdobí revízií, odborné skúšky a úradné skúšky podľa vyhlášky č.508/2009 Z.z. a platných noriem v termínoch stanovených touto vyhláškou a normami a to v závislosti od druhu a účelu servisovaného zdvíhacieho zariadenia, prevádzkových predpisov a mazacích plánov od výrobcov.

1.2 Mazanie zariadení podľa mazacieho plánu výrobcu.

1.3 Preventívnu údržbu vykonávať podľa potreby – minimálne raz za mesiac.

1.4 Zabezpečiť nástup a začatie odstraňovania bežných prevádzkových porúch najneskôr do maximálne 6 hodín od nahlásenia udalosti na dispečing zhotoviteľa, pokiaľ bola porucha nahlásená v pracovných dňoch v čase od 7,00 do 18,00 hod. a v dňoch pracovného pokoja v čase od 7,00 do 12,00 hod. Ak bola porucha nahlásená v inom čase, uvedená lehota nástupu a začatia odstraňovania bežných prevádzkových porúch sa počíta od 7,00 hodiny nasledujúceho dňa.

1.5 Zabezpečiť vyslobodzovanie uviaznutých osôb vo výťahoch počas 24 hodín vrátane dní pracovného voľna, pokoja a sviatkov najneskôr do 30 minút ods. nahlásenia udalosti na dispečing zhotoviteľa.

2. Odovzdanie a preberanie prác na výťahoch medzi stranami po vykonanom servise a oprave sa bude uskutočňovať písomnou formou.

3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na nasledovnej forme nahlasovania prevádzkových porúch, opráv a vyslobodzovania uviaznutých osôb:

3.1 Nahlasovanie je možné objednávatelom počas 24 hodín denne, vrátane dní pracovného voľna, pokoja a sviatkov.

3.2 Telefónne číslo zhotoviteľa: 0915443593

3.3 Plánované servisné činnosti požaduje objednávateľ vykonávať na objekte Domov pri križi, ul. Pri križi 26, Bratislava od 7,00 do 16,00 hod.

## **Článok V. Cena a platobné podmienky**

1. Cena je stanovená ako cena vzájomne dohodnutá objednávatelom a zhotoviteľom podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, pričom úhrnná cena mesačného paušálu servisných činností je stanovená ako cena nemenná, platná počas trvania predmetnej zmluvy.

2. Cena predmetu plnenia je 218,80 eur s DPH mesačný paušál a obsahuje:

2.1 Zhotoviteľom stanovenú úhrnnú výšku mesačných paušálnych servisných činností, uvedenú v prílohe č.1 tejto zmluvy. V úhrnnej výške mesačných paušálnych servisných činností sú zahrnuté všetky výťahy, ktoré sú uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje, že v úhrnnej výške mesačných paušálnych servisných činností sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady, primeraný zisk a všetky dopravné a cestovné náklady súvisiace s výkonom činnosti v rámci paušálu.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

3. Zmena dohodnutej úhrnej výšky mesačných paušálnych servisných činností je možná len pri zmene sadzby DPH.
4. Na predmet plnenia tejto dohody objednávateľ neposkytuje zálohové platby.
5. Fakturácia:
  - 5.1 Činnosti vykonávané v rámci mesačného paušálu bude zhotoviteľ fakturovať vždy do troch dní po uplynutí príslušného mesiaca, ktorého sa plnenie týka.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, objednávateľ faktúru zhotoviteľovi vráti na doplnenie a lehota splatnosti začne plynúť až dňom jej ďalšieho doručenia.
7. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

## **Článok VI. Práva a povinnosti strán**

### **1. Práva objednávateľa:**

- 1.1 Pri opravách má objednávateľ právo prostredníctvom svojho povereného zástupcu skontrolovať časový priebeh opráv, množstvo a kvalitu poskytovanej služby.
- 1.2 Odstúpiť od dohody pred uplynutím dohodnutej doby:
  - 1.2.1 Kedykoľvek písomnou dohodou strán k dohodnutému termínu.
  - 1.2.2 pri podstatnom porušení dohody zhotoviteľom. Za podstatné porušenie sa považuje porušenie ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy.
  - 1.2.3 Pri hrubom porušení pracovnej disciplíny, pri ktorom môže dôjsť k ohrozeniu zdravia, či života pracovníkov objednávateľa, alebo klientov objednávateľa.
2. Odstúpenie sa stane účinným dňom doručenia oznámenia druhej strane.

### **3. Povinnosti objednávateľa:**

- 3.1 Uhradiť cenu za poskytnutú službu podľa podmienok stanovených v čl. V. tejto zmluvy.
- 3.2 Zaistiť prístup k potrebným zdvíhacím zariadeniam pracovníkom zhotoviteľa.
- 3.3 Zabezpečiť osoby, ktoré budú nahlasovať poruchy jednotlivých zdvíhacích zariadení.
- 3.4 Prístup k revíznym knihám.

### **4. Práva zhotoviteľa:**

- 4.1 Zhotoviteľ má právo odstúpenia od zmluvy:
  - 4.1.1 Kedykoľvek písomnou dohodou strán k dohodnutému termínu.
  - 4.1.2 V prípade, že zistí zásahy iných osôb servisovanom zdvíhacom zariadení.
  - 4.1.3 Pri omeškaní objednávateľa so zaplatením faktúry viac ako 60 dní od dátumu jej splatnosti.
5. Odstúpenie sa stane účinným dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

## **6. Povinnosti zhotoviteľa:**

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia za účelom udržiavania technického stavu vysokej úrovne bezpečnosti a prevádzkyschopnosti zdvíhacích zariadení zverených mu touto zmluvou do servisu, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom čase, bez narušenia a obmedzenia chodu prevádzky objednávateľa.

6.2 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu plnenia riadiť sa Vyhláškou č.508/2009 Z. z. a platných noriem, prevádzkovými predpismi a mazacími plánmi od výrobcov.

6.3 Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky činnosti súvisiace s predmetom plnenia a zároveň zodpovedať za kvalitu vykonaných prác a dodávok v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov a noriem.

6.4 Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky činnosti súvisiace s predmetom plnenia výlučne odborne vyškoleným personálom.

6.5 Zhotoviteľ je zodpovedný za svoju činnosť navonok, najmä voči kontrolným orgánom TI SR /prípadne iných/, orgánov činných v trestnom konaní a pred verejno-právnymi inštitúciami v súvislosti s prevádzkovaním výťahov /napr. platením pokút na základe zistených nedostatkov/.

6.6 Zodpovedať za čistotu a poriadok na pracovisku, za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie zásad bezpečnosti práce a požiarnej ochrany na pracovisku.

6.7 Zhotoviteľ nesmie poveriť činnosťou uvedenou v predmete plnenia zmluvy inú právnickú ani fyzickú osobu.

6.8 V rámci svojej pôsobnosti je povinný zabezpečiť zachovanie mlčanlivosti o veciach, o ktorých sa jeho zamestnanci dozvedia pri vykonávaní predmetu plnenia zmluvy.

6.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť likvidáciu nebezpečného odpadu v súlade s platnou legislatívou.

6.10 Povinnosťou zhotoviteľa je škodu spôsobenú objednávateľovi pri plnení predmetu dohody kryť poistením v plnej výške.

6.11 Zhotoviteľ je povinný odstrániť nedostatky oprávnené reklamované objednávateľom.

6.12 Zhotoviteľ je povinný uhradiť sankcie udelené objednávateľovi zo strany kontrolných orgánov, ktoré vznikli v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa.

## **Článok VII.**

### **Záručná lehota, kvalita a zodpovednosť za vady**

1. Záruka na vykonané servisné práce v rámci predmetu plnenia je zhotoviteľom poskytnutá v trvaní 24 mesiacov od dátumu ich vykonania.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

### **Článok VIII. Sankcie a náhrada škody**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade, že sa dostane do omeškania s vykonávaním opráv, zaplatiť objednávateľovi pokutu z omeškania vo výške 0,5 % z ceny opráv vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade nedodržania termínu nástupu na odstraňovanie bežných prevádzkových porúch zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 20 EUR za každú. Aj začatú hodinu omeškania.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade nedodržania termínu nástupu na vyslobodenie uviaznutých osôb zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 35 EUR za každú aj načatú polhodinu omeškania.
4. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi pokutu z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej čiastky s DPH za každý, aj začatý deň omeškania s úhradou každého, riadne vystaveného platobného dokladu.
5. Ak výťah nebude pojazdný v viny zhotoviteľa do 24 hodín od nahlásenia poruchy a odstránenie tejto poruchy spadá do servisných činností zahrnutých v paušálnej mesačnej cene, potom zhotoviteľ poskytne objednávateľovi zľavu z mesačnej paušálnej ceny vrátane DPH týkajúce sa nepojazdného výťahu vo výške 20%. Ak v tomto prípade bude tento výťah mimo prevádzky viac ako dva dni, objednávateľ zhotoviteľovi nezaplatí za príslušný mesiac mesačnú paušálnu cenu vrátane DPH týkajúcu sa nepojazdného výťahu.
6. Zaplatením pokút nie sú dotknuté nároky strán na náhradu škody podľa §373 Obchodného zákonníka.

### **Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Strany sa dohodli, že vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
  - 2.1 Príloha č.1 Zoznam výťahov zverených touto zmluvou do komplexného servisu, údržby a zverených k vykonávaniu opráv s uvedením úhrnej výšky mesačného paušálneho servisu za jednotlivé výťahy a celkovej ceny za predmet zákazky.
  - 2.2 Príloha č.2 Potvrdenie poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou zhotoviteľa.
3. Prílohu č.2 predkladá uchádzač, ktorý obdrží oznámenie, že jeho ponuka bola vyhodnotená ako úspešná.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť po dni zverejnenia podľa platných právnych predpisov. Zmluva končí do 3 rokov od podpisu zmluvy.
5. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami potvrdenými obidvoma stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží zhotoviteľ a objednávateľ po dvoch vyhotoveniach.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

7. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, obligatórne formou zmieru prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, ktorákoľvek zo strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie Obchodného súdu.

8. Strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

.....  
Objednávateľ:  
Mgr. Janka Dudoňová v.r.  
riadiateľka

.....  
Zhotoviteľ:  
Adam Mészáros v.r.