

Z m l u v a

na dodávku kompletných upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb v objekte Domova pri kríži, Dúbravka uzatvorená podľa paragrafu 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka

Objednávateľ:

Názov: Domov pri kríži
Sídlo: Pri kríži č. 26, 841 02 Bratislava
V zastúpení : Mgr. Janka Dudoňová
Bankové spojenie:
Č. účtu:
Číslo telefónu: +421 (2) 64534855
IČO: 00641 405
DIČ: 202091 9285
(ďalej len "objednávateľ")

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno KLINTON, s.r.o.
Sídlo Trnavská cesta 74/A, 821 02 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Dávid Andrášik - konateľ
zástupca oprávnený konať
v zmluvných vzťahoch Ing. Dávid Andrášik - konateľ
IČO: 35 836 644
IČ DPH: SK 20 20 21 61 32
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Reg. číslo z Obch. registra OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 26586/B
tel. 02/44 63 03 41, fax 02/44 63 03 43, e-mail klinton@klinton.sk
(ďalej len „poskytovateľ“)

Východiskovým podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je úspešná ponuka poskytovateľa predložená do verejnej súťaže podľa § 100 ods. 1 písm. f) bod 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Výzva na predloženie ponuky bola zverejnená vo VVO č. 248/2014 zo dňa 19.12.2014, por. č.31011– WYS,

Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je

- 1.1.1 poskytovanie upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb v objekte Domova pri kríži, Dúbravka, v rozsahu prílohy č. 1, "Špecifikácia, rozsah a cena poskytovaných služieb", ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

Objednávateľ

Poskytovateľ

- 1.1.2 dodávka čistiacich a dezinfekčných prostriedkov potrebných na poskytovanie predmetných služieb.
- 1.2 Upratovacie, čistiace a dezinfekčné služby budú realizované v objekte Domova pri kríži, Dúbravka v rozsahu uvedenom v bode 1.1.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce a dodávky v rámci poskytovania služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy skontrolovať, prevziať a uhradiť cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
- 1.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo priestory bytov klientov mesačne nahlasovať na výkon služieb.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Práva a povinnosti Poskytovateľa služieb

- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť spoľahlivý pracovný personál a zabezpečiť i jeho kontrolu. Ručí zOa to, že jeho pracovníci sú osobami bezúhonnými.
- 2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať práce odborne a kvalitne, v súlade s internými metodickými pokynmi a písomnou dohodou o dodržiavaní kľúčového režimu, ktorá sa uzavrie medzi zmluvnými stranami v deň nadobudnutia platnosti zmluvy. Zároveň sa zaväzuje používať čistiace a dezinfekčné prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie u objednávateľa a sú povolené MZ SR.
- 2.3 Poskytovateľ ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy vymenuje zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude v rámci tejto zmluvy vo vzťahu k objednávateľovi zastupovať ako aj osobu zodpovednú za prípadnú úschovu a manipuláciu s kľúčmi od priestorov objektu. Dohoda o dodržiavaní kľúčového režimu bude písomne uzavretá po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 2.4. Poskytovateľ do 2 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy poskytne objednávateľovi menovitý zoznam pracovníkov vykonávajúcich činnosti, ktoré sú predmetom zmluvy .
- 2.5 Poskytovateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné výpady svojich pracovníkov, pokiaľ dôvodom nie je štrajk alebo vyššia moc neovplyvnia plnenie zmluvy. V prípade výpadu pracovníka poskytovateľa zabezpečí náhradu v najkratšom možnom čase od zistenia uvedenej skutočnosti, najneskôr do 24 hodín.
- 2.6. Poskytovateľ poskytne všetky stroje, zariadenia a materiál potrebný pre plnenie zmluvy. Zároveň sa zaväzuje používať len také výrobky, ktoré sú nezávadné a vylučujú poškodenie čistených objektov a zariadení.
- 2.7 Pracovníci Poskytovateľa sú povinní dodržiavať prevádzkový režim objednávateľa ako aj dodržať všeobecne záväzné protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
- 2.8 Pracovníci Poskytovateľa sú povinní odovzdať všetky veci nájdené na miestach výkonu práce určenému pracovníkovi objednávateľa, ktorým je p. Klapáč a tomuto hlásiť zistené závady a poškodenia nábytku a ostatných zariadení v priestoroch výkonu práce.

- 2.9 Pracovníci Poskytovateľa majú zakázané nahliadať do písomných dokladov a iných aktov objednávateľa vrátane zákazu používať prístroje ako sú kopírka, fax, telefón, výpočtová technika a iné. V prípade nedodržania tohto ustanovenia nesmie Poskytovateľ tohto pracovníka určiť k výkonu práce u objednávateľa.
- 2.10 Pracovníkom Poskytovateľa je zakázané umožniť na pracovisko objednávateľa prístup osobám, ktoré nie sú Poskytovateľom na výkon prác určené.
- 2.11 Pracovníci Poskytovateľa sa riadia pokynmi objektového vedúceho určeného Poskytovateľom.

B. Práva a povinnosti objednávateľa služieb

- 2.12 Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť Poskytovateľovi studenú a teplú vodu a elektrickú energiu pre vykonávanie prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- 2.13 Objednávateľ uzavrie s povereným zamestnancom Poskytovateľa dohodu o dodržiavaní kľúčového režimu objektu a zabezpečí, aby priestory boli sprístupnené pracovníkom Poskytovateľa počas výkonu prác. Akékoľvek zmeny budú Poskytovateľovi okamžite oznámené.
- 2.14 Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť Poskytovateľovi skladové priestory potrebné na uskladnenie mechanizácie, čistiacich a dezinfekčných prostriedkov a šatne, resp. adekvátne priestory určené na prezliekanie pracovníkov Poskytovateľa.
- 2.15 Objednávateľ zabezpečí Poskytovateľovi priestor na likvidáciu resp. sústredenie odpadu, ktorý vznikne pri upratovacích a čistiacich prácach. Poskytovateľ je povinný riadiť sa pri tom pokynmi objednávateľa. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá objednávateľ.
- 2.16 Pri upratovaní bytových jednotiek do 3 dňa v mesiaci určiť plán upratovania bytov na celý mesiac. Ide v podstate o termínovník, ktorý má slúžiť ako informácia pre klientov; bude verejne dostupný.

Článok III. Cena

- 3.1 Cena za plnenie predmetu zmluvy v rozsahu jej prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena s možnosťou jej úpravy len podľa bodu 3.2 tejto zmluvy vo výške:

| | | Cena bez DPH | Výška DPH | Cena vrátane DPH. |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-------------------|
| 1 | Za upratovanie mesačné, ktoré zahŕňa denné a týždenné upratovanie za 1 mesiac | 3 071,08 | 614,22 | 3 685,30 |
| 2 | Za upratovanie mesačné, ktoré zahŕňa denné a týždenné upratovanie za 1 rok | 36 852,96 | 7 370,59 | 44 223,55 |
| 3 | Za ročné upratovanie, ktoré zahŕňa úkony 2x ročne nad rámec mesačného upratovania | 0,1710 | 0,0342 | 0,2052 |
| 4 | Za upratovanie kompletne za 1 rok (bod 2 a 3) | 36 853,13 | 7 370,63 | 44 223,75 |

3.2 Do ceny predmetu zmluvy podľa článku III, bodov 3.1 počas platnosti zmluvy bude prípustné premietnuť

- zmenu sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
- zvýšenie a zníženie ceny z titulu zmeny rozsahu predmetu zmluvy len na základe dohody zmluvných strán,
- k zmene ceny za služby, ktoré sú započítané v cene v bode 3.1 bude môcť prísť na základe legislatívnych zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu predmetu zmluvy.

3.3 Úhrada ceny za plnenie predmetu zmluvy sa uskutočňuje bezhotovostnou platbou na základe mesačnej faktúry, vystavenej Poskytovateľom, ktorá je splatná do 21 kalendárnych dní od jej prevzatia objednávateľom. Poskytovateľovi budú uhradené len tie služby, ktoré boli skutočne vykonané. Teda v prípade nevykonaných služieb musí byť cena za služby znížená o tieto nevykonané práce. Platba sa uskutočňuje prevodným príkazom na účet Poskytovateľa.

3.4V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, kupujúci je oprávnený ju vrátiť a predávajúci je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní pohľadávok v súlade s § 364 Obchodného zákonníka. Započítanie vzájomných pohľadávok sa uskutoční nasledovne: V prípade sankcií za porušenie povinností zmluvných strán vyplývajúcich z jednotlivých ustanovení zmluvy budú tieto predmetom samostatnej faktúry, ktorá bude započítaná pri úhrade mesačnej faktúry po prevzatí predmetu zmluvy.

Článok IV. Zmluvné pokuty

4.1 Poskytovateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za (5x) opakované tie isté nevykonané činnosti v rámci harmonogramu denného, týždenného, polročného a ročného vo výške 0,5 % z ceny nedodaných služieb.

- 4.2 Poskytovateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za výkon nekvalitných služieb vo výške 0,5 % z ceny dodania nekvalitných služieb.
- 4.3 Objednávateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za neuhradenie faktúry v lehote splatnosti vo výške 0,5 % z ceny faktúry.

Článok V. Záruky

- 5.1 Poskytovateľ zodpovedá za kvalitné vykonanie prác.
- 5.2 Objednávateľ je povinný oznámiť reklamáciu zodpovednému zástupcovi Poskytovateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch pracovných dní od zistenia porušenia povinnosti Poskytovateľom.
- 5.3 V prípade odôvodnenej reklamácie má právo Poskytovateľ na odstránenie závad do 24 hod. Ak závady nie je možné odstrániť, po dohode sa bude fakturovať len skutočne kvalitne vykonaná práca.
- 5.4 Reklamáciu Poskytovateľ neuzná, ak nedostane možnosť odstrániť závady vykonanej práce alebo objednávateľ sám odstráni závady bez písomného súhlasu a vedomia Poskytovateľa.
- 5.5 V prípade dlhodobého výpadku nemá Poskytovateľ právo na cenu mesačného plnenia v dohodnutom rozsahu, môže však vyúčtovať pomernú časť ceny mesačného plnenia za obdobie, v ktorom práce riadne vykonával a odovzdal zodpovednej osobe.

Článok VI. Preberanie a kontrola vykonaných služieb

- 6.1 Poverený pracovník Objednávateľa, t.č. Marian Klapáč, č. t. 0917 127 307 preberá vykonané práce tak, že odsúhlasujú kvalitu vykonaných prác. Vecné plnenie prác Poskytovateľa musí byť odsúhlasené Objednávateľom na konci mesiaca, na základe priebežných reklamácií a pripomienok najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 6.2 Priebežné reklamácie a pripomienky na kvalitu odvedenej práce Poskytovateľa sa uplatňujú oznámením a zapísaním do kontaktnej knihy na mieste a denne u zástupcu Poskytovateľa - vedúceho objektu. Zistené závady sú podľa možnosti odstránené do 24 hodín v súlade s článkom V. tejto zmluvy. Odstránenie reklamácie bude potvrdené podpisom určeného zástupcu zo strany Objednávateľa v kontaktnej knihe.

Článok VII. Zodpovednosť a náhrada škody

- 7.1 Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak by preukázala, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 7.2 Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka uvedené v § 373 - 386.

Článok VIII.
Všeobecné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán, účinnosť po jej zverejnení 01.04.2015. Táto zmluva je uzatvorená na obdobie 4 rokov od účinnosti zmluvy s možnosťou predĺženia zmluvy do vyčerpania finančného limitu platného pre podlimitné zákazky (do 206 000 EUR).
- 8.2 Obidve zmluvné strany môžu platnosť tejto zmluvy ukončiť vzájomnou dohodou, alebo ju písomne vypovedať i bez udania dôvodu výpovede. Výpovedná lehota 3 - mesačná a začne plynúť prvým kalendárnym dňom v nasledujúcom mesiaci po doručení výpovede. V prípade predčasného ukončenia zmluvy z dôvodu podstatného porušenia povinností poskytovateľa služby objednávateľ v súlade s § 9 a ods. 6 vystaví referenciu na výslednú hodnotiacu známku 0.
- 8.3 Zmluvné strany sú povinné počas trvania zmluvy i po jej ukončení zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo ktorejkoľvek zmluvnej strane spôsobiť škodu.
- 8.4 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú pre obidve strany záväzné len vtedy, ak boli vykonané v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a sú v súlade s § 9 ods. 3 ZoVO.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
- 8.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy :
- 8.6.1 príloha č. 1 Rozsah a špecifikácia predmetu zmluvy
- 8.6.2 príloha č. Kalkulácia ceny (mesačná, ročná, polročná a ročná, kompletná ročná).

Objednávateľ

Poskytovateľ

.....
Mgr. Janka Dudoňová v.r.
riaditeľka

.....
Ing. Dávid Andrášik v.r.
konateľ

V Bratislave dňa 30.03.2015

V Bratislave dňa 30.03.2015