

MANDÁTNA ZMLUVA

o poskytovaní činnosti stavebného dozoru podľa § 566 a násl. Zákona
č. 513/1991Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi

Mandant

Obchodné meno : Domov pri križi
Sídlo : Pri križi 26, 841 02 Bratislava
Štatutárny orgán : Mgr. Janka Dudoňová - riaditeľka
IČO : 00641405
DIČ : 2020919285
IČ DPH :
Bankové spojenie :
Číslo bankového účtu :
Oprávnený rokovať vo veciach
- zmluvných : Mgr. Janka Dudoňová - riaditeľka
(ďalej len „mandant“)

Mandatár

Obchodné meno : arc.h s.r.o.
Sídlo : Račianska 101, 831 02 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. arch. Martin Hoza - konateľ
Registrácia : Obch. register Okresného súdu Bratislava I
Odd. Sro vl.č. 43019/B
IČO : 36 696 153
DIČ : 202 227 2582
Bankové spojenie :
Číslo bankového účtu :
Oprávnený rokovať vo veciach
- zmluvných : Ing. arch. Martin Hoza
- technických : Ing. arch. Martin Hoza
(ďalej len „mandatár“)

Článok I.

- 1.1. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje pre mandanta vykonať činnosti stavebného dozoru na stavbe “Zníženie energetickej náročnosti budovy Domova pri križi, Pri križi 26, 841 02 Bratislava v rozsahu predmetu činnosti mandatára, ktorý je uvedený v čl . III. tejto zmluvy.
- 1.2. Mandatár je povinný postupovať pri výkone činností s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov mandanta, v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná a ktoré mandatár musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zriaďovaní záležitosti, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchyliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže v čas získať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však mandatár nesmie od pokynov odchyliť, ak to zakazuje mandátna zmluva alebo mandant.

Mandant

Mandatár

- 1.3. Mandatár bude vykonávať stavebný dozor podľa čl. III. tejto zmluvy odbornou spôsobilým stavebným dozorom Ing. Martinom Hozom, tel. číslo [REDACTED]
- 1.4. Mandant je povinný včas odovzdať mandatárovi veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' mandatár. Ak vyžaduje zariadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi vystaviť v čas písomné splnomocnenie.
- 1.5. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zariadenie záležitostí a na jej veciach prevzatých od tretích osôb, ak túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiada a to na účet a náklady mandanta.

Článok II.

- 2.1. Cena výkonu stavebného dozoru je stanovená na základe cenovej ponuky vo výške 948,- eur s DPH.
- 2.2. Faktúry budú vystavené mandatárom v deň odovzdania stavby a splatnosť faktúry je 14 dní.
- 2.3. V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výstavby z dôvodu na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, uhradí mandant mandatárovi výkon stavebného dozoru v čase predĺženia lehoty výstavby, do výšky zmluvne dohodnutej ceny podľa bodu 2.1. tejto zmluvy (mesiac v prepočte na dni meškania).

Článok III.

Predmet činnosti mandatára:

- a) Oboznamuje sa so všetkými podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby.
- b) Bezodkladne informuje mandanta o všetkých závažných skutočnostiach.
- c) Kontroluje vecnú správnosť čerpania nákladov a ich súlad so zmluvou.
- d) Kontroluje tie časti stavby, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- e) Dozerá na poriadok na pracovisku, kontroluje dodržiavanie zásad BOZP.
- f) Sleduje, či dodávatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov a konštrukcii a o ich výsledkoch vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok.
- g) Sleduje vedenie stavebného denníka.
- h) Pripravuje všetky podklady na preberacie konanie a toto zabezpečuje v súčinnosti s dodávateľom stavby.
- i) Kontroluje riadne a úplné vypratanie staveniska dodávateľmi.
- j) V súčinnosti s priamym zástupcom investora na stavbe pripravuje podklady a zúčastňuje sa vedenia koordinačných porád stavby a kontroluje technologické postupy prác.

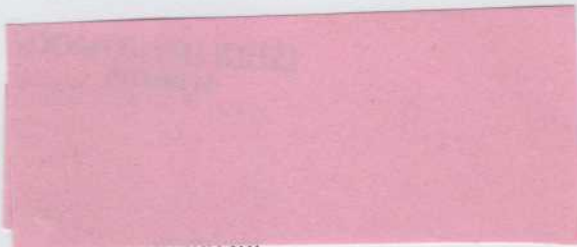
Mandant

Mandatár

Článok IV.

- 4.1. Mandant a mandatár môžu zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.
- 4.2. Mandatár má právo od zmluvy odstúpiť, pokiaľ mandant je v omeškaní s platbou ktorejkoľvek faktúry o viac ako 20 dní. V takomto prípade je odstúpenie od zmluvy účinné tretí deň od jeho doručenia.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, Každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Bratislave dňa 23.10.2015



mandant

Mgr. Janka Dudoňová
riaditeľka



mandatár
arc.h s.r.o.

Ing. arch. Martin Hoza
konateľ