

## ZMLUVA O VÝKONE STAVEBNÉHO DOZORU

### Čl. 1. Zmluvné strany

#### 1.1. OBJEDNÁVATEĽ:

Domov pri križi, Pri križi 26, 841 02 Bratislava, IČO: 00641405  
Zastúpený: Mgr. Janka Dudoňová - riaditeľka

a

#### 1.2. DODÁVATEĽ:

Ing. Roman Kolárik,  
ROKO&CO International, s.r.o., Hubeného 7,831 03 Bratislava, IČO:44056974  
IČDPH: SK2022585070  
Bankové spojenie: Tatrabanka, č.ú.: SK5711000000002625206120

uzatvorili túto zmluvu o výkone stavebného dozoru:

### Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1. Dodávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre objednávateľa, vykoná stavebný dozor pri realizácii stavebno – technických úpravách v Domove pri križi v projektoch:

2.1.1. „Stavebno – technické riešenie na odstránenie havarijného stavu zatekania a podtekania objektu s následkom jeho zavlhnutia“ spracované júl – december 2021 zhotoviteľom Ing. arch. Magdaléna Hladká - H&H Architekt.

2.1.2. „Nápravné opatrenia strechy“ na základe odborného posudku DEKPROJEKT s.r.o zo dňa 28.07.2022 nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 3082, v k. ú. Dúbravka, postavenej na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3449/29, parc. č. 3449/30, parc. č. 3449/31, parc. č. 3449/31, parc. č. 3449/32, parc. č. 3449/278, parc. č. 281 a parc. č. 3449/313, zapísanej na LV č. 4331, ulica Pri križi 26, Bratislava.

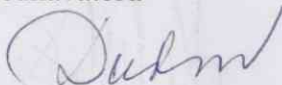
2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie dojednaných činností zaplatí dodávateľovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

### Čl. 3. Rozsah a obsah predmetu plnenia

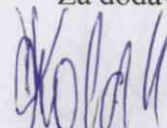
3.1. Dodávateľ sa zaväzuje pre objednávateľa zabezpečovať tieto úlohy:

- Oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou a obsahom príslušných povolení
- Oboznámenie sa s obsahom zmlúv a ich pripomienkovanie v prípade požiadania Objednávateľom
- Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi

Za objednávateľa



Za dodávateľa



- Účast' na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác
- Spolupráca s geodetom pri vytyčovaní stavby
- Dodržiavanie podmienok povolení po dobu realizácie stavby
- Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu
- Kontrola a podpisovanie stavebného denníka
- Vecná kontrola čerpania nákladov, kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby
- Odsúhlasenie dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stav. objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny treba predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi.
- Bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach.
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, súpisu vykonaných prác- podľa zmluvy s dodávateľom, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu investorovi.
- Kontrola do dvoch dní od vyzvania dodávateľa tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- Spolupráca s pracovníkmi architekta, vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom.
- Sledovanie, či dodávateľia vykonávajú predpísané skúšky materiálov konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly...)
- Hlásenie archeologických nálezov a kontrola dodržiavania ochrany životného prostredia a iných verejných záujmov v priebehu realizácie stavby.
- Kontrola riadneho uskladnenia materiálu na stavenisku.
- Kontrola, či sa stavba zhotovuje podľa schválenej projektovej dokumentácie. Dodávateľ zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia..
- Sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe.
- Spolupráca s architektom a so zhotoviteľom pri navrhovaní alebo vykonávaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektu.
- Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odstránenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození živelnými udalosťami.
- Kontrola odstraňovania nedorobkov, zistených pri preberaní stavby v dohodnutých termínoch.
- Kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby.
- Príprava dokladov ku kolaudácii.
- Účast' na kolaudačnom konaní.
- Kontrola vypratania staveniska dodávateľom.

3.2. Za účelom uskutočňovania činností v bode 3.1. sa dodávateľ zaväzuje fyzicky kontrolovať stavbu podľa potreby, ale minimálne 2 krát do týždňa, raz týždenne sa zúčastniť kontrolného dňa.

3.3. Dodávateľ prijíma poverenie objednávateľa na vykonanie funkcie koordinátora bezpečnosti podľa § 3, ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych

Za objednávateľa



Za dodávateľa



bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zaväzuje sa zabezpečiť vo vzťahu k predmetu tejto zmluvy splnenie povinností vyplývajúcich z § 6, Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.

#### Čl. 4. Čas plnenia

4.1. Dodávateľ sa zaväzuje, že stavebný dozor podľa čl.3 tejto zmluvy vykoná po predchádzajúcom dohovore s objednávateľom najskôr 01.06.2022.

4.2. Dodržanie času plnenia zo strany dodávateľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je dodávateľ v omeškaní so splnením záväzkov.

#### Čl. 5. Cena predmetu plnenia

5.1. Cena práce za činnosť v článkoch 3.1 a 3.2 je stanovená dohodou podľa Sadzobníka UNIKA 2021 - 2022 pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností za vykonanie stavebného dozoru uvedených v bode 2.1.1. a 2.1.2. spolu v sume 2 500 eur s DPH.

5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že faktúry v čl. 5.1., ktoré budú vystavené v posledný pracovný deň v mesiaci, uhradí do 14 dní od ich vystavenia.

#### Čl. 6. Výpoveď zmluvy

6.1. Objednávateľ môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať písomnou formou bez uvedenia dôvodov. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, kedy bola dodávateľovi doručená.

6.2. Dodávateľ môže zmluvu vypovedať písomnou formou kedykoľvek bez uvedenia dôvodov s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.

6.3. O vzájomných právach a povinnostiach objednávateľa a dodávateľa v súvislosti s výpoveďou platia ustanovenia §574 a §575 zákonníka.

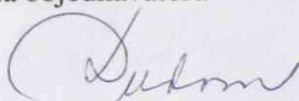
#### Čl. 7. Ostatné dohody

7.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, riadia sa Obchodným zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.

7.2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len v písomnej forme a potvrdené zmluvnými stranami.

7.3. Zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať spôsobom stanoveným v §574 a §575 Obchodného zákonníka.

Za objednávateľa



Za dodávateľa



7.4. Dodávateľ bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3.1. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude dodávateľ vykonávať v súlade so záujmami objednávateľa a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín (čas) splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

7.6. Objednávateľ a dodávateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

7.7. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne dodávateľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.

7.8. Dodávateľ je odborne spôsobilý na výkon stavebného dozoru, je držiteľom Oprávnenia vykonávať činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Súčasťou tejto zmluvy je kópia Osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti Slovenskej komory stavebných inžinierov, pod registračným číslom 11085 zo dňa 27.05.2016.

7.9. Objednávateľ splnomocňuje týmto dodávateľa, aby v rozsahu dojednanom v tejto zmluve zastupoval objednávateľa pri plnení dohodnutých inžinierskych činností podľa čl. 3. Na požiadanie dodávateľa v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene objednávateľa, objednávateľ vystaví včas dodávateľovi písomné plnomocenstvo.

7.10. Akékoľvek rozpory vzniknuté za trvania tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, je každá strana oprávnená postúpiť spor na rozhodnutie súdu.

7.11. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán.  
Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa 14. 5. 2022