

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 631 a nasl. Občianskeho zákonníka.

---

Číslo zmluvy: **ZOD1/2022**

## I. Zmluvné strany

### 1.1. Objednávateľ

**Domov pri kríži**  
Pri kríži 26  
841 02 Bratislava

Zástupca k rokovaniam vo veciach

technických Ing. Roman Kolárik, ROKO&CO International. s.r.o.

zmluvných Mgr. Janka Dudoňová

IČO/ r.č. 00641405

DIČ / IČ pre DPH/č. OP 2020919285

Bankové spojenie SK10 7500 0000 0000 2583 9793

### 1.2. Zhotoviteľ

**FIS, s.r.o.**  
Pri vinohradoch 9800/269F  
811 03 Bratislava

kontakt: 0907 426 206

e-mail: [uhnak@novastrecha.sk](mailto:uhnak@novastrecha.sk)

Obchod. register OR SR Bratislava I, odd. Sro. vl. č. 144666 /B

Štatutárny orgán Filip Uhnák, konateľ

Zástupca k rokovaniam vo veciach

technických Filip Uhnák

zmluvných Filip Uhnák

IČO 52885267

DIČ / IČ pre DPH 2121241078/ SK2121241078

Bankové spojenie Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK641100000002940084872

Za objednávateľa:

Za dodávateľa:

## **II. Predmet plnenia**

2.1. Rozsah predmetu plnenia tvorí :

- Dodanie materiálu a montážne práce podľa cenovej ponuky vypracovanej na základe odborného posudku: posúdenie stavu strechy a návrh opravy pod číslom 202-017074-PM
- 2.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka: 22NA002 zo dňa 31.03.2022 ktorú predložil zhotoviteľ a ktorá potvrdzuje rozsah predmetu plnenia.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včasné splnenie záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodnutú cenu.
- 2.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 2.5. Zhotoviteľ zhotoví a dokončí dielo riadne a včas v termíne dohodnutom s objednávatelom, a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené a splnené dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

## **III. Termín plnenia**

- 3.1. Stavenisko a stavebnú pripravenosť podľa bodov 9.1. a 9.2. odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v termíne do 01.06.2022 a zhotoviteľ zahájí montážne najneskôr práce od 15.06.2022, po prevzatí staveniska a stavebnej pripravenosti na montáž.
- 3.2. Dielo bude zhotoviteľom ukončené do 10 prac. dní. Pokiaľ sa vyskytnú prekážky pri realizácii montážnych prác z dôsledku zmeny oproti pôvodne dohodnutej montáži požadovanej objednávatelom, prípadne sa vyskytnú poškodenia konštrukcie alebo iné technické prekážky ktoré zabránia montáži, termín ukončenia diela sa stanoví dodatočne po dohovore objednávateľa so zhotoviteľom.
- 3.3. Prevzatie staveniska a následnému nástupu zhotoviteľa na realizáciu diela predchádzala obhliadka stavby.
- 3.4. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi ukončenie montáže a vyzve ho na prevzatie diela. Objednávateľ je povinný zahájiť preberacie konanie do 2 dňa od odoslania písomnej výzvy zhotoviteľa. Ak tak neučiní v tomto termíne, má sa za to, že dielo je objednávateľom prevzaté.
- 3.5. V prípade nepriaznivého počasia / dážď, sneženie, silný vietor a pod. / kedy nebude možná montáž strešnej konštrukcie, sa dni s takýmto počasím nezapočítavajú do lehoty plnenia a termíny sa automaticky odsúvajú o tento počet dní.

## **IV. Cena**

4.1. Cena diela v zmysle Zákona č. 18 / 1996 Zb. o cenách je určená vo výške

5 891,25€ bez DPH 20 %  
1 178,25€ DPH 20 %  
**7 069,50€ s DPH 20 %**

- 4.2. K dohodnutej cene diela bude v prípade zmeny sadzby účtovaná daň z pridanej hodnoty vo výške zodpovedajúcej platným predpisom v dobe vzniku daňovej povinnosti.
- 4.3. V prípade zmeny technického riešenia diela počas realizácie diela oznámenej objednávatelom zhotoviteľovi, ako aj v prípade ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činnosti alebo materiálov nezahrnutých do rozpočtu, má zhotoviteľ nárok na zmenu ceny.

Za objednávateľa:

Za dodávateľa:

- 4.4. Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady spojené so splnením, vykonaním a dokončením diela, najmä náklady na materiál, pracovnú silu, dopravu, zariadenia staveniska.
- 4.5. Zhotoviteľ týmto potvrdzuje, že :
- všetky známe technické podmienky a dodacie podmienky sú zahrnuté vo výpočte Zmluvnej ceny

## V.

### Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ prehlasuje, že na financovanie zmluvného diela má zabezpečené finančné prostriedky a zaväzuje sa riadne vykonať dielo resp. jeho časti v zmysle dohodnutých podmienok tejto zmluvy uhrádzať. Zároveň objednávateľ prehlasuje, že nie je v platobnej neschopnosti v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z..
- 5.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi nasledujúcim spôsobom:
- pri objednaní diela objednávateľ vystaví akceptačný list dodávateľovi diela,,
  - po ukončení a odovzdaní diela objednávateľ zaplatí sumu, podľa splatnosti uvedenej v konečnej faktúre,
  - splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní.
- 5.3. Neuhradenie faktúr v dohodnutom termíne splatnosti sa považuje za podstatné porušenie podmienok zmluvy. Termínom lehoty splatnosti sa rozumie termín uvedený vo faktúre. Úhradou faktúry resp. splatnosťou sa pre potreby tejto zmluvy rozumie pripísanie platby na účet zhotoviteľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky navyše práce a dodávky písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, ktorých potreba realizácie vznikne v priebehu vykonávania zmluvných prác, budú sa považovať za navyše práce a dodávky. Na navyše práce bude spracovaný položkový rozpočet, na základe ktorého bude vypracovaný a vzájomne odsúhlasený **Protokol o cene**, ktorý bude podkladom a bude tvoriť prílohu dodatku k tejto zmluve o dielo. Navyše práce a dodávky sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán, ktorého predmetom bude najmä cena, druh, rozsah plnenia a termíny plnenia navyše prác. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť daňový doklad- faktúru aj na základe objednávky resp. odsúhlasenia navyše prác poverenou osobou objednávateľa.

## VI.

### Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ preberá záruku po dobu 2 rokov od odovzdania diela.
- 6.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu plnenia, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu plnenia, že počas záručnej doby má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady v termíne do 30 dní po písomnej výzve. V prípade, že zhotoviteľ takto oznámené vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
- 6.4. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradný predmet plnenia.
- 6.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou adresovanou oprávnenému zástupcovi zhotoviteľa podľa článku I. tejto zmluvy.
- 6.6. Záruka platí za týchto podmienok:
- 6.6.1. Počas záručnej lehoty nesmie Objednávateľ bez písomného súhlasu zhotoviteľa robiť akékoľvek mechanické zásahy do strešného plášťa konštrukcie.
- 6.6.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené tepelnými mostami v miestach strešného plášťa.
- 6.6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené vyššou mocou.

Za objednávateľa:

Za dodávateľa:

6.6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené akýmkoľvek mechanickým poškodením častí strešného plášt'a a doplnkov objednávateľom alebo inou osobou.

## **VII. Zmluvné pokuty**

- 7.1. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote jej splatnosti zhotoviteľ môže požadovať zaplatenie úroku z omeškania v zákonnej výške. Ak objednávateľ neuhradí faktúru ani v lehote 14 dní po lehote jej splatnosti, zhotoviteľ môže požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z nezaplatenej zvyšnej čiastky za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry. Ak si objednávateľ nesplní povinnosti podľa tejto zmluvy zhotoviteľ môže požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Uplatnením si nároku na zmluvnú pokutu nezaniká nárok zhotoviteľa na náhradu škody.
- 7.2. Pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny diela špecifikovanej v čl. IV bod 1 za každý deň omeškania.
- 7.3. Objednávateľ prehlasuje, že v prípade porušenia svojej povinnosti uhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti riadne a včas, a teda v prípade vzniku nároku zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle bodu 7.1. tejto zmluvy, zaväzuje sa uhradiť objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu dohodnutú v tomto článku zmluvy riadne a včas, pričom prehlasuje, že mu je známy význam povinnosti objednávateľa zabezpečenej zmluvnou pokutou a túto považuje v celej výške za primeranú vzhľadom na význam zabezpečovanej povinnosti a potenciálne následky pri porušení povinnosti.
- 7.4. Zmluvná pokuta je splatná v plnom rozsahu do 15 dní od prvej písomnej výzvy objednávateľa alebo zhotoviteľa a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet objednávateľa alebo zhotoviteľa.
- 7.5. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ a objednávateľ nezbavuje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou.

## **VIII. Prehlásenie zhotoviteľa**

- 8.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v maximálnej možnej miere oboznámil s rozsahom diela ešte pred uzavretím zmluvy o dielo a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre riadne vykonanie diela nevyhnutné .
- 8.2. Zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že má k dispozícii dostatočný počet odborných a pomocných robotníkov, ktorí sú k realizácii stavby treba a že zabezpečil potrebné množstvo stavebného materiálu tak, aby mohol potrebné práce uskutočniť riadne a včas.
- 8.3. Zhotoviteľ sa pri výkone svojej činnosti bude riadiť v zmysle zákona NR SR 124/2006 Z.z. o BOZP a Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z..
- 8.4. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dielo bude vykonané podľa tejto zmluvy v zodpovedajúcej kvalite, bez väd a nedorobkov.
- 8.5. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa majúci príslušnú kvalifikáciu.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela rešpektovať právo objednávateľ k priebežnej kontrole všetkých činností zhotoviteľa.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela počínať si tak, aby nedošlo ku škodám na majetku objednávateľa. Pokiaľ zhotoviteľ pri vykonávaní diela vec poškodí alebo zničí , objednávateľovi vzniká právo zo zodpovednosti za vady, prípadne na náhradu škody .
- 8.8.

Za objednávateľa:

Za dodávateľa:

## **IX. Dodacie podmienky**

- 9.1. Zhotoviteľ dodá predmet plnenia v súlade so všeobecne záväznými predpismi, a podmienkami tejto zmluvy. Zhotovenie diela je splnené jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, o čom zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu s tým, že zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť v lehote, uvedenej v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. V opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 9.2. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä:
- základné údaje o diele
  - prehlásenie zmluvných strán, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
  - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
- 9.3. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela sa vyhotoví v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Protokol musí byť podpísaný obidvomi oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.4. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 2 pracovných dní po výzve objednávateľa.

## **X. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 10.1. Objednávateľ je povinný odovzdať v termíne podľa bodu 3.1. zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, v stave predpokladanom projektovou dokumentáciou, t.j. bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany zápis do stavebného resp. montážneho denníka, v ktorej zhotoviteľ výslovne prehlási, či stavenisko preberá, alebo nie. Objednávateľ je povinný upozorniť zhotoviteľa na všetky skutočnosti, ktoré by mali vplyv na riadne vykonanie diela podľa článku II tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ dodá predmet plnenia v dohodnutom termíne za predpokladu, že objednávateľ zabezpečí:
- o Prívod elektrickej energie na stavenisko: 220 V.
  - o Spotrebu elektrickej energie hradí objednávateľ v rámci vlastných nákladov.
- 10.3. Objednávateľ zabezpečí pred zahájením montážnych prác poučenie pracovníkov zhotoviteľa so špecifickými podmienkami bezpečnosti práce a požiarnej ochrany, pokiaľ sa nejedná o predpisy BOZP upravené v bode 8.3 čl. VIII, ktoré je tento povinný dodržiavať v priestoroch objednávateľa, o čom sa vyhotoví zápis do stavebného denníka zhotoviteľa.
- 10.4. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vyhotovenie fotodokumentácie z realizácie objektu.

## **XI. Ostatné ustanovenia**

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, STN a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 11.2. Vykonávaním technického dozoru je objednávateľom poverený: Ing. Roman Kolárik, ROKO&CO International, s.r.o., Hubeného 7,831 03 Bratislava, IČO:44056974
- 11.3. Odborným vedením stavby je zhotoviteľom poverený : Filip Uhnák
- 11.4. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti

Za objednávateľa:

Za dodávateľa:

- 11.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 10.1. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 11.6. V ostatnom sa riadia práva a povinnosti zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 11.7. Bezpečnosť pri práci v zmysle zákona 124/2006 Z.z. o BOZP , Zákona č.311/2001 Z.z. Zákonníka práce a Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z. zabezpečuje v celom rozsahu na pracovisku predmetu dodávky a realizácie zhotoviteľa pre svojich zamestnancov zhotoviteľ vrátane poskytovania OOPP.

## **XII. Záverečné ustanovenia**

- 12.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 2 dni od doručenia.
- 12.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 12.3. Zmeny, doplnky i zrušenie zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1.
- 12.5. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami , ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana-odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho trvalého pobytu, sídla uvedeného v čl. I tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľ je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku bez ohľadu na dôvod, pre ktorý ju nebolo možné doručiť.
- 12.6. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne , v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala miestne príslušný súd o rozhodnutie.
- 12.7. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden si ponechá zhotoviteľ a jeden objednávateľ.
- 12.8. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že ju uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Janka Dudoňová  
riaditeľ

\_\_\_\_\_  
Filip Uhnák  
konateľ

Príloha:

č.1 ponuka na materiál a prác