

## Zmluva

na dodávku kompletných upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb v objekte Domova pri kríži, Dúbravka uzatvorená podľa paragrafu 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka a § 3 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### Objednávateľ:

Názov:	Domov pri kríži
Sídlo:	Pri kríži č. 26, 841 02 Bratislava
V zastúpení :	Mgr. Janka Dudoňová
Bankové spojenie:	ČSOB a.s. Bratislava
Č. účtu:	25839793/7500
IBAN:	SK10 7500 0000 0000 2583 9793
Číslo telefónu:	+421 (2) 64534855
IČO:	00641 405
DIČ:	202091 9285

(ďalej len "objednávateľ")

a

### Poskytovateľ:

Obchodné meno	KLINTON, s.r.o.
sídlo	Trnavská cesta 74/A,
miesto	821 02 Bratislava
štatutárny orgán:	Ing. Dávid Andrášik - konateľ
zástupca oprávnený konať v zmluvných vzťahoch	Ing. Dávid Andrášik - konateľ
IČO:	35 836 644
IČ DPH:	SK 20 20 21 61 32
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	26 20 25 38 92/1100
Reg. číslo z Obch. registra	OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 26586/B
tel. 02/44 63 03 41, fax 02/44 63 03 43,	
e-mail klinton@klinton.sk	

(ďalej len „poskytovateľ“)

Východiskovým podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je úspešná ponuka poskytovateľa predložená do súťaže podľa § 112 ods. 6, druhá veta - § 116 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Výzva na predkladanie ponúk bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 209/2019 - 16.10.2019, por. č. 27042–WYS, realizovaná cez EVO reg. č. 422924. Súťaž sa realizovala cez EVO.

za objednávateľa

za poskytovateľa

## **Článok I**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je
  - 1.1.1 poskytovanie upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb v objekte Domova pri kríži, Dúbravka, v rozsahu prílohy č. 1, "Špecifikácia, rozsah a cena poskytovaných služieb" , ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
  - 1.1.2 dodávka čistiacich a dezinfekčných prostriedkov potrebných na poskytovanie predmetných služieb.
- 1.2 Upratovacie, čistiace a dezinfekčné služby budú realizované v objekte Domova pri kríži, Dúbravka v rozsahu uvedenom v bode 1.1.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje vykonať práce a dodávky v rámci poskytovania služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy skontrolovať, prevziať a uhradiť cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
- 1.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo priestory bytov klientov mesačne nahlasovať na výkon služieb.

## **Článok II**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **A. Práva a povinnosti Poskytovateľa služieb**

- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť spoľahlivý pracovný personál a zabezpečiť i jeho kontrolu. Ručí sa to, že jeho pracovníci sú osobami bezúhonnými.
- 2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať práce odborne a kvalitne, v súlade s internými metodickými pokynmi a písomnou dohodou o dodržiavaní kľúčového režimu, ktorá sa uzavrie medzi zmluvnými stranami v deň nadobudnutia platnosti zmluvy. Zároveň sa zaväzuje používať čistiace a dezinfekčné prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie u objednávateľa a sú povolené MZ SR.
- 2.3 Poskytovateľ ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy vymenuje zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude v rámci tejto zmluvy vo vzťahu k objednávateľovi zastupovať ako aj osobu zodpovednú za prípadnú úschovu a manipuláciu s kľúčmi od priestorov objektu. Dohoda o dodržiavaní kľúčového režimu bude písomne uzavretá po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 2.4. Poskytovateľ do 2 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy poskytne objednávateľovi menovitý zoznam pracovníkov vykonávajúcich činnosti, ktoré sú predmetom zmluvy .

za objednávateľa

za poskytovateľa

- 2.5 Poskytovateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné výpady svojich pracovníkov, pokiaľ dôvodom nie je štrajk alebo vyššia moc neovplyvnia plnenie zmluvy. V prípade výpadu pracovníka poskytovateľa zabezpečí náhradu v najkratšom možnom čase od zistenia uvedenej skutočnosti, najneskôr do 24 hodín.
- 2.6. Poskytovateľ poskytne všetky stroje, zariadenia a materiál potrebný pre plnenie zmluvy. Zároveň sa zaväzuje používať len také výrobky, ktoré sú nezávadné a vylučujú poškodenie čistených objektov a zariadení.
- 2.7 Pracovníci Poskytovateľa sú povinní dodržiavať prevádzkový režim objednávateľa ako aj dodržať všeobecne záväzné protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
- 2.8 Pracovníci Poskytovateľa sú povinní odovzdať všetky veci nájdené na miestach výkonu práce určenému pracovníkovi objednávateľa, ktorým je Ing. Pajdlhauser a tomuto hlásiť zistené závady a poškodenia nábytku a ostatných zariadení v priestoroch výkonu práce.
- 2.9 Pracovníci Poskytovateľa majú zakázané nahliadať do písomných dokladov a iných aktov objednávateľa vrátane zákazu používať prístroje ako sú kopírka, fax, telefón, výpočtová technika a iné. V prípade nedodržania tohto ustanovenia nesmie Poskytovateľ tohto pracovníka určiť k výkonu práce u objednávateľa.
- 2.10 Pracovníkom Poskytovateľa je zakázané umožniť na pracovisko objednávateľa prístup osobám, ktoré nie sú Poskytovateľom na výkon prác určené.
- 2.11 Pracovníci Poskytovateľa sa riadia pokynmi objektového vedúceho určeného Poskytovateľom.
- 2.12 Poskytovateľ uviedol, že na plnení zmluvy sa nebude podieľať žiadny subdodávateľ.
- 2.13 Poskytovateľ berie na vedomie, že ak dôjde pri plnení tejto zmluvy potreba riešiť subdodávateľov potrebných k jej plneniu, poskytovateľ je povinný, každého nového subdodávateľa najneskôr do piatich pracovných dní pred uzavretím novej subdodávateľskej zmluvy predložiť objednávateľovi k odsúhlaseniu. Následne do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia novej subdodávateľskej zmluvy je poskytovateľ povinný predložiť objednávateľovi nový (aktualizovaný) Zoznam subdodávateľov, ktorý bude tvoriť prílohu tejto zmluvy. Ak by sa na plnení zmluvy podieľal subdodávateľ v takom finančnom rozsahu, ktorý vyžaduje registráciu subdodávateľa v Registri partnerov verejného sektora, poskytovateľ sa zaväzuje, že túto skutočnosť zohľadní.

## **B. Práva a povinnosti objednávateľa služieb**

- 2.14 Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť Poskytovateľovi studenú a teplú vodu a elektrickú energiu pre vykonávanie prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

za objednávateľa

za poskytovateľa

- 2.15 Objednávateľ uzavrie s povereným zamestnancom Poskytovateľa dohodu o dodržiavaní kľúčového režimu objektu a zabezpečí, aby priestory boli sprístupnené pracovníkom Poskytovateľa počas výkonu prác. Akékoľvek zmeny budú Poskytovateľovi okamžite oznámené.
- 2.16 Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť Poskytovateľovi skladové priestory potrebné na uskladnenie mechanizácie, čistiacich a dezinfekčných prostriedkov a šatne, resp. adekvátne priestory určené na prezliekanie pracovníkov Poskytovateľa.
- 2.17 Objednávateľ zabezpečí Poskytovateľovi priestor na likvidáciu resp. sústredenie odpadu, ktorý vznikne pri upratovacích a čistiacich prácach. Poskytovateľ je povinný riadiť sa pri tom pokynmi objednávateľa. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá objednávateľ.
- 2.18 Pri upratovaní bytových jednotiek do 3 dňa v mesiaci určiť plán upratovania bytov na celý mesiac. Ide v podstate o terminovník, ktorý má slúžiť ako informácia pre klientov; bude verejne dostupný.

### Článok III Cena

- 3.1 Cena za plnenie predmetu zmluvy v rozsahu jej prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák.č.18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena s možnosťou jej úpravy len podľa bodu 3.2 tejto zmluvy vo výške:
- 3.1.1 Cena za upratovanie, ktoré zahŕňa denné, týždenné upratovanie (aj byty po odovzdaní bytu obyvateľmi domova, bod 2.3 –príloha č. 1 zmluvy) a upratovanie mesačné (2 krát mesačne - byty) za 1 mesiac (ďalej len "upratovanie denné, týždenné a mesačné") v rozsahu prílohy č. 1 k zmluve

		Cena bez DPH	Výška DPH	Cena vrátane DPH.
1	Cena za upratovanie, ktoré zahŕňa denné, týždenné a mesačné za 1 mesiac	2 733,28	546,66	3 279,92
2	Cena za upratovanie, ktoré zahŕňa denné, týždenné a mesačné upratovanie za 1 rok	32 799,36	6 559,85	39 359,10
3	Cena za upratovanie, ktoré zahŕňa denné, týždenné a mesačné upratovanie za 4 roky	131 197,00	26 239,40	157 436,40

za objednávateľa

za poskytovateľa

### 3.1.2 za upratovanie polročné

		Cena bez DPH	Výška DPH	Cena vrátane DPH.
1	Cena za 1 upratovanie polročné	11 034,50	2 206,90	13 241,40
2	Cena za upratovanie polročné za 4 roky	88 276,00	17 655,20	105 931,20

### 3.1.3 Cena za upratovanie spolu za denné, týždenné, mesačné a polročné upratovanie vrátane 100 b. j. za obdobie 4 rokov:

		Cena bez DPH	Výška DPH	Cena vrátane DPH.
1	Cena za upratovanie denné, týždenné, mesačné za 4 roky	131 197,00	26 239,40	157 436,40
2	Cena za upratovanie polročné za 4 roky	88 276,00	17 655,20	105 931,20
	Spolu	<b>219 473,00</b>	<b>43 894,60</b>	<b>263 367,60</b>

### 3.1.4 Cena za upratanie 1 b.j. v rozsahu týždenného upratovania po odovzdaní bytu obyvateľom domova. Cena je zahrnutá v týždennom upratovaní v predpokladanom rozsahu 100 b.j. za 4 roky v bode 3.1.1

		Cena bez DPH	Výška DPH	Cena vrátane DPH.
1	Cena za jednorázové upratanie 1 b.j.	14,20	2,84	17,04
2	Cena za 100 b.j.	1420,00	284,00	1704,00

3.2 Do ceny predmetu zmluvy podľa článku III, bodov 3.1 počas platnosti zmluvy bude prípustné premietnuť

- zmenu sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
- zvýšenie a zníženie ceny z titulu zmeny rozsahu predmetu zmluvy len na základe dohody zmluvných strán,

za objednávateľa

za poskytovateľa

- k zmene ceny za služby, ktoré sú započítané v cene v bode 3.1 bude môcť prísť na základe legislatívnych zmien, zvýšenia minimálnej mzdy, zvýšenia objektívnych nákladov, ktoré budú mať vplyv na cenu predmetu zmluvy, resp. navyše požadovaných služieb oproti rozsahu zadanému v opise predmetu zákazky,
- prípadnú zmenu ceny bude riešiť objednávateľ dodatkom k zmluve.

- 3.3 Úhrada ceny za plnenie predmetu zmluvy sa uskutočňuje bezhotovostnou platbou na základe mesačnej faktúry, vystavenej Poskytovateľom, ktorá je splatná do 21 kalendárnych dní od jej prevzatia objednávateľom. Poskytovateľovi budú uhradené len tie služby, ktoré boli skutočne vykonané. Teda v prípade nevykonaných služieb musí byť cena za služby znížená o tieto nevykonané práce. Platba sa uskutočňuje prevodným príkazom na účet Poskytovateľa.
- 3.4 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, kupujúci je oprávnený ju vrátiť a predávajúci je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú.
- 3.5 V súlade so zákonom č. 215/2019 zo 17.07.2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov objednávateľ umožňuje predloženie elektronickej fakturácie.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní pohľadávok v súlade s § 364 Obchodného zákonníka. Započítanie vzájomných pohľadávok sa uskutoční nasledovne: V prípade sankcií za porušenie povinností zmluvných strán vyplývajúcich z jednotlivých ustanovení zmluvy budú tieto predmetom samostatnej faktúry, ktorá bude započítaná pri úhrade mesačnej faktúry po prevzatí predmetu zmluvy.

#### **Článok IV Zmluvné pokuty**

- 4.1 Poskytovateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za (5x) opakované tie isté nevykonané činnosti v rámci harmonogramu denného, týždenného, polročného a ročného vo výške 0,5 % z ceny nedodaných služieb.
- 4.2 Poskytovateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za výkon nekvalitných služieb vo výške 0,5 % z ceny dodania nekvalitných služieb.
- 4.3 Objednávateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za neuhradenie faktúry v lehote splatnosti vo výške 0,5 % z ceny faktúry.

#### **Článok V Záruky**

- 5.1 Poskytovateľ zodpovedá za kvalitné vykonanie prác.

za objednávateľa

za poskytovateľa

- 5.2 Objednávateľ je povinný oznámiť reklamáciu zodpovednému zástupcovi Poskytovateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch pracovných dní od zistenia porušenia povinnosti Poskytovateľom.
- 5.3 V prípade odôvodnenej reklamácie má právo Poskytovateľ na odstránenie závad do 24 hod. Ak závady nie je možné odstrániť, po dohode sa bude fakturovať len skutočne kvalitne vykonaná práca.
- 5.4 Reklamáciu Poskytovateľ neuzná, ak nedostane možnosť odstrániť závady vykonanej práce alebo objednávateľ sám odstráni závady bez písomného súhlasu a vedomia Poskytovateľa.
- 5.5 V prípade dlhodobého výpadku nemá Poskytovateľ právo na cenu mesačného plnenia v dohodnutom rozsahu, môže však vyúčtovať pomernú časť ceny mesačného plnenia za obdobie, v ktorom práce riadne vykonával a odovzdal zodpovednej osobe.

## **Článok VI**

### **Preberanie a kontrola vykonaných služieb**

- 6.1 Poverený pracovník objednávateľa, t. č. Marian Klapáč, č. t. 0917 127 307 preberá vykonané práce tak, že odsúhlasujú kvalitu vykonaných prác. Vecné plnenie prác Poskytovateľa musí byť odsúhlasené objednávateľom na konci mesiaca, na základe priebežných reklamácií a pripomienok najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 6.2 Priebežné reklamácie a pripomienky na kvalitu odvedenej práce Poskytovateľa sa uplatňujú oznámením a zapísaním do kontaktnej knihy na mieste a denne u zástupcu Poskytovateľa - vedúceho objektu. Zistené závady sú podľa možnosti odstránené do 24 hodín v súlade s článkom V tejto zmluvy. Odstránenie reklamácie bude potvrdené podpisom určeného zástupcu zo strany objednávateľa v kontaktnej knihe.

## **Článok VII**

### **Zodpovednosť a náhrada škody**

- 7.1 Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak by preukázala, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 7.2 Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka uvedené v § 373 - 386.

za objednávateľa

za poskytovateľa

## **Článok VIII**

## Všeobecné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán, účinnosť po jej zverejnení od 1. februára 2020. Táto zmluva je uzatvorená na obdobie 4 rokov od účinnosti zmluvy s možnosťou predĺženia zmluvy do vyčerpania finančného limitu platného pre podlimitné zákazky (§ 18 ods.1 písm. a).
- 8.2 Obidve zmluvné strany môžu platnosť tejto zmluvy ukončiť vzájomnou dohodou, alebo ju písomne vypovedať i bez udania dôvodu výpovede. Výpovedná lehota 3 - mesačná a začne plynúť prvým kalendárnym dňom v nasledujúcom mesiaci po doručení výpovede. V prípade predčasného ukončenia zmluvy z dôvodu podstatného porušenia povinností poskytovateľa služby objednávateľ vystaví negatívnu referenciu poskytovateľovi služieb.
- 8.3 Zmluvné strany sú povinné počas trvania zmluvy i po jej ukončení zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo ktorejkoľvek zmluvnej strane spôsobiť škodu.
- 8.4 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú pre obidve strany záväzné len vtedy, ak boli vykonané v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a sú v súlade § 18 ZoVO a zmenou zmluvy nedôjde k prekročeniu finančného limitu 220 900,00 eur bez DPH. V prípade, že nedôjde k vyčerpaniu finančného limitu 220 900,00 eur, dodatkom k zmluve sa predĺži termín plnenia zmluvy až do vyčerpania uvedeného limitu. Ak by sa finančný limit vyčerpal pred uplynutím lehoty 4 rokov, k obnoveniu zmluvy nedôjde.
- 8.5 Poskytovateľ berie na vedomie, že objednávateľ je v zmysle zák. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií povinný zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií. Na základe tejto skutočnosti poskytovateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v CRZ podľa osobitného predpisu a ponuky predloženej do súťaže v profile verejného obstarávateľa. Tento súhlas udeľuje poskytovateľ bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
- 8.6 Poskytovateľ je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, reg. č. 6605, deň zápisu: 01.02.2017; je povinný zabezpečiť, aby aj jeho subdodávatelia, v prípade, že budú sa podieľať na plnení zmluvy a budú spĺňať podmienky pre zápis do predmetného registra, boli zapísaní ku dňu uzavretia zmluvy, resp. pri pristúpení v priebehu plnenia zmluvy, ku dňu pristúpenia.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
- 8.8 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy :
- 8.8.1 príloha č. 1 Rozsah a špecifikácia predmetu zmluvy

za objednávateľa

za poskytovateľa



8.8.2 príloha č. 2 Kalkulácia ceny (mesačná, ročná, polročná a štvorročná ) za činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

8.8.3 príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov a ich podiel na plnení zmluvy. Pravidlá na zmenu subdodávateľov.

V Bratislave:

V Bratislave

za objednávateľa:

za poskytovateľa:

.....  
Mgr. Janka Dudoňová

riaditeľka

.....  
Ing. Dávid Andrášik

konateľ

## Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je

1. Dodávka kompletných upratovacích a čistiacich služieb v objekte Domova pri kríži v Bratislava v rozsahu celkom **8 607,86 m<sup>2</sup>** vnútorných priestorov.
2. Dodávka čistiacich a dezinfekčných prostriedkov potrebných na poskytovanie predmetných služieb.
3. Predmetom tejto zmluvy nie sú upratovacie služby exteriérov s výnimkou prístupu do budovy, čo je uvedené v špecifikácii.

### K bodu 1

Celý priestor verejného obstarávateľa sa člení na viacero častí, a to na:

1	Lôžkové oddelenie a miestnosť č. 032 na prízemí	s rozlohou <b>880,34 m<sup>2</sup></b>
2	Byty klientov	
	➤ typu A	s rozlohou <b>2 133,60 m<sup>2</sup></b>
	➤ typu B	s rozlohou <b>3 040,00 m<sup>2</sup></b>
3	Jedáleň, chodba, kaplnka a sociálne zariadenia	s rozlohou <b>374,78 m<sup>2</sup></b>
4	Prevádzkové priestory a ambulancia	s rozlohou <b>2 179,14 m<sup>2</sup></b>
	Spolu podlahová plocha	<b>8 607,86 m<sup>2</sup></b>

Dole uvedená tabuľka podrobne špecifikuje priestory všetkých štyroch častí, ktorých sa týka poskytovanie predmetných služieb.

### Špecifikácia predmetu zákazky

#### UPRATOVANIE VRÁTANE ČISTIACICH A DEZINFEKČNÝCH PROSTRIEDKOV

#### 1.Lôžkové oddelenie a miestnosť č. 032 na prízemí (miestnosť zdravotných sestier)

### **1.1 Denné upratovanie sedemkrát v týždni**

- čistenie, dezinfekcia a umytie podlahových plôch (izby, chodba, kuchynka, jedáleň, ošetrovňa, príručný sklad
- čistenie a dezinfekcia sociálnych zariadení – WC a kúpeľňa, vaňa, umývadlo, zrkadlo, batérie, podlaha,
- vysypanie smetných nádob vrátane dezinfekcie a výmena sáčkov,
- utretie prachu z parapiet okien a nábytku,
- ometenie pavučín zo stien a stropov,
- čistenie a dezinfekcia kľučiek, dverí, zárubní,
- umytie stolov a stoličiek v jedálni,
- čistenie a dezinfekcia madiel,

### **1.2 Týždenné upratovanie päťdesiatdvakrát ročne**

- umývanie a dezinfekcia balkónov,
- ošetrovanie izbových a nástenných svietidiel,
- ošetrovanie radiátorov,
- vysávanie čalúneného nábytku,
- dezinfekcia stolov a stoličiek vo všetkých miestnostiach oddelenia,
- umývanie a dezinfekcia obkladu kúpeľní
- ošetrovanie povrchu nábytku a obloženia stien

### **1.3 Veľké upratovanie dvakrát ročne**

- umývanie okien, zvesenie a vyvesenie záclon, umytie žalúzií, utretie prachu z parapiet okien,
- tepovanie čalúneného nábytku.

#### **Lôžkové oddelenie - rozsah**

Miestnosť		Podlaha/plocha 1 miestnosť/m <sup>2</sup>	Spolu / m <sup>2</sup>	Spolu /m2 podlaha/plocha
Č. 032	1	16,00		16,00
Byt A vrátane WC,kúpeľne	4	33,60		134,40
Byt B vrátane WC, kúpeľne	14	35,50		497,00
Ošetrovňa	1	15,20		15,20
Rehabilitácia	1	24,60		24,60
Kuchynka	1	5,94		5,94

Balkón	18	4,50		81,00
Chodba	1	106,20		106,20
<b>Spolu plocha m2</b>				<b>880,34</b>

Vybavenie miestností	ks/bm	Spolu b.m/ m <sup>2/</sup>
Drevené obloženie stien Kuchynka		87,36 m <sup>2</sup>
Žalúzie	21 ks	
Okná kuchynka a izba plast	41 ks	
Balkónové dvere plast	17 ks	
Drevené madlá na chodbe	bm	52,00 bm
WC	19 ks	
Vane	6 ks	
Sprehovací kút	12 ks	
Zrkadlo	17 ks	
Svietidlo	106 ks	
Radiátor izba	19 ks	Plocha spolu 14 m <sup>2</sup>
Radiátor kuchynka	19 ks	Plocha spolu 11 m <sup>2</sup>
Stôl	11 ks	
Stolička	25ks	
Madlá WC, kúpeľňa	72 ks	
Smetný kôš	22 ks	
Vybavenie bytu –polohovacia posteľ	47 ks	
Nočný stolík	47 ks	
Skrinka	47 ks	
Kožené kreslo	16 ks	
Polička	47 ks	
Dvere	76 ks	

## **2. Byty obyvateľov**

### **2.1 Denné upratovanie 7 krát v týždni** 50 b. j.

- vysypanie smetných nádob vrátane dezinfekcie a výmena sáčkov

### **2.2 Týždenné upratovanie 52 krát ročne** 50 b. j.

- vysávanie kobercov, čistenie, dezinfekcia a umytie podlahových plôch,
- čistenie a dezinfekcia sociálnych zariadení – WC, kúpeľňa (vaňa, umývadlo, batéria, sprehovací kút 50 b.j.
- umývanie a dezinfekcia pracovnej dosky na kuchynskej linke a drezu vrátane batérie a kuchynských obkladov

### **2.3 Týždenné upratovanie 2 krát do mesiaca (nepárny týždeň 26x ročne)** 132 b.j.

- vysávanie kobercov, čistenie, dezinfekcia a umytie podlahových plôch,
- čistenie a dezinfekcia sociálnych zariadení – WC, kúpeľňa ( vaňa, umývadlo, batérie, obklady, zrkadlá a umytie podlahy),
- čistenie, umývanie a dezinfekcia balkónov,
- ometenie pavučín zo stien a stropov,
- utretie prachu z parapetných dosiek okien a nábytku,
- umytie a dezinfekcia stolov a stoličiek,
- vysávanie čalúneného nábytku
- umytie kuchynskej linky
- **upratovanie b.j. v rozsahu týždenného upratovania po odovzdaní bytu (po maľovaní, rekonštrukcii) cca 25 b.j. ročne**

#### **2.4 Veľké upratovanie - polročné 2 krát ročne**

132 b.

í:

- tepovanie kobercov,
- umývanie okien, zvesenie a vyvesenie záclon, umytie žalúzií,
- tepovanie čalúneného nábytku,
- ošetrovanie povrchu nábytku, ošetrovanie a dezinfekcia zárubní, dverí a kľučiek,
- ošetrovanie radiátorov,
- očistenie izbových a nástenných svietidiel,

Počet bytov

#### **Typ A - 56 bytových jednotiek (b.j.)**

Plocha a vybavenie miestností	ks/ m <sup>2</sup>	Spolu m <sup>2</sup>	Spolu / m <sup>2</sup> Plocha podlaha
Podlahová plocha vrátane WC,kúpeľne, kuchyne, chodby 56	33,60 m <sup>2</sup>		1 881,60
Okná – plastové 56	56 ks		
Balkonové dvere plastové 56	56 ks		
Obklad kuchyňa 56	1,56 m <sup>2</sup>	87,36	
Obklad kúpeľňa 56	9,28 m <sup>2</sup>	519,68	
Balkón 56	4,50 m <sup>2</sup>		252,00
<b>Spolu plocha podlahy</b>			<b>2 133,60 m<sup>2</sup></b>

#### **Typ B - 76 bytových jednotiek (b.j.)**

Plocha a vybavenie miestností	ks / m <sup>2</sup>	Spolu / m <sup>2</sup>	Spolu / m <sup>2</sup> Plocha podlaha
Podlahová plocha vrátane WC,kúpeľne, kuchyne, chodby 76	35,50m2		2 698,00
Okná – plastové 76	76 ks		
Balkonové dvere plastové 76	76 ks		
Obklad kuchyňa 76	1,56 m2	118,56	
Obklad kúpeľňa 76	11,36 m2	863,36	
Balkón 76	4,50 m2		342,00
<b>Spolu plocha podlahy</b>			<b>3 040,00 m2</b>

Štandardné vybavenie bytu	celkom 132 b.j.
- vaňa 1	119 ks
- sprchový kút 1	13 ks
- umývadlo 1	132 ks
- posteľ 1	132 ks
- obývacia zostava 15 ks skriniek	1 980 ks
- čalúnené kreslá 2 ks	264 ks
- stôl reštauračný 1 ks	132 ks
- stolík konferenčný 1 ks	132 ks
- stoličky 2 ks	264 ks
- kuchynská linka 1 zostava	132 ks
- 50 % koberce	2 659 m <sup>2</sup>
- 50 % guma (plávajúca podlaha)	2 659 m <sup>2</sup>
- dvere 5 ks v miestnosti	660 ks
- radiátor 2 ks –”-	264 ks
- svietidlá nástenné 3 ks –”-	396 ks
- svietidlá visiace 2 ks –”-	264 ks

### **3. Jedáleň, chodba, kaplnka a sociálne zariadenia**

#### **3.1 Denné 7 krát v týždni**

- čistenie, dezinfekcia a umytie podlahových plôch,
- čistenie a dezinfekcia sociálnych zariadení –WC ( batérie, obklady, umývadlo a umytie podlahy),
- vysypanie smetných nádob vrátane dezinfekcie a výmena sáčkov,
- utretie prachu z parapiet okien a nábytku,
- ometenie pavučín zo stien a stropov,
- umytie a dezinfekcia stolov a stoličiek len v jedálni

### **3.2 Týždenné 52 krát ročne**

- vysávanie kobercov,
- ošetrovanie radiátorov,
- ošetrovanie a dezinfekcia nábytku, dverí, zárubní a kľučiek

### **3.3 Veľké upratovanie - polročné 2 krát ročne**

- tepovanie kobercov
- umývanie okien a žalúzií

Miestnosť a vybavenie	ks	Spolu /m <sup>2</sup>	Podlaha spolu /m <sup>2</sup>
Jedáleň		213,72	346,72
Kaplnka		60,24	
Vestibul		72,76	
Okná - plastové v jedálni veľké		86,47	
Koberiec	2 ks	24,60	
WC podlaha 3		9,35 m <sup>2</sup>	28,06
WC umytie 3	3 ks		
Obklad 5		28,00	
Radiátor 19	19 ks		
<b>Spolu podlaha</b>			<b>374,78 m<sup>2</sup></b>
Umývadlo	5 ks		
Stôl	30 ks		
Stolička	120 ks jedáleň		
Stolička	50 ks kaplnka		
Smetný kôš	3 ks		

Kožená sedačka	12 dielov na sedenie	
Dvere	11 ks	

#### **4. Prevádzkové priestory a ambulancia**

##### **4.1 Denné upratovanie 5 krát v týždni**

- vysypanie smetných nádob vrátane dezinfekcie a výmena sáčkov,
- zametenie a umytie – chodba suterén
- zametenie a umytie prístupov do budovy,
- umytie vchodových sklenených výplní dverí
- umytie sklenených výplní dverí na chodbách
- umytie a dezinfekcia plôch vo výťahoch,
- umytie a dezinfekcia ambulancie (umývadlo, batéria, lôžko, nábytok, podlaha),

##### **4.2 Výždenné upratovanie 52 krát ročne**

- vysávanie, čistenie, dezinfekcia a umytie podlahových plôch,
- čistenie a dezinfekcia sociálnych zariadení – WC, kúpeľňa (vaňa, umývadlo, batérie, obklady, zrkadlá a umytie podlahy),
- čistenie, umývanie a dezinfekcia balkónov,
- ometenie pavučín zo stien a stropov,
- utretie prachu z parapetných dosiek okien,
- ošetrovanie povrchu nábytku,
- vysávanie čalúneného nábytku,
- ošetrovanie a dezinfekcia stolov a stoličiek,
- ošetrovanie a dezinfekcia zárubní, dverí a kľučiek,
- ošetrovanie izbových a nástenných svietidiel,
- umytie a dezinfekcia prechodových dverí na schodištiach a k výťahom,
- umytie vchodových dverí,
- čistenie a dezinfekcia madiel na chodbe,
- umytie schodišť a chodieb pred výťahmi,
- umytie zábradlia,
- umytie a dezinfekcia výťahových dverí,
- utretie prachu na počítačoch,
- umytie a dezinfekcia telocvične,

##### **4.3 Veľké upratovanie - polročné 2 krát ročne**

- tepovanie kobercov
- dezinfekcia povrchu nábytku,
- tepovanie čalúneného nábytku,
- umývanie okien, zvesenie a vyvesenie záclon, umytie žalúzií,
- ošetrovanie radiátorov,
- umytie a dezinfekcia poštových schránok

Miestnosti a vybavenie	ks/m <sup>2</sup>	Spolu bm/ m <sup>2</sup> /	Podlaha spolu /m <sup>2</sup>
------------------------	-------------------	----------------------------	-------------------------------



Podlahová plocha vrátane WC, kúpeľne, kuchyne, -chodby			
I. poschodie -kancelárie	9	34,74	312,66
suterén – kancelárie	4	24,61	98,44
suterén – ambulancia	1	23,89	23,89
suterén – teloc.a rehab.	1	45,57	45,57
suterén šatňa	1	17,00	17,00
suterén – denná miest.	3	9,87	29,61
suterén – vrátnica	1	11,02	11,02
suterén – práčovňa	2	19,45	38,90
suterén – ateliér		21,40	21,40
1		5,08	50,80
WC	10		
Lodžia	9	4,50	40,50
Okná plast suterén	31	31 ks	
schodisko	72	72 ks	
pri výťahoch	36	36 ks	
I.poschodie	18	18 ks	
Balkónové dvere plastové	9	9 ks	
Obklad kuchyňa	9	1,56 m2	14,04 m2
Obklad kúpeľňa		9,28	83,52 m2
9			
Chodba suterén			198,59
Schodištia		4 vchody, 8 poschodí	458,24
Zábradlie kovové tyčové		4 vchody, 8 poschodí	172,8 bm
Vchody		8,00	24,00
3			
Výťahy		1,72	13,76
8			
Chodba pred bytmi		4 vchody, 8 poschodí	437,64
Chodby pred výťahmi		4 vchody, 8 poschodí	357,12
Madlá na chodbe		suterén	69 bm
Radiátor		1,19 m2	60,69 m2
51			

<b>Spolu podlaha</b>			<b>2 179,14 m<sup>2</sup></b>
	ks		
Umývadlo	15		
WC	13		
Vaňa	5		
Zrkadlo	15		
Batérie	20		
Svietidlá nástenné	255		
Stôl	25		
Stolička	55		
Smetný kôš	32		
Skrinky kancelárske, drevené	160		
Počítač, monitor, tlačiareň	14		
Dvere	125		
Dvere prechodové	64		
Poštové schránky	163		

## **K bodu 2**

Dodávka čistiacich a dezinfekčných potrieb potrebných na výkon služieb, ktoré sú predmetom tejto zákazky. Požiadavka verejného obstarávateľa na čistiace a dezinfekčné potreby je nezávadnosť a ich povolenie na používanie v SR.

Tab.č.1

Lôžkové oddelenia	m2/jednotk	m2/za množstvo	Jednotková	Cena za množstvo		
			cena	DPH	Cena bez DPH	Cena vrátane DPH
Priestory			Cena vrátane DPH			
č. 032 (1)	16	16	0,38104	1,02	5,08	6,10
Byt A -4	33,6 1 byt	134,4	0,38104	8,54	42,68	51,21
Byt B (14)	35,5 1 byt	497	0,38104	31,56	157,81	189,38
Ošetrovňa (1)	15,2	15,2	0,38104	0,97	4,83	5,79
Rehabilitácia (1)	24,6	24,6	0,38104	1,56	7,81	9,37
Kuchynka (1)	5,94	5,94	0,38104	0,38	1,89	2,26
Balkón (18)	4,5	81	0,38104	5,14	25,72	30,86
Chodba	106,2	106,2	0,38104	6,74	33,72	40,47
<b>Cena celkom</b>		<b>880,34</b>	<b>0,38104</b>	<b>55,91</b>	<b>279,54</b>	<b>335,44</b>

Tab. č. 2

Byty obyvateľov						
	m 2/jednotk	m 2/za množstvo	Jednotková	Cena za množstvo		
			cena	DPH	Cena bez DPH	Cena vrátane DPH
Priestory			Cena vrátane DPH			
Byt A -56	33,6 1 byt	1881,6	0,38104	119,49	597,47	716,96
Balkón (56)	4,5	252	0,38104	16,00	80,02	96,02
Byt B (76)	35,5 1 byt	2698	0,38104	171,34	856,70	1 028,04
Balkon -76	4,5	342	0,38104	21,72	108,60	130,32
<b>Cena celkom</b>		<b>5173,6</b>	<b>0,38104</b>	<b>328,56</b>	<b>1 642,79</b>	<b>1 971,34</b>

Tab. č. 3

Jedáleň, Kaplnka, Vestibul, Sociálne zariadenia						
	m2/jednotk	m2/za množstvo	Jednotková	Cena za množstvo		
			cena	DPH	Cena bez DPH	Cena vrátane DPH
Priestory			Cena vrátane DPH			
Jedáleň	213,72	213,72	0,38104	13,57	67,86	81,44
Kaplnka	60,24	60,24	0,38104	3,83	19,13	22,95
Vestibul	72,76	72,76	0,38104	4,62	23,10	27,72
Sociálne zariadenie WC (3)	9,35	28,05	0,38104	1,78	8,91	10,69
<b>Cena celkom</b>		<b>374,77</b>	<b>0,3810</b>	<b>23,80</b>	<b>119,00</b>	<b>142,80</b>

Tab. č. 4

Prevádzkové priestory a ambulancia						
	m2/jednotk	m2/za množstvo	Jednotková	Cena za množstvo		
			cena	DPH	Cena bez DPH	Cena vrátane DPH
Priestory			Cena vrátane DPH			
Ambulancia(1)		23,89	0,38104	1,52	7,59	9,10
Teloc.a rehab.1		45,57	0,38104	2,89	14,47	17,36
Kancelárie (3)		73,83	0,38104	4,69	23,44	28,13
Kancelárie (6)		238,83	0,38104	15,17	75,84	91,00
Suterén-kancelária (4)		98,44	0,38104	6,25	31,26	37,51
Šatňa (1)		17	0,38104	1,08	5,40	6,48
Denňá mies. (3)		29,61	0,38104	1,88	9,40	11,28
Vrátnica (1)		11,02	0,38104	0,70	3,50	4,20
Práčovňa (2)		38,9	0,38104	2,47	12,35	14,82
Atelier (1)		21,4	0,38104	1,36	6,80	8,15
WC (10)		50,8	0,38104	3,23	16,13	19,36
Lodžia (9)		40,5	0,38104	2,57	12,86	15,43
Chodba suterén		198,59	0,38104	12,61	63,06	75,67
Schodišťa (4 vchody)		458,24	0,38104	29,10	145,51	174,61

Vchody (3)		24	0,38104	1,52	7,62	9,14
Výťahy (8)		13,76	0,38104	0,87	4,37	5,24
Chodba pred bytmi	4 vchody, 8 poschodí	437,64	0,38104	27,79	138,96	166,76
Chodby pred výťahmi	4 vchody, 8 poschodí	357,12	0,38104	22,68	113,40	136,08
<b>Cena celkom</b>		<b>2179,14</b>	<b>0,38104</b>	<b>138,39</b>	<b>691,95</b>	<b>830,34</b>

**1.2 Cena za upratovanie, ktoré zahŕňa denné, týždenné a mesačné upratovanie za 4 roky**

Denné, týždenné a mesačné upratovanie za 4 roky	cena bez DPH	výška DPH	cena vrátane DPH
Lôžkové oddelenie tab.č.1	13 417,75	2 683,55	16 101,30
Byty obyvateľov tab.č.2	78 853,70	15 770,74	94 624,44
Jedáleň,Kaplnka, Vestibul, Sociálne zariadenia tab. č. 3	5 712,08	1 142,42	6 854,49
Prevádzkové priestory a ambulancia tab.č. 4	33 213,48	6 642,70	39 856,17
<b>Spolu denné, týždenné a mesačné upratovanie za obdobie 4 rokov</b>	<b>131 197,00</b>	<b>26 239,40</b>	<b>157 436,40</b>

**1.3 Cena za 1 polročné upratovanie nad rámec mesačného upratovania**

Polročné upratovanie za 4 roky	cena bez DPH	výška DPH	cena vrátane DPH
Lôžkové oddelenie tab.č.1	1 128,52	225,70	1 354,22
Byty obyvateľov tab.č.2	6 632,10	1 326,42	7 958,52
Jedáleň,Kaplnka, Vestibul, Sociálne zariadenia tab. č. 3	480,42	96,08	576,51
Prevádzkové priestory a ambulancia tab.č. 4	2 793,46	558,69	3 352,16
<b>Spolu 1 polročné upratovanie</b>	<b>11 034,50</b>	<b>2 206,90</b>	<b>13 241,40</b>

**1.4 Cena za polročné upratovanie nad rámec mesačného upratovania za 4 roky**

Polročné upratovanie za 4 roky	cena bez DPH	výška DPH	cena vrátane DPH
Lôžkové oddelenie tab.č.1	9 028,14	1 805,63	10 833,77
Byty obyvateľov tab.č.2	53 056,77	10 611,35	63 668,12
Jedáleň,Kaplnka, Vestibul, Sociálne zariadenia tab. č. 3	3 843,38	768,68	4 612,05
Prevádzkové priestory a ambulancia tab.č. 4	22 347,71	4 469,54	26 817,26
<b>Spolu polročné upratovanie za 4 roky vrátane cca 100 bytov podľa bodu 4.1.5</b>	<b>88 276,00</b>	<b>17 655,20</b>	<b>105 931,20</b>

**1.5 Cena za komplexné 4 ročné upratovanie, ktoré zahŕňa upratovanie denné, týždenné, mesačné a polročné za obdobie 4 rokov.**

**Tabuľka č. 1**

Denné, týždenné, mesačné a polročné upratovanie za 4 roky	cena bez DPH	výška DPH	cena vrátane DPH
Lôžkové oddelenie tab.č.1	22 445,89	4 489,18	26 935,07
Byty obyvateľov tab.č.2	131 910,47	26 382,09	158 292,56
Jedáleň,Kaplnka, Vestibul, Sociálne zariadenia tab. č. 3	9 555,45	1 911,09	11 466,54
Prevádzkové priestory a ambulancia tab.č. 4	55 561,19	11 112,24	66 673,43
100 b.j. bod 4.1.5	1 420,00	284,00	1 704,00
<b>Spolu denné, týždenné, mesačné, polročné upratovanie za obdobie 4 rokov</b>	<b>220 893,00</b>	<b>44 178,60</b>	<b>265 071,60</b>

**1.6 Cena za upratovanie 1 b.j. v rozsahu týždenného upratovania po odovzdaní bytu obyvateľom domova. Cena je zahrnutá v týždennom upratovaní v predpokladanom rozsahu 100 b.j. za 4 roky v bode 4.1.1 a v bode 2.3 časť „C“ SP.**

	Cena bez DPH	Výška DPH	Cena vrátane DPH.
Cena za upratovanie 1 b.j.	14,20	2,84	17,04

**ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV**

Klinton, s.r.o.

Trnavská cesta 74/A

821 02 Bratislava

IČO: 35 836 644

Na dodaní plnenia zmluvy na dodávku kompletných upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb v objekte Domova pri kríži, Dúbravka uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka a § 3 zák. č. 343/2015 Z.z. sa nebudú podieľať subdodávateľia a celý predmet zmluvy uskutočníme vlastnými kapacitami.

V Bratislave, dňa 22.10.2019

Ing. Dávid Andrášik, konateľ spoločnosti

### ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Klinton, s.r.o.  
Trnavská cesta 74/A,  
821 02 Bratislava  
IČO: 35836644

Na dodaní plnenia zmluvy na dodávku kompletných upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb v objekte Domova pri kríži, Dúbravka uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka a § 3 zák. č. 343/2015 Z.z. sa budú podieľať nasledujúci subdodávatelia:

P. č.	Meno a priezvisko alebo obchodné meno alebo názov subdodávateľa Adresa sídla alebo miesta podnikania	IČO	Meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Podiel plnenia zo zmluvy v %	Predmet subdodávok
1.	/				
2.	/				
3.	/				

V Bratislave, dňa 22.10.2019

Ing. Dávid Andrášik, konateľ spoločnosti

**Č e s t n é v y h l á s e n i e**  
**pravidlá na zmenu sa subdodávateľov**

Uchádzač:

Obchodné meno: Klinton, s.r.o.

Adresa podnikania: Trnavská cesta 74/A, 821 02 Bratislava

IČO: 35836644

Výzva na predkladanie ponúk zverejnená vo VVO č. 209/2019, zo dňa 16.10.2019  
por. č. 27042– WYS,

na predmet zákazky: Dodávka kompletných upratovacích a čistiacich služieb v objekte  
Domova pri Kríži v Bratislave.

Čestne vyhlasujeme, že súhlasíme s určenými pravidlami o zmene subdodávateľov počas plnenia zmluvy na predmet zákazky: Dodávka kompletných upratovacích a čistiacich služieb v objekte Domova pri Kríži v Bratislave.

Ak, v prípade úspešnosti nami predloženej ponuky, budeme ako dodávateľ, zabezpečovať plnenie zmluvy prostredníctvom subdodávateľov aj iných ako predkladáme v našej ponuke, (alebo nepredkladáme z dôvodu, že nám nie je známy) každý navrhnutý subdodávateľ, ktorého sa návrh bude týkať musí byť, najneskôr do piatich pracovných dní pred uzavretím subdodávateľskej zmluvy predložený dodávateľom objednávateľovi k odsúhlaseniu. Následne do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia subdodávateľskej zmluvy predloží dodávateľ objednávateľovi Zoznam navrhovaných subdodávateľov. Sme si vedomí, že v prípade úspešnosti nami predloženej ponuky týmto čestným vyhlásením nie je dotknutá zodpovednosť úspešného uchádzača za plnenie zmluvy.

V Bratislave, dňa 22.10.2019

.....  
Ing. Dávid Andrášik, konateľ spoločnosti