

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme nebytového priestoru

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dňa 14.04.2022.

Článok I
Identifikačné údaje zmluvných strán

Obchodné meno:
Domov pri kríži
Sídlo: Pri kríži č. 26, 841 02 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Janka Dudoňová
IČO: 00641 405
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Bratislava
Č. účtu: 25839793/7500
IBAN: SK10 7500 0000 0000 2583 9793
Tel.č.: +421 264 53 48 56
E-mail: janka.dudonova@domovprikrizi.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

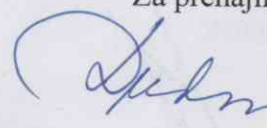
a

Obchodné meno:
HOOTS s.r.o.
Sídlo: Blumentálska 20
Miesto podnikania: 811 07 Bratislava
Štatutárny orgán: Peter Kubinec-konateľ
Zástupca oprávnený konať v zmluvných vzťahoch: Peter Kubinec-konateľ
IČO: 46447466
DIČ: 2023387113
Bankové spojenie:
Č. účtu:
Zapísaná v Obchodnom
registri: Okresný súd BA1
číslo zápisu: 77493/B, Registrácia 02.12.2011
číslo tel.: 0905 850 005
E-mail: hootssro@gmail.com
a(ďalej len „nájomca“)

Za nájomcu:



Za prenajímateľa:



DOMOV PRI KRÍŽI
Pri kríži 26
841 02 Bratislava
-9-

Článok II Východiskové podklady

Východiskovým podkladom na uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dňa 14.04.2022 (ďalej len „Základná zmluva“) je rekonštrukcia časti prenajatých priestorov, a to celej kuchyne ktorú nájomca nie je oprávnený v tom čase užívať a jej okolia. Z uvedeného dôvodu dochádza k úprave nájomného, preddavkov na energie za celé obdobie rekonštrukcie kuchyne. Technologické vybavenie bude po odovzdaní odpojené.

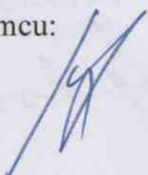
Článok III Predmet nájmu

- 3.1 V Článku I. Základnej zmluvy Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok tieto nebytové priestory:
- 3.1.1 Nebytové priestory podľa prílohy č. 1, a to: kuchyňa, kancelárie, technologické priestory pre manipuláciu s materiálom a priestory na prípravu surovín, skladové priestory v objekte Domova pri kríži, Pri kríži, orientačné číslo 26, súpisné č. 3082 o celkovej ploche 239,4 m², z toho: vývarovňa o ploche 63,94 m² a prípravne a sklady o ploche 175,46 m². Nehnuteľnosť sa nachádza v Bratislave, katastrálne územie Dúbravka na parcelnom čísle 3449/29; 30; 31; 32; 278; 281 a je zapísaná na LV č. 4331 Nehnuteľnosť je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a bola zverená prenajímateľovi Domovu pri kríži, Pri kríži 26, 84102 Bratislava zverovacím protokolom.
- 3.1.2 Hnuteľný majetok – technologické vybavenie.
- 3.1.3 Účelom je prenajať nájomcovi nebytové priestory na prevádzkovanie kuchyne, skladov, kancelárie a pomocných priestorov ako aj technologické vybavenie priestorov pre prípravu a výdaj stravy pre obyvateľov a zamestnancov Domova pri kríži (ďalej len „Domov“) cudzích stravníkov a doplnkového predaja v bufete. Priestory prenajaté na tento účel sú špecifikované v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.2 Týmto Dodatkom č. 1 sa predmet nájmu uvedený v bode 3.1 tohto článku upravuje takto:
- 3.2.1 Nájomcovi od 19.09.2022 nebude sprístupnený predmet nájmu do úplného odovzdania prevádzky.
- 3.2.2 Rekonštrukcií podlieha kuchyňa, skladové a jej okolie.

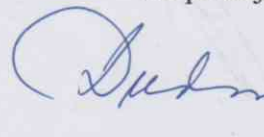
Článok IV Doba platnosti a ukončenie nájmu

- 4.1 Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára na dobu určitú, a to od 19.09.2022 do úplného odovzdania prevádzky resp. do ukončenia rekonštrukcie priestorov, ktoré sú týmto Dodatkom č. 1 vyňaté z pod režimu nájomnej zmluvy.
- 4.2 Po ukončení rekonštrukcie priestorov uvedených v Článku III v bode 3.2.2 nájomca preberie tieto priestory k užívaniu protokolom.

Za nájomcu:



Za prenajímateľa:



DOMOV PRI KRÍŽI
Pri kríži 26
841 02 Bratislava
-9-

698

Článok V

Odovzdanie nebytových priestorov nájomcom zhotoviteľovi rekonštrukčných prác

5.1 Nájomca odovzdá nebytové priestory v rozsahu Článku III bodu 3.2.2. zhotoviteľovi rekonštrukčných prác dňa 19.09.2022.

5.2 Identifikácia zhotoviteľa rekonštrukčných prác:

Obchodné meno: **Vladimír Malých - Hydroizomat**
Sídlo: **Clementisa 1177/53, 909 01 Skalica**
IČO: **41208838**

5.3 Pri odovzdaní nebytových priestorov zhotoviteľovi rekonštrukčných prác je povinnosť nájomcu pod dohľadom prenajímateľa uskutočniť stavy jednotlivých meračov, a to:

- teplo a teplú úžitkovú vodu
- studená voda
- elektromer
- plyn

Článok VI

Nájomné, úhrada za nájom a služby spojené s nájomom

6.1 V článku III Základnej zmluvy je dohodnuté nájomné, úhrada za nájom a služby spojené s nájomom takto:

6.1.1 Ročné nájomné za prenajaté nebytové priestory

- za vývarovňu o ploche 63,94 m²; 26 eur x 63,94 m²= 1 662,44 eur/m²/rok
- za prípravne a sklady 175,46 m²; 17 eur x 175,46 m²= 2 982,82 eur/m²/rok
- nájomné za technologické vybavenie priestorov technológiou podľa prílohy č. 2

Základnej zmluvy

2 880,- eur ročne, resp. 240,- eur mesačne. Nájomné je splatné v pravidelných mesačných splátkach na účet prenajímateľa.

6.1.2 Predddavky na

- odber elektrickej energie a plynu,
- vodné a stočné,
- odvod dažďovej vody,
- teplo a teplú úžitkovú vodu,

podľa Základnej zmluvy boli dohodnuté takto:

Nájomca nebude uhrádzať predddavky na energie od 01.10.2022 až do úplného prevzatia prevádzky. Následne v ročnom zúčtovaní budú vysporiadané vzniknuté rozdiely medzi predddavkami a skutočnou spotrebou.

6.2 Dodatkom č. 1 sa upravuje nájomné odo dňa 19.09.2022 takto:

Nájomca zaplatí alikvotnú časť nákladov za prenajímané priestory, ktoré sa prepočítajú na deň.

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

6.3 Dodatkom č. 1 sa upravujú preddavky na energie takto:

Prenajímateľ od 01.10.2022 do riadneho odovzdania prevádzky nebude platiť preddavky, vzniknutý rozdiel na energiách za obdobie od 19.09.2022 -30.09.2022 bude predmetom ročného zúčtovania s nájomcom v riadnom zúčtovacom období do 31.05.2023.

Článok VII Záverečné ustanovenia

7.1 Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch s platnosťou originálu,
2 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

7.2 Ostatné ustanovenia Základnej zmluvy vrátane príloh zostávajú v platnosti.

7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej ustanoveniam a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7.4 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom 19.09.2022.